



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΚΤΟ
ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ

Αριθμός 4330	Παρασκευή, 29 Μαρτίου 2024	51
---------------------	-----------------------------------	-----------

Τα κάτωθι Νομοσχέδια δημοσιεύονται προς γενική πληροφορία:

Αριθμός 9

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1982
84 του 1984
224 του 1989
134 του 1991
148 του 1991
62(I) του 1992
11(I) του 1993
24(I) του 1994
16(I) του 1996
76(I) του 1997
62(I) του 1999
160(I) του 2000
102(I) του 2001
3(I) του 2002
99(I) του 2002
100(I) του 2002
46(I) του 2003
88(I) του 2003
204(I) του 2004
260(I) του 2004
271(I) του 2004
59(I) του 2005
101(I) του 2008
3(I) του 2009
4(I) του 2009
96(I) του 2009

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως της Τροχαίας Μεταφοράς (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ρυθμίσεως της Τροχαίας Μεταφοράς Νόμους του 1982 μέχρι (Αρ.2) του 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως "ο βασικός νόμος") και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως της Τροχαίας Μεταφοράς Νόμοι του 1982 μέχρι του 2024.

38(Ι) του 2012
97(Ι) του 2019
110(Ι) του 2019.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση στο εδάφιο (1) αυτού, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

108(Ι) του 2010.

«Επόπτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Εποπτών Οδικών Μεταφορών (Εξουσίες και Ευθύνες) Νόμο του 2010, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται»·

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 5Α.

3. Ο βασικός νόμος, τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 5Α:

«Απαγόρευση
διαφήμισης ή
προσφοράς για
μεταφορά με
μίσθωση
μηχανοκίνητου
οχήματος χωρίς
άδεια οδικής
χρήσης.

«5Α(α) Ουδείς διαφημίζει ή προβάλλει ή προσφέρει μηχανοκίνητο όχημα για μεταφορά επιβατών με μίσθωση ή με αμοιβή, ανεξάρτητα εάν η αμοιβή καταβάλλεται άμεσα ή έμμεσα, εκτός εάν το μηχανοκίνητο όχημα είναι εφοδιασμένο με άδεια οδικής χρήσης, που καθορίζεται στις παραγράφους (β) και (γ) του εδαφίου (6) του άρθρου 5 και μόνο για σκοπούς που συνάδουν με τους όρους και περιορισμούς της άδειας αυτής·

(β) ουδείς δημοσιεύει ή διευθετεί τη δημοσίευση διαφημίσεων σε σχέση με την μεταφορά επιβατών με μίσθωση ή με αμοιβή, ανεξάρτητα εάν η αμοιβή καταβάλλεται άμεσα ή έμμεσα, εκτός εάν το μηχανοκίνητο όχημα είναι εφοδιασμένο με άδεια οδικής χρήσης που καθορίζεται στις παραγράφους (β) και (γ) του εδαφίου (6) του άρθρου 5 και μόνο για σκοπούς που συνάδουν με τους όρους και περιορισμούς της άδειας αυτής·

(γ) ουδείς αξιώνει ή εισπράττει ή αποκτά δικαιώματα δυνάμει σύμβασης ή άλλως πως σε σχέση με τη μεταφορά επιβατών με μίσθωση ή με αμοιβή, που καθορίζεται στις παραγράφους (β) και (γ) του άρθρου 5, ανεξάρτητα εάν η αμοιβή καταβάλλεται άμεσα ή έμμεσα εκτός εάν το μηχανοκίνητο όχημα που χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της μεταφοράς είναι εφοδιασμένο με άδεια οδικής χρήσης δυνάμει των προαναφερόμενων διατάξεων.».

Τροποποίηση
του άρθρου 21
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Πρόσωπο το οποίο ενεργεί κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου είναι ένοχο αδικήματος, και εκτός εάν προβλέπεται διαφορετική ποινή, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5000) ή και στις δύο αυτές ποινές.»·

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «την προσωρινή απαγόρευση της κυκλοφορίας του αναφερομένου εις την κατηγορία οχήματος μέχρι της τελικής εκδίκασεως της υποθέσεως αναφορικώς προς ην προσήφθη η κατηγορία:» (τέταρτη ως έβδομη γραμμή), με την ακόλουθη νέα φράση: «την προσωρινή απαγόρευση κυκλοφορίας ή/και χρήσης του αναφερόμενου στην κατηγορία οχήματος, ή την απαγόρευση της διαφήμισης ή προβολής ή προσφοράς του αναφερόμενου στην κατηγορία οχήματος ή την δημοσίευση ή διευθέτηση της δημοσίευσης της υπηρέσιας που παρέχει το αναφερόμενο στην κατηγορία όχημα ή την απαγόρευση αξίωσης ή

είσπραξης δικαιωμάτων δυνάμει σύμβασης ή άλλως πως σε σχέση με την υπηρεσία που παρέχει το αναφερόμενο στην κατηγορία όχημα ή την σύναψη σύμβασης για εκτέλεση μεταφοράς επιβατών με το αναφερόμενο στην κατηγορία όχημα καθώς επίσης και διάταγμα αναστολής λειτουργίας οποιουδήποτε χώρου συνδέεται με το αναφερόμενο στην κατηγορία όχημα».

Προσθήκη νέου άρθρου 23Α στο βασικό νόμο.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 23 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 23Α:

«Επιβολή διοικητικού προστίμου.

23Α-(1) Ανεξάρτητα αν συντρέχει περίπτωση ποινικής ευθύνης δυνάμει άλλης νομικής διάταξης, η αρμόδια αρχή έχει εξουσία να επιβάλει για παράβαση των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 5, διοικητικό πρόστιμο, ανάλογα με τη βαρύτητα της βεβαιούμενης παράβασης σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) ότι πρόσωπο παραβιάζει οποιεσδήποτε από τις υποχρεώσεις που του επιβάλλονται δυνάμει του προαναφερόμενου εδαφίου.

(2) Παράβαση των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 5 του βασικού νόμου διαπιστώνεται, εφόσον Επόπτης, ή Ελεγκτής, ευλόγως κατά την κρίση του διαπιστώσει ότι διενεργείται μεταφορά επιβάτη με όχημα για το οποίο δεν υφίσταται έγκυρη και ισχύουσα άδεια οδικής χρήσης που καθορίζεται στις παραγράφους (β) και (γ) του άρθρου 5 σε συνδυασμό με μία ή περισσότερες εκ των ακόλουθων γεγονότων, δεδομένων, πράξεων ή ενεργειών:

- (α) Διενεργείται πληρωμή από τον επιβάτη προς τον οδηγό ή διαπιστώνεται ότι έχει διενεργηθεί πληρωμή πριν ή μετά τη μεταφορά:

Νοείται ότι για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, εκ πρώτης όψεως εύλογη διαπίστωση θεωρείται η ύπαρξη απόδειξης ή τιμολογίου πληρωμής ή οποιαδήποτε μορφή ηλεκτρονικής πληρωμής για το σκοπό αυτό.

- (β) γίνεται παραδοχή από τον επιβάτη, ότι η μεταφορά γίνεται με μίσθωση ή με αμοιβή·

- (γ) ο οδηγός αναμένει επιβάτη σε σημείο εισόδου της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως αερολιμένες ή λιμένες, χρησιμοποιώντας μέσα για να τον αναγνωρίσει, όπως ανάρτηση πινακίδας με το όνομα ή άλλο χαρακτηριστικό που προσδιορίζει τον επιβάτη και στη συνέχεια, ο οδηγός συνοδεύει τον επιβάτη σε όχημα, με σκοπό την αναχώρηση του από το σημείο εισόδου·

- (δ) επιβάτης μεταφέρεται και ο οδηγός, κατά τη λήξη της μεταφοράς, ενεργεί ως να προσφέρει επαγγελματικές υπηρεσίες, όπως άνοιγμα της πόρτας για αποβίβαση του επιβάτη και μεταφορά αποσκευών·

- (ε) δεν υπάρχει, συγγενική, φιλική ή άλλη οικεία σχέση μεταξύ επιβάτη και οδηγού:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, εκ πρώτης όψεως εύλογη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει, συγγενική, φιλική ή άλλη οικεία σχέση μεταξύ επιβάτη και οδηγού θεωρείται η μη γνώση βασικών στοιχείων του οδηγού εκ μέρους του επιβάτη, όπως το όνομα, επίθετο ή η καταγωγή του οδηγού, η οποία διαπιστώνεται από Επόπτη ή Ελεγκτή·

- (στ) οδηγός διενεργεί, επαναλαμβανόμενα, δρομολόγια προς και από σημείο εισόδου της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλα σημεία και τοποθεσίες συγκέντρωσης κοινού, όπως σταθμούς μετεπιβίβασης επιβατών λεωφορείων και μεγάλα εμπορικά κέντρα, μεταφέροντας επιβάτες:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, εκ πρώτης όψεως εύλογη διαπίστωση ως προς το επαναλαμβανόμενο της ενέργειας θεωρείται η διαπίστωση από Επόπτη ή Ελεγκτή, ότι –

- (i) κατά τη διάρκεια μιας μέρας, το ίδιο πρόσωπο ή το ίδιο όχημα διενεργεί πέραν των δύο μεταφορών προς ή από το ίδιο σημείο, σε συνδυασμό με,
- (ii) τη διενέργεια μεταφορών από το ίδιο πρόσωπο ή το ίδιο όχημα προς ή από το ίδιο σημείο, τις αμέσως προηγούμενες εβδομάδες:

Νοείται ότι, η διαπίστωση από Επόπτη ή Ελεγκτή μπορεί να προέλθει από δική του παρατήρηση την οποία καταγράφει και αρχειοθετεί ή από πληροφορία από Αστυνομικό ή από τεκμηριωμένη καταγγελία από τρίτο πρόσωπο.

(3) Το ύψος του διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται για παράβαση που διαπιστώνεται με βάση το παρόν άρθρο καθορίζεται ως ακολούθως:

- (α) Στον οδηγό του οχήματος ποσό που ισούται με επτακόσια πενήντα ευρώ (€750)
- (β) στο πρόσωπο στο οποίο είναι εγγεγραμμένο το όχημα ή, σε περίπτωση που το όχημα είναι εκμισθούμενο με βάση τις διατάξεις του περί της Εκμίσθωσης Οχημάτων Χωρίς Οδηγό Νόμου του 2013, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, στο πρόσωπο που καθορίζεται ως μισθωτής με βάση το άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου, ποσό που ισούται με χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500)
- (γ) σε κάθε άλλο πρόσωπο που ενεργεί ως μεσάζοντας για την τέλεση της πράξης, περιλαμβανομένων γραφείων ταξί, τουριστικών γραφείων, ξενοδοχειακών μονάδων και διαχειριστών ηλεκτρονικών πλατφόρμων και εφαρμογών, ποσό που ισούται με χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500)

156(Ι) του 2013
49(Ι) του 2014
21(Ι) του 2021
124(Ι) του 2022.

(4) Ο Επόπτης ή ο Ελεγκτής με τη διαπίστωση της παράβασης και πριν επιβάλει το διοικητικό πρόστιμο, συντάσσει επί τόπου και επιδίδει ανάλογα στον οδηγό ή στο πρόσωπο που αναφέρεται στις παραγράφου (α), (β) και (γ) του εδαφίου (3), με απόδειξη παραλαβής, Ειδοποίηση Διαπίστωσης της Παράβασης στον εγκεκριμένο από τον Διευθυντή τύπο, στην οποία καταγράφεται η διαπίστωση της παράβασης καθώς και η πρόθεση του Επόπτη ή Ελεγκτή να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, ενημερώνοντας τον οδηγό για τους λόγους για τους οποίους προτίθεται να ενεργήσει τοιουτοτρόπως και παρέχοντας σ' αυτόν το δικαίωμα υποβολής παραστάσεων εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης.

(5) Σε περίπτωση που η κατά το εδάφιο (4) προθεσμία παρέλθει άπρακτη ή, εάν εντός της προθεσμίας αυτής ο παραβάτης αποτύχει να παρουσιάσει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι δεν διέπραξε τη σχετική παράβαση, τότε ο Επόπτης ή Ελεγκτής συντάσσει πράξη επιβολής διοικητικού προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 23Α(3) στον εγκεκριμένο από τον Διευθυντή τύπο, την οποία αποστέλλει στον παραβάτη, όχι αργότερα από την επόμενη εργάσιμη ημέρα, με συστημένη επιστολή, η λήψη της οποίας βεβαιώνεται με τη σχετική απόδειξη παραλαβής.

(6) Ο παραβάτης δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (5) οφείλει να καταβάλει στο πλησιέστερο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Οδικών Μεταφορών εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης, το πρόστιμο ανεξάρτητα εάν έχει λόγους να αρνηθεί την παράβαση.

(7) Σε περίπτωση που ο παραβάτης αρνείται ότι έχει διαπράξει την παράβαση την οποία ο Επόπτης ή Ελεγκτής έχει διαπιστώσει υποβάλλει γραπτή ένσταση στην αρχή αδειών.

(8) Η αρχή αδειών, εξετάζει την ενώπιον αυτής ένσταση που προβλέπεται στο εδάφιο (6) και αφού ακούσει τους ενδιαφερομένους ή δώσει την ευκαιρία σε αυτούς να εκθέσουν τις απόψεις τους αποφασίζει ανάλογα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η ένσταση γίνεται αποδεκτή από την Αρχή αδειών ολόκληρο το ποσό του διοικητικού προστίμου επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

(9) Η απόφαση επί της ενστάσεως της αρχής αδειών για επιβολή διοικητικού προστίμου με βάση το παρόν άρθρο, υπόκειται σε προσφυγή σύμφωνα με το Άρθρο 146 του Συντάγματος.

(10) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής των επιβαλλομένων διοικητικών προστίμων, το Τμήμα Οδικών Μεταφορών, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τη λήξη των προθεσμιών που καθορίζονται στο εδάφιο (6) του παρόντος άρθρου, λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου έτσι ώστε να αντιμετωπισθεί το σοβαρό πρόβλημα της μεταφοράς επιβατών με μίσθωση ή με αμοιβή από μη αδειούχους επαγγελματίες οδηγούς ταξί καθώς και της παράνομης και αθέμιτης πρακτικής διαφήμισης και προσφοράς της εν λόγω μεταφοράς από τουριστικά γραφεία, διαχειριστές ηλεκτρονικών πλατφόρμων και εφαρμογών.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 10

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ) ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.
3. Πεδίο Εφαρμογής.
4. Σκοπός.
5. Μέθοδοι κήρυξης και υλοποίησης αστικού αναδασμού.
6. Διάταγμα κήρυξης αστικού αναδασμού και εξουσίες Υπουργού.
7. Αρμοδιότητες Γενικού Διευθυντή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

8. Επιτροπή Αστικού Αναδασμού.
9. Εξουσίες Επιτροπής.
10. Παρεχόμενες διευκολύνσεις και διοικητική υποστήριξη.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

11. Αίτηση για υλοποίηση αστικού αναδασμού κατόπιν συμφωνίας του συνόλου των ιδιοκτητών.
12. Εκτέλεση της συμφωνίας.

ΜΕΡΟΣ ΙV: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

13. Υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος για εφαρμογή αστικού αναδασμού.
14. Προκαταρκτικός καθορισμός της περιοχής αστικού αναδασμού.
15. Τελικός καθορισμός της περιοχής αστικού αναδασμού.
16. Διάταγμα για τον καθορισμό της περιοχής αστικού αναδασμού.
17. Κατάλογος ιδιοκτητών.
18. Πρώτη συνέλευση των ιδιοκτητών της περιοχής αστικού αναδασμού.
19. Πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
20. Εκπόνηση πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου.
21. Δημοσίευση πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου.
22. Εκτίμηση ακινήτων ιδιοκτησιών της περιοχής αστικού αναδασμού.
23. Εκτίμηση της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας.
24. Υποβολή και εξέταση ένστασης κατά εκτίμησης και προσφυγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο.
25. Εκπόνηση σχεδίου αναδιανομής.
26. Εμπράγματατες επιβαρύνσεις, μισθώσεις, δεσμεύσεις.
27. Δημοσίευση σχεδίου αναδιανομής, ενστάσεις, ιεραρχική προσφυγή και προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο.

28. Εκτέλεση έργων υποδομής.
29. Ενημέρωση των κτηματολογικών αρχείων.

ΜΕΡΟΣ V: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

30. Κήρυξη περιοχής αναγκαστικού αστικού αναδασμού.

ΜΕΡΟΣ VI: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

31. Σύσταση Συνεταιρισμού και Ταμείου.
32. Επωνυμία συνεταιρισμού και ταμείου.
33. Διάρκεια συνεταιρισμού και ταμείου.

ΜΕΡΟΣ VII: ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

34. Εξουσία της Επιτροπής και εντεταλμένων αντιπροσώπων να απαιτούν πληροφορίες και δικαίωμα επιθεώρησης.
35. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εκτός καθορισμένης περιοχής αστικού αναδασμού.
36. Δάνεια, δαπάνες και λογαριασμοί.
37. Κατανομή δαπανών εκάστου σχεδίου.
38. Μέτρα εξόφλησης οφειλόμενων ποσών.
39. Διόρθωση Λαθών.
40. Αδικήματα.
41. Κανονισμοί.
42. Επικοινωνία με ηλεκτρονικά μέσα.
43. Τροποποίηση του Παραρτήματος I.
44. Έναρξη ισχύος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα I: Έντυπα

Παράρτημα II: Αρχές που διέπουν την εκπόνηση και εκτέλεση του σχεδίου αναδιανομής και παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη.

ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) Νόμος του 2024.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

ΚΕΦ.96 «άδεια οικοδομής» σημαίνει άδεια που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
ΑΝΑΚ.062
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021
132(Ι) του 2022.

ΚΕΦ.224 «ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2 του περι Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
ANAK.2331
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022
131(I) του 2022.
90 του 1972 «ανάπτυξη» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 20 του περί Πολεοδομίας και
56 του 1982 Χωροταξίας Νόμου·
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999

142(Ι) του 1999
 241(Ι) του 2002
 29(Ι) του 2005
 135(Ι) του 2006
 11(Ι) του 2007
 46(Ι) του 2011
 76(Ι) του 2011
 130(Ι) του 2011
 164(Ι) του 2011
 33(Ι) του 2012
 110(Ι) του 2012
 150(Ι) του 2012
 20(Ι) του 2013
 65(Ι) του 2013
 120(Ι) του 2014
 39(Ι) του 2015
 134(Ι) του 2015
 24(Ι) του 2016
 142(Ι) του 2018
 16(Ι) του 2019
 75(Ι) του 2021.

«αξία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

«αξία γενικής εκτίμησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται και η οποία, όπου είναι αναγκαίο, επανεκτιμάται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 67 του νόμου αυτού·

«αρχή τοπικής διοίκησης» σημαίνει δήμο που συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου και/ή κοινότητα, που συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει των διατάξεων του περί Κοινοτήτων Νόμου·

52(Ι) του 2022.
 86(Ι) του 1999
 51(Ι) του 2000
 5(Ι) του 2001
 131(Ι) του 2001
 199(Ι) του 2002
 228(Ι) του 2002
 52(Ι) του 2005
 128(Ι) του 2005
 148(Ι) του 2006
 156(Ι) του 2006
 27(Ι) του 2007
 154(Ι) του 2007
 166(Ι) του 2007
 2(Ι) του 2009
 50(Ι) του 2009
 98(Ι) του 2009
 47(Ι) του 2010
 120(Ι) του 2010
 29(Ι) του 2011
 136(Ι) του 2011
 218(Ι) του 2012
 94(Ι) του 2013
 142(Ι) του 2013
 172(Ι) του 2013
 50(Ι) του 2015
 79(Ι) του 2015
 104(Ι) του 2015
 129(Ι) του 2016
 162(Ι) του 2017
 22(Ι) του 2018
 45(Ι) του 2018
 18(Ι) του 2019
 19(Ι) του 2019
 137(Ι) του 2019
 172(Ι) του 2020
 17(Ι) του 2021
 123(Ι) του 2021
 5(Ι) του 2022

51(Ι) του 2022
73(Ι) του 2023.

«αστικός αναδασμός» σημαίνει την ενοποίηση, διαχείριση και αναδιανομή ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται εντός περιοχής ανάπτυξης, με σκοπό την παραγωγή και απόδοση στους ιδιοκτήτες της οικοπέδων, κατάλληλων για ανάπτυξη, με την αναγκαία υποδομή·

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών·

«Δικαστήριο» σημαίνει το Επαρχιακό Δικαστήριο της επαρχίας εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διενεργείται αστικός αναδασμός·

«ενδιαφερόμενο πρόσωπο» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και του οποίου τα συμφέροντα μπορεί να επηρεαστούν θετικά ή αρνητικά ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης ή επιτυχούς ολοκλήρωσης του έργου εφαρμογής μέτρων αστικού αναδασμού και συμπεριλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ενυπόθηκους δανειστές, εξ' αποφάσεως πιστωτές και αγοραστές δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου·

37(Ι) του 2022
28(Ι) του 2023
74(Ι) του 2023.

«Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο στις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Αστικού Αναδασμού που ιδρύεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 8 του παρόντος Νόμου·

«ιδιοκτήτης» σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει το πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο κτηματικό μητρώο του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου της επαρχίας, όπου βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία, είτε ως κύριος αυτής, είτε ως πρόσωπο που δικαιούται να εγγραφεί ως κύριός της·

«οικόπεδο αστικού αναδασμού» σημαίνει τεμάχιο γης κατάλληλο για ανάπτυξη από το οποίο έχουν αφαιρεθεί οι οποιεσδήποτε δεσμεύσεις και έχουν ολοκληρωθεί τα κατασκευαστικά έργα, το οποίο προκύπτει μετά από την υλοποίηση αστικού αναδασμού·

«περιοχή ανάπτυξης» σημαίνει την περιοχή εντός σχεδίου ανάπτυξης και ειδικότερα εντός των καθορισμένων οικιστικών, εμπορικών, τουριστικών, παραθεριστικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και κτηνοτροφικών ζωνών και περιοχών·

«περιοχή αστικού αναδασμού» σημαίνει την ειδικά καθορισμένη περιοχή σε διάταγμα που εκδίδεται με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 6, για σκοπούς εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού·

«πολεοδομική άδεια» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου·

«πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο» σημαίνει το λεπτομερές σχέδιο με το οποίο καθορίζεται η διάταξη και/ή διαρρύθμιση των υποδομών και χρήσεων -περιλαμβανομένων οικοπέδων, δημοσίων δρόμων, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, ανοικτών δημόσιων χώρων, πλατειών, δημόσιων χώρων πρασίνου, χώρων για κοινωνικό εξοπλισμό, άλλων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-συγκεκριμένης περιοχής, που βρίσκεται εντός περιοχής ανάπτυξης και στην οποία εκπονείται και/ή υλοποιείται αστικός αναδασμός δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

«ποσοστό συμμετοχής» σημαίνει το ποσοστό που αναλογεί στην αξία της ιδιοκτησίας κάθε μέλους στον συνεταιρισμό, έναντι της συνολικής αξίας των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στο σχέδιο αστικού αναδασμού, όπως αυτές εκτιμώνται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή άλλο πρόσωπο ή οργανισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22·

«προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού» σημαίνει το προκαταρκτικό πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο σε απλουστευμένη και γενικευμένη μορφή που εκπονείται επί σκοπώ προετοιμασίας της υλοποίησης αστικού αναδασμού, βάσει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

«συνεταιρισμός» σημαίνει Συνεταιρισμό Αστικού Αναδασμού που συστήνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 31·

«σχέδιο αναδιανομής ακίνητης ιδιοκτησίας» σημαίνει το σχέδιο που εκπονείται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 25·

«σχέδιο ανάπτυξης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο στο άρθρο 2 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου·

«σχέδιο αστικού αναδασμού» σημαίνει τη μελέτη έργου αστικού αναδασμού που αποφασίζεται και υλοποιείται σε καθορισμένη περιοχή με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

«ταμείο» σημαίνει το ταμείο που ιδρύεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 31·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών·

«φορέας υλοποίησης του έργου» σημαίνει την αρχή που αναλαμβάνει την υλοποίηση του σχεδίου αστικού αναδασμού και η οποία δύναται να είναι το κράτος, αρχή τοπικής διοίκησης, Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης, άλλη περιφερειακή ή τοπική αρχή, οργανισμός δημοσίου δικαίου ή ένωση μίας ή περισσότερων από αυτές τις αρχές ή ενός ή περισσότερων από αυτούς τους οργανισμούς δημοσίου δικαίου·

«χώροι για κοινωφελείς σκοπούς» περιλαμβάνουν χώρους κοινωνικής και/ή κοινοτικής υποδομής·

«χώροι δημόσιας χρήσης» σημαίνει χώρους προσβάσιμους ή διαθέσιμους για χρήση στο ευρύ κοινό και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δρόμους, πεζοδρόμους, χώρους στάθμευσης, πλατείες, χώρους πρασίνου, χώρους πρασίνου με αθλητικές εγκαταστάσεις·

(2) Οποιαδήποτε αναφορά στον παρόντα Νόμο, σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός αν από το κείμενο του παρόντος Νόμου προκύπτει διαφορετική έννοια, και το ίδιο ισχύει, τηρουμένων των αναλογιών, και αναφορικά με νομοθετικές πράξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως Οδηγία, Κανονισμό ή Απόφαση, εάν και εφόσον αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος Νόμου ή σε κανονιστική διοικητική πράξη που εκδίδεται δυνάμει αυτού.

Πεδίο εφαρμογής. 3.-(1) Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται εντός περιοχών ανάπτυξης.

(2) Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία ανήκει κατά κυριότητα –

(α) στην Κυπριακή Δημοκρατία,

(β) σε οποιαδήποτε αρχή τοπικής διοίκησης, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή οργανισμό κοινής ωφέλειας και χρησιμοποιείται και/ή σκοπείται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, και

(γ) σε επισκοπή, μονή, ναό ή άλλο εκκλησιαστικό ή θρησκευτικό οργανισμό ή ίδρυμα·

Νοείται ότι, ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει κατά κυριότητα στη Δημοκρατία συμμετέχει σε έργο αστικού αναδασμού μόνο με σκοπό την ενοποίησή της και τον εξορθολογισμό των γεωμετρικών της χαρακτηριστικών, καθώς επίσης τη συσχέτισή της με χώρους για κοινωφελείς σκοπούς,

Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς της παραγράφου (β), ως «σκοποί δημόσιας ωφέλειας» θεωρούνται οι σκοποί που καθορίζονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου:

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(I) του 1992
63(I) του 1996
74(I) του 1996
30(I) του 1998
135(I) του 1999
57(I) του 2006
61(I) του 2014.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, αστικός αναδασμός δύναται να εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (2) του παρόντος, εάν και εφόσον προσκομισθεί η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας·

ΚΕΦ.31 (3) Ο παρών Νόμος δεν εφαρμόζεται επίσης επί ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία έχει κηρυχθεί αρχαίο μνημείο με βάση τις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου:
 48/1964
 32/1973
 92(I) του 1995
 4(I) του 1996
 33(I) του 1997
 ΑΝΑΚ.2331
 120(I) του 2005
 41(I) του 2006
 103(I) του 2012
 200(I) του 2014
 16(I) του 2017
 138 του 2017

Νοείται ότι, αστικός αναδασμός δύναται να εφαρμόζεται στις ως άνω περιπτώσεις, εάν και εφόσον προσκομισθεί η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας και η συγκατάθεση του Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων.

(4) Οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα εξαιρούνται της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου και για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οι όροι «οικόπεδο» και «υπό δημιουργία οικόπεδο» έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 2 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Σκοπός.

4. Σκοπός του παρόντος Νόμου είναι η εγκαθίδρυση και λειτουργία μηχανισμού και διαδικασίας για την ενοποίηση, διαχείριση και αναδιανομή ακίνητης ιδιοκτησίας εντός περιοχής ανάπτυξης με στόχο την πολεοδομική ενεργοποίησή τους και αποβλέπει, μεταξύ άλλων, στα ακόλουθα:

- (α) στη δημιουργία και προσφορά γης έτοιμης για ανάπτυξη και στη διασφάλιση των αναγκαίων χώρων δημόσιας χρήσης και χώρων για κοινωφελείς σκοπούς·
- (β) την αναδιοργάνωση των ιδιοκτησιών εντός περιοχών ανάπτυξης·
- (γ) την ορθολογική χωροθέτηση χρήσεων μεγάλης κλίμακας στην περιοχή του σχεδίου αστικού αναδασμού·
- (δ) την αποκατάσταση και δραστηριοποίηση περιοχών μετά από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές.

Μέθοδοι κήρυξης και υλοποίησης αστικού αναδασμού.

5. Ο αστικός αναδασμός κηρύσσεται και υλοποιείται μέσω των ακόλουθων μεθόδων:

- (α) εκούσια, κατόπιν συμφωνίας του συνόλου των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας στη συγκεκριμένη περιοχή·
- (β) κατόπιν συγκατάθεσης της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας και με τη συγκατάθεση της αρχής τοπικής διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας τίθεται ζήτημα αστικού αναδασμού·
- (γ) κατόπιν έκδοσης σχετικού διατάγματος αναγκαστικής εφαρμογής αστικού αναδασμού από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Διάταγμα κήρυξης αστικού αναδασμού και εξουσίες Υπουργού.

6.-(1) Ανεξαρτήτως της μεθόδου που ήθελε επιλεγεί για την επίτευξη αστικού αναδασμού βάσει του άρθρου 5, με διάταγμα του Υπουργού, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, το οποίο δημοσιοποιείται παράλληλα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα και όπως ορίζεται ειδικότερα σε Κανονισμούς, καθορίζονται τα ακόλουθα:

- (α) κηρύσσεται η εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού σε σχέση με συγκεκριμένη περιοχή αστικού αναδασμού,
- (β) οριοθετείται η περιοχή αστικού αναδασμού και εκπονείται το προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού, και

- (γ) καθορίζεται η χρονική περίοδος για την εξασφάλιση της συγκατάθεσης των ιδιοκτητών.
- (2) Ο Υπουργός επιπλέον –
- (α) συγκροτεί την Επιτροπή Αστικού Αναδασμού·
- (β) προτείνει στο Υπουργικό Συμβούλιο, την έκδοση σχετικού διατάγματος αναγκαστικής εφαρμογής αστικού αναδασμού για καθορισμένη περιοχή, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
- (γ) εγκρίνει τον προκαταρκτικό καθορισμό της περιοχής και το προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού του αστικού αναδασμού·
- (δ) εγκρίνει το πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο·
- (ε) καθορίζει, με Γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις για εξέταση των δηλώσεων ενδιαφέροντος, τη διαδικασία και το μέσο υποβολής τους, καθώς και τους ειδικούς όρους υποβολής αίτησης και ένστασης ή παροχής συγκατάθεσης, όπως απαιτείται κατά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Αρμοδιότητες
Γενικού Διευθυντή.

7.-(1) Ο Γενικός Διευθυντής –

- (α) συμβουλεύει τον Υπουργό σε θέματα γενικότερης πολιτικής σχετικά με τον αστικό αναδασμό·
- (β) είναι ο παραλήπτης κάθε αίτησης για εφαρμογή αστικού αναδασμού εντός περιοχής ανάπτυξης, την οποία διαβιβάζει στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για αξιολόγηση και υποβολή εισηγήσεων και εφόσον ικανοποιηθεί, ότι πληρούνται οι σκοποί και οι διατάξεις του Νόμου, εισηγείται στον Υπουργό την έγκριση της αίτησης και την, εν συνεχεία, έκδοση διατάγματος βάσει του άρθρου 6, για εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού·
- (γ) όταν το κρίνει σκόπιμο, εισηγείται στον Υπουργό, την έκδοση σχετικού διατάγματος από το Υπουργικό Συμβούλιο, για σκοπούς αναγκαστικής εφαρμογής αστικού αναδασμού σε καθορισμένη περιοχή·
- (δ) παρακολουθεί την εκτέλεση οποιουδήποτε σχεδίου αστικού αναδασμού και ενημερώνει τον Υπουργό αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα που αφορά την πρόοδο των σχετικών εργασιών ή τις ενδεχόμενες επιπτώσεις από την υλοποίηση ή εκτέλεση του σχεδίου·
- (ε) με σκοπό την εφαρμογή οποιουδήποτε σχεδίου αστικού αναδασμού, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, ορίζει τον φορέα υλοποίησης, ως η αναθέτουσα αρχή υλοποίησης του έργου.

(2) Ο Γενικός Διευθυντής δύναται να εκχωρεί, υπό τους όρους που αυτός ήθελε καθορίσει, οποιαδήποτε από τις δυνάμεις του παρόντος Νόμου αρμοδιότητές του σε οποιοδήποτε λειτουργό, με εξαίρεση τις καθοριζόμενες στις παραγράφους (α) και (γ) του εδαφίου (1):

Νοείται ότι, ο Γενικός Διευθυντής δύναται ανά πάσα στιγμή να ανακαλέσει οποιαδήποτε εκχώρηση αρμοδιότητας και να αναλάβει ο ίδιος την περαιτέρω άσκησή της.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Επιτροπή Αστικού
Αναδασμού.

8.-(1) Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σχεδίου αστικού αναδασμού, ιδρύεται η Επιτροπή, με την πλήρη ονομασία «Επιτροπή Αστικού Αναδασμού», για να ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που παρέχονται σε αυτήν από τον παρόντα Νόμο και τους Κανονισμούς.

(2) Στην Επιτροπή μετέχουν με εκπρόσωπό τους, ο οποίος καθορίζεται εγγράφως εκ του–

- (α) Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ο οποίος ασκεί καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής,

- (β) Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
- (γ) Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
- (δ) της αρχής ή των αρχών τοπικής διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία, σε σχέση με την οποία κηρύσσεται η εφαρμογή αστικού αναδασμού, και
- (ε) ο Γενικός Διευθυντής του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοστεί αστικός αναδασμός βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων πέραν της μιας αρχής τοπικής διοίκησης, αυτές είτε θα εκπροσωπούνται με έναν κοινά αποδεκτό εκπρόσωπο μετά από κοινή δήλωσή τους στον Γενικό Διευθυντή, είτε θα εκπροσωπούνται με ξεχωριστό εκπρόσωπο έκαστη:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που συμμετέχει πέραν του ενός εκπρόσωποι από αρχές τοπικής διοίκησης, τότε οι εκπρόσωποι αυτοί θα αποτελούν από κοινού μία οντότητα και θα πραγματοποιείται στάθμιση της ψήφου τους ανάλογα με την έκταση της περιοχής αστικού αναδασμού που εντάσσεται στα διοικητικά όρια έκαστης αρχής τοπικής διοίκησης.

(3) Η Επιτροπή εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο της και ενεργεί μέσω αυτού.

(4) Η Επιτροπή, τηρουμένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, καθορίζει τον τρόπο και τον τόπο σύγκλησης των συνεδριών της, και τη διαδικασία που θα διέπει τη λειτουργία της κατά την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της, τηρουμένων των ακόλουθων -

- (α) ο Πρόεδρος συγκαλεί τις συνεδρίες της Επιτροπής και υπογράφει κάθε σημαντική αλληλογραφία ή έγγραφο, που την αφορά,
- (β) Ο Πρόεδρος κατάρτιζει την ημερήσια διάταξη κάθε συνεδρίας της Επιτροπής και εγγράφει οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητές της, και φροντίζει ώστε αυτή να κοινοποιείται σε κάθε μέλος μαζί με τη σχετική πρόσκληση, τουλάχιστον επτά ημέρες πριν από τη συνεδρία:

Νοείται ότι, οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής δύναται να υποβάλει αίτημα για εγγραφή οποιοδήποτε θέματος στην ημερήσια διάταξη, τουλάχιστον σαράντα οκτώ ώρες (48) πριν από τη συνεδρία, νοουμένου ότι η εξέτασή του είναι εφικτή κατά τη συνεδρία, διαφορετικά το θέμα περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της επόμενης τακτικής συνεδρίας,

- (γ) σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφόσον ο Πρόεδρος θεωρεί ότι είναι αναγκαία η έκτακτη σύγκληση συνεδρίας της Επιτροπής, τότε αυτή συγκαλείται τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από τη συνεδρία,
- (δ) η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται στη συνεδρία ο Πρόεδρος και τουλάχιστον τρία από τα λοιπά μέλη της και οι αποφάσεις της λαμβάνονται με πλειοψηφία των μελών, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας, ο Πρόεδρος έχει τη νικώσα ψήφο.

(5) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «Γενικός Διευθυντής Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης» σημαίνει τον εκάστοτε «γενικό διευθυντή» Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης όπως ο όρος αυτός ερμηνεύεται στο άρθρο (2) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, και αναφέρεται στην εκτελεστική αρχή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων του οποίου σχεδιάζεται ή διενεργείται αστικός αναδασμός.

Εξουσίες
Επιτροπής.

9. Η Επιτροπή:

- (α) μέσω του Προέδρου της, καλεί στις συνεδρίες της οποιοδήποτε λειτουργό κρατικής υπηρεσίας ή οργανισμού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και οποιοδήποτε πρόσωπο, του οποίου οι απόψεις ή εξειδικευμένες γνώσεις επί συγκεκριμένου θέματος δυνατό να κριθούν χρήσιμες ή αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου της,
- (β) δύναται να ορίζει υποεπιτροπές από μέλη της, καθώς και τεχνικές επιτροπές εμπειρογνομόνων για τη μελέτη εξειδικευμένων θεμάτων που εμπíπτον στις αρμοδιότητές της και να καθορίζει τους όρους εντολής τους,

- (γ) τυγχάνει συνδρομής και αιτείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή άλλο αρμόδιο κυβερνητικό τμήμα ή πρόσωπο ή οργανισμό, μέσω του Προέδρου της, την εκπόνηση σχεδίων και μελετών, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την ανάληψη άλλων ενεργειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, και
- (δ) κατόπιν διαβούλευσης, υποβάλει εισήγηση για τον οργανισμό που θα αναλάβει τον ρόλο του φορέα υλοποίησης του έργου.

Παρεχόμενες
διευκολύνσεις και
διοικητική
υποστήριξη.

10. Ο Γενικός Διευθυντής –

- (α) παρέχει στην Επιτροπή όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις για την απρόσκοπτη πραγματοποίηση των συνεδριών και τη διεκπεραίωση των εργασιών που είναι αναγκαίες για την αποτελεσματική της λειτουργία, και
- (β) ορίζει λειτουργό για να εκτελεί καθήκοντα γραμματέα της Επιτροπής, ο οποίος παρευρίσκεται και τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής και μεριμνά για την υλοποίηση των αποφάσεών της.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αίτηση για
υλοποίηση
αστικού
αναδασμού
κατόπιν συμφωνίας
του συνόλου των
ιδιοκτητών.

11.-(1) Στη βάση κριτηρίων που καθορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου ειδικά για τον σκοπό αυτό, δύο ή περισσότεροι ιδιοκτήτες, οι οποίοι συμφωνούν και αναλαμβάνουν γραπτώς την ενοποίηση και αναδιανομή ακίνητης ιδιοκτησίας τους, που εμπίπτει σε καθορισμένη περιοχή ανάπτυξης, δύνανται να υποβάλουν στον Γενικό Διευθυντή αίτηση εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού, η οποία συνοδεύεται με την έγγραφη μεταξύ τους επί τούτου συμφωνία και τα τοπογραφικά σχέδια της ακίνητης ιδιοκτησίας τους:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η ως άνω αναφερόμενη συμφωνία αναφέρεται και σε ιδιοκτησία επιβαρυνμένη με υποθήκη ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα ή ωφέλημα εγγεγραμμένο ή καταχωρημένο στα μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η αίτηση συνοδεύεται με σχετική γραπτή συγκατάθεση του ενδιαφερόμενου προσώπου, προς όφελος του οποίου υφίσταται η υποθήκη ή η επιβάρυνση ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα, ανάλογα με την περίπτωση, διαφορετικά υπόκειται σε απόρριψη.

(2) Ο Γενικός Διευθυντής, εφόσον κρίνει ότι εξυπηρετούνται οι χωροταξικές ανάγκες της περιοχής και ευρύτερα το δημόσιο συμφέρον, δύνανται να απαιτήσει από τους αιτητές να τροποποιήσουν και/ή να αναπροσαρμόσουν και/ή να διευρύνουν τη συμφωνία, κατά τρόπο τέτοιο που να περιλαμβάνει και άλλους ιδιοκτήτες.

(3) Ο Γενικός Διευθυντής διαβιβάζει την αίτηση μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και τα στοιχεία που υποβάλλονται με αυτή, για αξιολόγηση και στην περίπτωση που η αξιολόγηση από τα δύο Τμήματα είναι θετική και ικανοποιηθεί ότι πληρούνται οι σκοποί και οι διατάξεις του παρόντος Νόμου, εισηγείται στον Υπουργό την έκδοση διατάγματος εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού και καθορισμού της περιοχής του σχεδίου, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6.

(4) Ο Υπουργός εκδίδει διάταγμα εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού και καθορισμού της περιοχής του σχεδίου αστικού αναδασμού, με ή χωρίς τροποποίηση.

(5) Μετά την έκδοση διατάγματος του Υπουργού βάσει των διατάξεων του εδαφίου (4), η διαδικασία που ακολουθείται στη συνέχεια διέπεται, τηρουμένων των αναλογιών, από τις διατάξεις του άρθρου 16.

Εκτέλεση της
συμφωνίας.

12. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 11, κατά τα λοιπά, η διαδικασία για την εκτέλεση της συμφωνίας διέπεται, όπου είναι εφαρμόσιμο και τηρουμένων των αναλογιών, από τις διατάξεις του Μέρους ΙV του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1) του άρθρου 18, η αναφερόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 11 γραπτή συμφωνία των ιδιοκτητών θεωρείται ότι συνιστά την απαιτούμενη συγκατάθεση της πλειοψηφίας των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών.

ΜΕΡΟΣ IV: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος για εφαρμογή αστικού αναδασμού. 13.-(1) Δικαίωμα υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος για εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού, στη βάση της εξασφάλισης της συγκατάθεσης της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών με βάση το παρόν Μέρος, έχουν μόνο –

(α) ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που εμπίπτουν σε περιοχή ανάπτυξης:

Νοείται ότι, η διαδικασία ενεργοποιείται υπό μορφή αίτησης όταν οι δηλώσεις ενδιαφέροντος αφορούν ομάδα ακίνητων ιδιοκτησιών, υπό προϋποθέσεις ως καθορίζονται σε Γνωστοποίηση που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 6, και τουλάχιστον μία ακίνητη ιδιοκτησία από αυτές είτε διαθέτει προσπέλαση από εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο είτε συνορεύει με άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που διαθέτει προσπέλαση από εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο, ή/και

(β) αρχή τοπικής διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκεται η περιοχή προτεινόμενης εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού, ή άλλη αρχή που θα μπορούσε να ενταχθεί στην ουσιαστική έννοια του φορέα υλοποίησης έργου, όπως ο όρος ερμηνεύεται στο άρθρο 2.

(2) Ο Γενικός Διευθυντής, κατόπιν εξέτασης των δηλώσεων ενδιαφέροντος για εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού σε ορισμένη περιοχή στη βάση των καθορισμένων κριτηρίων, δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε πρόσθετα στοιχεία ή πληροφορίες κρίνει αναγκαία για την αξιολόγησή τους και, αφού τα μελετήσει, υποβάλλει στον Υπουργό εισήγηση για έκδοση διατάγματος εφαρμόζοντας τις διατάξεις των άρθρων 14 έως 16.

Προκαταρκτικός καθορισμός της περιοχής αστικού αναδασμού.

14.-(1) Πριν την υποβολή εισήγησης για έκδοση διατάγματος για εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού με βάση το εδάφιο (2) του άρθρου 13, ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τις απόψεις του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και προβαίνει σε προκαταρκτικό καθορισμό της περιοχής αστικού αναδασμού και, αφού λάβει τη συγκατάθεση της οικείας αρχής τοπικής διοίκησης, υποβάλλει σχετική πρόταση στον Υπουργό.

(2) Ο Υπουργός δύναται να εγκρίνει, με ή χωρίς τροποποιήσεις, τον προκαταρκτικό καθορισμό της περιοχής αστικού αναδασμού.

Τελικός καθορισμός της περιοχής αστικού αναδασμού.

15.-(1) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, μετά από σχετική απόφαση της Επιτροπής, εκπονεί προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού για την προτεινόμενη περιοχή αστικού αναδασμού, που εγκρίνεται αρχικά από τον Υπουργό, αφού εξασφαλίσει τις απόψεις άλλων αρμόδιων αρχών, και καθορίζει την περιοχή αστικού αναδασμού.

(2) Όταν στην περιοχή αστικού αναδασμού είναι επιθυμητή η συμπερίληψη οποιασδήποτε κρατικής, εκκλησιαστικής ή βακούφικης ακίνητης ιδιοκτησίας, η Επιτροπή προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για εξασφάλιση των αναγκαίων συγκαταθέσεων για συμπερίληψη και των ιδιοκτησιών αυτών.

(3) Ο τελικός καθορισμός της περιοχής, και το προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού βάσει της πολεοδομικής μελέτης, υποβάλλονται στον Υπουργό για έγκριση και έκδοση διατάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16.

Διάταγμα για τον καθορισμό της περιοχής αστικού αναδασμού.

16.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 13, 14 και 15, ο Υπουργός δύναται να εκδώσει το διάταγμα που καθορίζεται στο άρθρο 6, με το οποίο καθορίζεται η περιοχή στην οποία επιδιώκεται η εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού:

Νοείται ότι, η περιοχή αστικού αναδασμού, όπως έχει αρχικά καθορισθεί, δύναται να τροποποιηθεί μεταγενέστερα μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, με την έκδοση τροποποιητικού διατάγματος, αφού διεξέλθει την ίδια διαδικασία που τηρείται για την έκδοση του αρχικού διατάγματος.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3), για περίοδο δύο (2) ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος που αναφέρεται στο εδάφιο (1), αναστέλλεται η διαδικασία έκδοσης οποιασδήποτε πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής για οποιαδήποτε ανάπτυξη εντός της καθορισμένης με το διάταγμα περιοχής αστικού αναδασμού, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που προβλέπονται στο διάταγμα:

(3) Η αναστολή που καθορίζεται στο εδάφιο (2) δεν επηρεάζει την έναρξη ή τη συνέχιση της εκτέλεσης οποιασδήποτε ανάπτυξης σε ιδιοκτησία για την οποία είχε εκδοθεί πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής πριν από την έκδοση διατάγματος δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6, υπό τους ακόλουθους περιορισμούς:

- (α) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι άδειες οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του σχετικού διατάγματος κατά το εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, να επιλέξει με γραπτή δήλωση που υποβάλλει στην Επιτροπή–
 - (i) είτε την υλοποίηση της άδειας εντός της περιόδου ισχύος της, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε ανανέωσής της χωρίς την εκ των προτέρων σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής, με σκοπό την κατά προτεραιότητα διασφάλιση της τήρησης των χρονικών ορόσημων υλοποίησης του αστικού αναδασμού,
 - (ii) είτε την παραίτηση από την υλοποίηση της άδειας, δηλώνοντας παράλληλα συμμετοχή στο σχέδιο αστικού αναδασμού.

(4) Η περίοδος που καθορίζεται στο εδάφιο (2) είναι δυνατό να ανανεωθεί για περιόδους διάρκειας ενός (1) έτους κάθε φορά, με διάταγμα που εκδίδεται από τον Υπουργό, βάσει των διατάξεων του εδαφίου (1).

(5) Σε περίπτωση μη εξασφάλισης της συγκατάθεσης της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών προς εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού σύμφωνα με το άρθρο 18, ο Υπουργός τερματίζει με διάταγμα του την πιο πάνω αναστολή, το συντομότερο δυνατό μετά τη λήξη της κατά το εδάφιο (2) του άρθρου 18 οριζόμενης προθεσμίας παράδοσης των γραπτών συγκαταθέσεων των ιδιοκτητών, εκτός εάν αποφασισθεί η αναγκαστική εφαρμογή αστικού αναδασμού, με την έκδοση διατάγματος από το Υπουργικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30.

(6) Διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) δύναται να περιέχει οποιεσδήποτε άλλες συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις, τις οποίες ο Υπουργός κρίνει αναγκαίες για την εφαρμογή του σχεδίου αστικού αναδασμού, περιλαμβανομένων και διατάξεων που αφορούν τις, μετά την έκδοση του διατάγματος, επιτρεπόμενες ή, ανάλογα με την περίπτωση, τις απαγορευμένες αναπτύξεις.

Κατάλογος
ιδιοκτητών.

17.-(1) Αμέσως μετά την έκδοση του διατάγματος που αναφέρεται στο άρθρο 6, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από σχετική απόφαση της Επιτροπής –

- (α) καταρτίζει κατάλογο με τα ονόματα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας που εμπίπτει στην περιοχή αστικού αναδασμού, και την αξία γενικής εκτίμησης κάθε ακίνητης ιδιοκτησίας, με τις αναγκαίες λεπτομέρειες, περιλαμβανομένων των εμπράγματων επιβαρύνσεων και δουλειών που υφίστανται σε αυτή κατά την ημερομηνία έκδοσης του διατάγματος,
- (β) αποστέλλει αντίγραφο του καταλόγου προς ανάρτηση και επιθεώρηση από το κοινό στην έδρα της αρχής τοπικής διοίκησης εντός των διοικητικών ορίων της οποίας εμπίπτει κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται σε σχέδιο αστικού αναδασμού, και
- (γ) δημοσιεύει σχετική Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία δημοσιοποιείται παράλληλα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα και όπως καθορίζεται σε Κανονισμούς, και με την οποία το κοινό πληροφορείται για τη σκοπούμενη εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού στην καθορισμένη περιοχή και για την ανάρτηση καταλόγου των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών στα γραφεία της οικείας αρχής τοπικής διοίκησης, προς επιθεώρηση από το κοινό.

(2) Εντός περιόδου τριάντα (30) ημερών το αργότερο από τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης που αναφέρεται στην παράγραφο (γ), του εδαφίου (1), κάθε πρόσωπο που θεωρεί ότι ο κατάλογος των ιδιοκτητών και της επηρεαζόμενης ιδιοκτησίας είναι λανθασμένος ή ανακριβής, δύναται να υποβάλει αίτημα διόρθωσης στο καθορισμένο έντυπο, στον τύπο Α1 που εμφανίζεται στο

Παράρτημα Ι.

Παράρτημα Ι, μαζί με όλα τα σχετικά στοιχεία και έγγραφα που υποστηρίζουν την αίτησή του προς τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Πρώτη συνέλευση των ιδιοκτητών της περιοχής αστικού αναδασμού.

18.-(1) Μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης που καθορίζεται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 17, η Επιτροπή, σε συνεργασία με την οικεία αρχή τοπικής διοίκησης, συγκαλεί συνέλευση όλων των ιδιοκτητών, όπως περιλαμβάνονται στον κατάλογο, με σκοπό την ενημέρωσή τους και την εξασφάλιση της γραπτής συγκατάθεσής τους στην εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού σύμφωνα με το προκαταρκτικό σχέδιο αναδασμού.

(2) Η γραπτή συγκατάθεση των ιδιοκτητών συμπληρώνεται και υπογράφεται στο καθορισμένο έντυπο, στον τύπο Α2 που εμφανίζεται στο Παράρτημα Ι και παραδίδεται στην Επιτροπή εντός της προθεσμίας που καθορίζεται κατά περίπτωση στο διάταγμα, που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 16.

(3) Αν κατά τη λήξη της προθεσμίας που καθορίζεται σύμφωνα με το εδάφιο (2) διαπιστωθεί ότι ιδιοκτήτες, οι οποίοι κατέχουν ποσοστό πέραν του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) της αξίας γενικής εκτίμησης της γης της περιοχής αστικού αναδασμού, όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 16, συγκατατίθενται στην εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού, τότε συντάσσεται σχετική έκθεση και από την ημερομηνία της δημοσίευσης σχετικής Γνωστοποίησης τεκμαίρεται η πρόθεση σύστασης από μέρους τους συνεταιρισμού αστικού αναδασμού και αντίστοιχου ταμείου για την κάλυψη των δαπανών εφαρμογής του πιο πάνω σχεδίου -και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 31 έως 33-, για τα οποία διαχειριστής τους, ως εκ του Νόμου, είναι ο ορισμένος φορέας υλοποίησης του έργου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, τερματίζεται η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου αστικού αναδασμού:

Νοείται ότι, η ακίνητη ιδιοκτησία που αφορά δένδρα ή νερό, οικοδομήματα, αυλάκια, λάκκους, δεξαμενές μεταφοράς ή αποθήκευσης νερού ή αλυσίδα λάκκων, και ανήκουν στον ιδιοκτήτη της γης επί της οποίας βρίσκονται, δεν παρέχουν οποιαδήποτε προσμετρήσιμη αξία γενικής εκτίμησης στο πιο πάνω ποσοστό της συνολικής αξίας γενικής εκτίμησης.

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς διαπίστωσης της συγκατάθεσης των ιδιοκτητών, η ακίνητη ιδιοκτησία που αφορά δένδρα ή νερό, οικοδομήματα, αυλάκια, λάκκους, δεξαμενές μεταφοράς ή αποθήκευσης νερού ή αλυσίδα λάκκων και ανήκουν σε πρόσωπα άλλα από τον ιδιοκτήτη της γης πάνω στην οποία βρίσκονται, δεν παρέχουν στον ιδιοκτήτη τους οποιαδήποτε προσμετρήσιμη αξία γενικής εκτίμησης στο πιο πάνω απαιτούμενο ποσοστό της συνολικής αξίας γενικής εκτίμησης.

(4) Με ευθύνη της Επιτροπής, η κατά το εδάφιο (3) συντασσόμενη έκθεση και η επηρεαζόμενη περιοχή, δημοσιεύεται με Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία δημοσιοποιείται παράλληλα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα και όπως ορίζεται ειδικότερα σε Κανονισμούς, κοινοποιείται στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και από τη δημοσίευση της έκθεσης αυτής και μέχρι την απόκτηση τίτλου στις νέες ακίνητες ιδιοκτησίες που θα προκύψουν, για οποιαδήποτε αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών απαιτείται η γραπτή συγκατάθεση του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που στην επηρεαζόμενη περιοχή περιλαμβάνονται ιδιοκτησίες επιβαρυνμένες με υποθήκη ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα ή ωφέλημα εγγεγραμμένο ή καταχωρημένο στα βιβλία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τότε, με ευθύνη της Επιτροπής, ενημερώνονται και λαμβάνουν γνώση για την σχετική έκθεση, με έντυπα ή/και ηλεκτρονικά μέσα, όλα τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα.

(5) Οι διατάξεις του εδαφίου (4), δεν επηρεάζουν και δεν αφορούν μεταβίβαση που διενεργείται βάσει:

(α) αναδιάρθρωσης δανείου ή δανείων, σύμφωνα με μηχανισμούς αναδιάρθρωσης που καθορίζεται σε ειδικότερους εν ισχύ νόμους, ή

(β) αναγκαστικής πώλησης, δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όταν αυτός τέθηκε σε ισχύ, ή

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015

- 27(Ι) του 2015
 32(Ι) του 2015
 42(Ι) του 2015
 46(Ι) του 2015
 53(Ι) του 2015
 75(Ι) του 2015
 76(Ι) του 2015
 133(Ι) του 2015
 139(Ι) του 2015
 ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι(Ι),
 Ε.Ε. 4531
 198(Ι) του 2015
 87(Ι) του 2018
 118(Ι) του 2019
 138(Ι) του 2019
 61(Ι) του 2020
 195(Ι) του 2020
 212(Ι) του 2020
 98(Ι) του 2021
 185(Ι) του 2021
 82(Ι) του 2022.
- ΚΕΦ.6 (Υ) εκτέλεσης απόφασης ή αποφάσεων, δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός τροποποιήθηκε ή αντικαταστάθηκε, ή
- 14 του 1960
 11 του 1965
 161 του 1989
 228 του 1989
 ΑΝΑΚ.3374
 51(Ι) του 1999
 134(Ι) του 1999
 58(Ι) του 2003
 66(Ι) του 2004
 138(Ι) του 2006
 62(Ι) του 2014
 101(Ι) του 2014
 138(Ι) του 2014
 109(Ι) του 2018.
- 81(Ι) του 2011 (Δ) διατάγματος ειδικής εκτέλεσης πωλητηρίου εγγράφου δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός τροποποιήθηκε ή αντικαταστάθηκε, ή
- 32(Ι) του 2012
 48(Ι) του 2017
 210(Ι) του 2020.
- (Ε) εκκαθάρισης δυνάμει των ισχυουσών νομοθεσιών.

(6) Με την μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 29 και μεριμνά ώστε να ενημερωθούν σύμφωνα με το σχέδιο τα κτηματολογικά μητρώα, αρχεία, σχέδια, πιστοποιητικά εγγραφής και όποια άλλα έγγραφα τηρούνται ή εκδίδονται σχετικά από το εν λόγω Τμήμα:

Νοείται ότι, ο τυχόν νέος ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας λαμβάνει γνώση κατά τη μεταβίβαση για την εφαρμογή μέτρων αστικού αναδασμού, καθώς και για τις οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες δύνανται να προκύψουν:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ο τυχόν νέος ενυπόθηκος δανειστής, κατά την κατάθεση στο Κτηματολογικό Γραφείο νέας ενυπόθηκης εξασφάλισης δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Νόμου ή και εγγραφής δικαστικής απόφασης (ΜΕΜΟ) δυνάμει του Κεφ.6, ή και κατάθεσης σύμβασης πώλησης δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, λαμβάνει γνώση για την εφαρμογή μέτρων αστικού αναδασμού.

Πρόγραμμα και χρονο-διάγραμμα υλοποίησης.

19. Μετά την εξασφάλιση της απαιτούμενης συγκατάθεσης των ιδιοκτητών για την εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 18, η Επιτροπή, αφού υποβάλει στον Γενικό Διευθυντή εισήγηση για συγκεκριμένο φορέα υλοποίησης και ο Γενικός Διευθυντής τον ορίσει, καθορίζει το πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αστικού αναδασμού, με βάση το οποίο το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο φορέας υλοποίησης του έργου, ή άλλα πρόσωπα ή οργανισμοί, ανάλογα με την περίπτωση, συμμετέχουν στην εφαρμογή του σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Εκπόνηση
πολεοδομικού
ρυθμοτομικού
σχεδίου.

20.-(1) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, μετά από σχετική απόφαση της Επιτροπής, μεριμνά για την εκπόνηση πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής αστικού αναδασμού, αμέσως μετά την ετοιμασία του προγράμματος που αναφέρεται στο άρθρο 19, έναντι καθορισμένου τέλους.

(2) Το πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής αστικού αναδασμού εκπονείται με βάση τις πρόνοιες του ισχύοντος για την περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης και τις αποδεκτές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων πρόνοια για χώρους δημόσιας χρήσης και χώρους για κοινωφελείς σκοπούς.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αδυνατεί κατά τον δεδομένο χρόνο να εκπονήσει πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο σε καθορισμένη περίοδο, δύναται να αναθέσει την εκπόνηση του σχεδίου σε πρόσωπο ή οργανισμό που κατέχει τα κατάλληλα για τον σκοπό προσόντα και εμπειρίες, έναντι καθορισμένης αμοιβής, τηρουμένων των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου ή οποιουδήποτε Νόμου τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά:

73(Ι) του 2016
205(Ι) του 2020
74(Ι) του 2022.

Νοείται περαιτέρω ότι, το εκπονηθέν πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο υποβάλλεται για έγκριση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

(3) Η δαπάνη για την εκπόνηση του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή από πρόσωπο ή οργανισμό, ανάλογα με την περίπτωση, βαρύνει το Ταμείο και θα επιμερίζεται στα μέλη του συνεταιρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

Δημοσίευση
πολεοδομικού
ρυθμοτομικού
σχεδίου.

21.-(1) Ο Υπουργός, δύναται:

- (α) να εγκρίνει και να επικυρώσει το σχέδιο ως έχει,
- (β) να τροποποιήσει το σχέδιο, όπως κρίνει αναγκαίο, ή
- (γ) να αναστείλει τη διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου αστικού αναδασμού.

(2) Με την έγκριση του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου από τον Υπουργό, αυτό αποκτά, σε σχέση με την περιοχή αστικού αναδασμού, ισχύ Σχεδίου Ανάπτυξης, ως αν είχε εγκριθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Εκτίμηση ακινήτων
ιδιοκτησιών της
περιοχής αστικού
αναδασμού.

22.-(1) Μετά την ετοιμασία του προγράμματος που αναφέρεται στο άρθρο 19 και τη σχετική απόφαση της Επιτροπής, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προβαίνει στην επικαιροποίηση της εκτίμησης της αξίας κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή του σχεδίου, και ως ουσιώδης χρόνος για τον καθορισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 6, έναντι καθορισμένου τέλους:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αδυνατεί κατά τον δεδομένο χρόνο να αναλάβει την εκτίμηση που περιγράφεται στο εδάφιο (1) στην καθορισμένη περίοδο, δύναται να αναθέσει την εκτίμηση σε πρόσωπο ή οργανισμό που κατέχει τα κατάλληλα για τον σκοπό προσόντα και εμπειρίες ως εκτιμητής, εγγεγραμμένος στο Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, δυνάμει των διατάξεων του περί Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, και με άδεια εξάσκησης επαγγέλματος, έναντι καθορισμένης αμοιβής, τηρουμένων των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

224 του 1990
106(Ι) του 1992
15(Ι) του 1993
31(Ι) του 1993
53(Ι) του 1993
44(Ι) του 1996
34(Ι) του 1997
15(Ι) του 2002
24(Ι) του 2002
221(Ι) του 2002
19(Ι) του 2003
151(Ι) του 2003
105(Ι) του 2006
61(Ι) του 2009
101(Ι) του 2012
167(Ι) του 2013
100(Ι) του 2014
38(Ι) του 2015

100(Ι) του 2016
93(Ι) του 2017
159(Ι) του 2019
197(Ι) του 2020
164(Ι) του 2022
188(Ι) του 2022
195(Ι) του 2022
67(Ι) του 2023.

(2) Η δαπάνη για τη διενέργεια της εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από πρόσωπο ή οργανισμό, ανάλογα με την περίπτωση, βαρύνει το ταμείο και θα επιμερίζεται στα μέλη του συνεταιρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

(3) Μετά τη συμπλήρωση των εκτιμήσεων, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή το πρόσωπο ή οργανισμός, ανάλογα με την περίπτωση, καταρτίζει κατάλογο, στον οποίο καθορίζεται η αξία κάθε ιδιοκτησίας, και χάρτη της περιοχής αστικού αναδασμού, όπου καθορίζονται οι κατηγορίες αξιών με βάση την εκτίμηση, και η Επιτροπή μεριμνά για τη δημοσίευση Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με την οποία οι ιδιοκτήτες καλούνται να επιθεωρήσουν τον κατάλογο και τον χάρτη, σε τόπο και χρόνο που καθορίζεται στη Γνωστοποίηση.

Εκτίμηση της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας.

23.-(1) Μετά την, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων (α) ή (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 21, έγκριση του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου, η Επιτροπή μεριμνά για την εκτίμηση της αξίας της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας που προκύπτει με βάση το πολεοδομικό σχέδιο, και ως ουσιώδης χρόνος για τον καθορισμό της αξίας των νέων ακίνητων ιδιοκτησιών, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 6, καθώς και για την ετοιμασία χάρτη, στον οποίο θα παρουσιάζονται οι νέες κατηγορίες αξιών στην περιοχή αστικού αναδασμού.

(2) Η εκτίμηση που προνοείται στο εδάφιο (1) διενεργείται από το πρόσωπο που πραγματοποιεί την εκτίμηση που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 22, ως ενιαίο έργο.

(3) Για την ετοιμασία του χάρτη που αναφέρεται στο εδάφιο (1), η Επιτροπή μεριμνά για τη δημοσίευση Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Υποβολή και εξέταση ένστασης κατά εκτίμησης και προσφυγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο.

24.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης ιδιοκτησίας και κάθε πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον σε ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στον κατάλογο και στον χάρτη που ετοιμάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23, μπορεί να υποβάλει στην Επιτροπή γραπτή αιτιολογημένη ένσταση στο καθορισμένο έντυπο, στον τύπο Α3 που εμφανίζεται στο Παράρτημα Ι, συνοδευόμενη με έκθεση εκτίμησης, σε σχέση με την εκτίμηση της ιδιοκτησίας ή του συμφέροντος του, εντός περιόδου τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης που αναφέρεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 22 και/ή στο εδάφιο (3) του άρθρου 23.

(2) Η Επιτροπή, εξετάζει την ένσταση εντός του καθοριζόμενου σε Κανονισμούς χρονοδιαγράμματος που εκδίδονται δυνάμει της παραγράφου (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 41 και ενημερώνει τον ενιστάμενο για την απόφαση της και ο ενιστάμενος δύναται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης σε αυτόν, να καταχωρήσει αίτηση στο Δικαστήριο και να ζητήσει από αυτό να προβεί σε καθορισμό της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας ή του συμφέροντος του, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 80 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος, Κεφ. 224.

(3) Η άσκηση ένστασης και η προσφυγή στο Δικαστήριο βάσει των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2) δεν εμποδίζει τη συνέχιση της διαδικασίας εφαρμογής του σχεδίου αστικού αναδασμού, αλλά ο κατάλογος των εκτιμημένων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησιών θα ενημερώνεται και θα αναθεωρείται από τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σύμφωνα με τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε σχέση με ενστάσεις ή αιτήσεις που καταχωρούνται:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που λόγω του προχωρημένου σταδίου εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού κατά το οποίο επιτυγχάνεται ο καθορισμός της αξίας οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας από το δικαστήριο, είναι αδύνατη η αναθεώρηση ή/και αναπροσαρμογή της αναδιανομής χωρίς να καταστεί αδύνατη ή δυσχερής η εφαρμογή του σχεδίου, η οποία διαφορά θα ικανοποιείται με την καταβολή χρηματικής αποζημίωσης, με τόκο από την ημερομηνία της εκτίμησης μέχρι την καταβολή της αποζημίωσης, από το ταμείο προς τον επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη ή αντίστροφα, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία καθορίζεται, σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των μερών, από το Δικαστήριο.

Εκπόνηση σχεδίου αναδιανομής.

25.-(1) Το συντομότερο δυνατό μετά την ετοιμασία του χάρτη αξιών των νέων ακίνητων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από σχετική απόφαση της Επιτροπής και έναντι καθορισμένου τέλους, προωθεί την ετοιμασία σχεδίου αναδιανομής των νέων ακίνητων ιδιοκτησιών και σχετικού πίνακα,

που περιλαμβάνει την πριν και μετά την αναδιανομή ιδιοκτησιακή κατάσταση, καθώς και την προκαταρκτική κατανομή των δαπανών ολοκλήρωσης του έργου, ακολουθώντας κατά το δυνατό τις «Αρχές που διέπουν την εκπόνηση και εκτέλεση του σχεδίου αναδιανομής και παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη», όπως εκτίθενται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος Νόμου, σε συνεργασία με τον φορέα υλοποίησης του έργου:

Νοείται ότι, εφόσον το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να αναλάβει και φέρει σε πέρας, εντός του καθορισμένου χρόνου, την ετοιμασία του σχεδίου αναδιανομής, είναι δυνατό να αναθέσει το έργο σε πρόσωπο ή οργανισμό που κατέχει τα κατάλληλα για τον σκοπό αυτό προσόντα και εμπειρίες, έναντι καθορισμένης αμοιβής, τηρουμένων των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

(2) Οι δαπάνες για την ετοιμασία του σχεδίου αναδιανομής βαρύνουν το ταμείο και θα επιμερίζονται στα μέλη του συνεταιρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

(3) Για την ανταλλαγή ή αποξένωση μέρους υφιστάμενου δημόσιου δρόμου, ποταμού ή ρυακιού, σε περίπτωση που το σχέδιο αναδιανομής προνοεί για την κατάργησή τους, εφαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, οι διατάξεις της παραγράφου (α) ή (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Εμπράγματα
επιβαρύνσεις,
μισθώσεις,
δεσμεύσεις.

26.-(1) Κατά την ετοιμασία του σχεδίου αναδιανομής, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εξετάζει κατά πόσο υφίστανται οποιαδήποτε εμπράγματα βάρη, μισθώσεις ή άλλες δεσμεύσεις σε οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία εντός της περιοχής αστικού αναδασμού, συμβουλεύει τους ιδιοκτήτες και κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο για τους τρόπους απαλλαγής ή μεταφοράς τους από αυτές και μεριμνά ώστε κατά την ετοιμασία του σχεδίου αναδιανομής, να διασφαλίζεται η μεταβίβαση, απόσβεση, τροποποίηση, μεταφορά ή ακύρωση των εν λόγω εμπράγματων βαρών, μισθώσεων ή άλλων δεσμεύσεων, με την καταβολή από το ταμείο σχετικής αποζημίωσης με συμφωνία μεταξύ του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του ενδιαφερόμενου προσώπου ή όπως καθορίζεται από το Δικαστήριο, σε περίπτωση διαφωνίας.

(2) Οποιαδήποτε πρόβλεψη για μεταβίβαση, τροποποίηση, μεταφορά ή απάλειψη υφιστάμενου εμπράγματος βάρους, μίσθωσης ή άλλης δέσμευσης και κάθε αποζημίωση που τυχόν προβλέπεται, κοινοποιείται γραπτώς στα επηρεαζόμενα πρόσωπα ταυτόχρονα με τη δημοσίευση του σχεδίου αναδιανομής και σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Νόμου.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015
76(Ι) του 2015
133(Ι) του 2015
139(Ι) του 2015
ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι(Ι),
Ε.Ε. 4531
198(Ι) του 2015
87(Ι) του 2018
118(Ι) του 2019
138(Ι) του 2019
61(Ι) του 2020
195(Ι) του 2020
212(Ι) του 2020
98(Ι) του 2021
185(Ι) του 2021
82(Ι) του 2022

(3) Κάθε πρόσωπο που επηρεάζεται από την πρόβλεψη για μεταβίβαση, τροποποίηση, μεταφορά, ή απόσβεση υφιστάμενου εμπράγματος βάρους, μίσθωσης ή άλλης δέσμευσης δύναται, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης, να ζητήσει από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας την επανεξέταση του θέματος και να εισηγηθεί διαφορετικό τρόπο διευθέτησης της εμπράγματος βάρους, μίσθωσης ή άλλης δέσμευσης.

(4) Μετά την επανεξέταση όλων των αιτημάτων που υποβάλλονται με βάση το εδάφιο (3), ή, αν δεν υποβλήθηκαν αιτήματα, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης που αναφέρεται στο εδάφιο (2), ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προχωρεί στις αντίστοιχες τροποποιήσεις στα αρχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

147(I) του 2022
 173(I) του 2022
 204(I) του 2022
 10(I) του 2023
 65(I) του 2023
 66(I) του 2023
 76(I) του 2023.

(5) Κατά την τροποποίηση των αρχείων του με βάση το εδάφιο (4), ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μπορεί να εκδώσει περισσότερες από μια εγγραφές σε σχέση με τις επηρεαζόμενες ιδιοκτησίες, εφόσον κάθε μία από αυτές θα επιβαρυνθεί με τα σχετικά εμπράγματα βάρη, μισθώσεις ή άλλες δεσμεύσεις.

(6) Με την έκδοση περισσότερων της μιας εγγραφών, σύμφωνα με το εδάφιο (5), το πρόσωπο υπέρ του οποίου εκδόθηκαν δεν δικαιούται να προβεί σε εκούσια συναλλαγή σε σχέση με οποιαδήποτε από τις εγγραφές αυτές και, με την απόσβεση των εμπράγματων βαρών, μισθώσεων ή άλλων δεσμεύσεων, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει εξουσία όπως προβεί σε ενοποίηση των εγγραφών αυτών, ακυρώνοντας τις υφιστάμενες ξεχωριστές εγγραφές και εκδίδοντας ενιαία εγγραφή, ώστε να μην παραβιάζονται οι πρόνοιες άλλων ισχυόντων νόμων.

(7) Κάθε δικαίωμα δόδου, προνόμιο, εξουσία, δουλεία ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή όφελος σε σχέση με δρόμους, αυλάκια και υδραγωγούς το οποίο αποσβένεται, θα αποσβένεται μαζί με τους εν λόγω δρόμους, αυλάκια και υδραγωγούς.

(8) Ποσά που καταβάλλονται από το ταμείο σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) βαρύνουν τον ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας στην οποία υφίστανται τα εν λόγω εμπράγματα βάρη, μισθώσεις ή άλλες δεσμεύσεις και εισπράττονται ως οφειλή προς το ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

Δημοσίευση
 σχεδίου
 αναδιανομής,
 ενστάσεις,
 ιεραρχική
 προσφυγή και
 προσφυγή στο
 Διοικητικό
 Δικαστήριο.

27.-(1) Μετά την εκπόνηση του σχεδίου αναδιανομής, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μεριμνά ώστε να δημοσιευθεί Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία δημοσιοποιείται παράλληλα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα και όπως ορίζεται ειδικότερα σε Κανονισμούς, με την οποία γνωστοποιείται η ετοιμασία του σχεδίου και του σχετικού πίνακα που συντάσσεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 και καλείται οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος και ενδιαφερόμενο πρόσωπο να επιθεωρήσει το σχέδιο σε χώρο και χρόνο που καθορίζεται στη γνωστοποίηση και να υποβάλει οποιαδήποτε αιτιολογημένη ένσταση στο καθορισμένο έντυπο, στον τύπο Α4 που εμφανίζεται στο Παράρτημα Ι, σε σχέση με το σχέδιο αναδιανομής, εντός περιόδου τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της πιο πάνω δημοσίευσης.

Νοείται ότι, οι ενστάσεις που αναφέρονται στο ως άνω εδάφιο δεν δύνανται να αφορούν την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας, καθότι στην περίπτωση ενστάσεων που αφορούν εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24.

(2) Με την εκπνοή της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών που καθορίζεται στο εδάφιο (1), ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εξετάζει τις ενστάσεις που τυχόν έχουν υποβληθεί και γνωστοποιεί την απόφασή του στους ενιστάμενους:

Νοείται ότι, σε περίπτωση τροποποίησης του σχεδίου αναδιανομής ως αποτέλεσμα της εξέτασης των ενστάσεων, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας γνωστοποιεί τη δυνατότητα επιθεώρησης του αναθεωρημένου σχεδίου αναδιανομής κατά τρόπο ανάλογο του τρόπου επιθεώρησης του αρχικού σχεδίου.

(3) Κάθε επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης ή ενδιαφερόμενο πρόσωπο, που θεωρεί ότι δεν ικανοποιείται από την κατά το εδάφιο (2) απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή ότι επηρεάστηκε δυσμενώς από το αναθεωρημένο σχέδιο αναδιανομής δύναται να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της σχετικής απόφασης στο Υπουργικό Συμβούλιο, εκθέτοντας γραπτώς τους λόγους που την υποστηρίζουν.

(4) Το Υπουργικό Συμβούλιο, εξετάζοντας ιεραρχική προσφυγή που υποβάλλεται δυνάμει του εδαφίου (3), δύναται –

- (α) να εγκρίνει ή/και να επικυρώσει το σχέδιο ως έχει, ή
- (β) να τροποποιήσει το σχέδιο, όπως κρίνει αναγκαίο.

Νοείται ότι ο προσφεύγων δύναται να ασκήσει προσφυγή, βάσει των διατάξεων του Άρθρου 146 του Συντάγματος, εναντίον του σχεδίου αναδιανομής στο Διοικητικό Δικαστήριο, μόνο αφού

προσφύγει στο Υπουργικό Συμβούλιο και αφού εκδοθεί απορριπτική της ιεραρχικής προσφυγής του απόφαση.

(5) Το σχέδιο αναδιανομής όπως αυτό έχει εκπονηθεί ή ενδεχομένως τροποποιηθεί, ανάλογα με την περίπτωση, καθίσταται οριστικό και άμεσα εφαρμοστέο, μετά τη διεκπεραίωση των καθοριζόμενων στα εδάφια (1) έως (4) του παρόντος άρθρου.

Εκτέλεση έργων υποδομής.

28.-(1) Η Επιτροπή, μετά από σχετική απόφαση του Γενικού Διευθυντή, αναθέτει στον φορέα υλοποίησης του έργου την εκπόνηση των κατασκευαστικών σχεδίων και την εκτέλεση των έργων υποδομής που προνοούνται στο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο με όλα τα αναγκαία δίκτυα και/ή άλλα έργα υποδομής και, τηρουμένων των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και Συναφών Θεμάτων Νόμου, ο φορέας υλοποίησης του έργου αναθέτει σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή οργανισμό που κατέχει τα κατάλληλα για τον σκοπό αυτό προσόντα και εμπειρίες το σύνολο ή μέρος των πιο πάνω εργασιών, υπό την εποπτεία του.

(2) Οι δαπάνες για την εκπόνηση των κατασκευαστικών σχεδίων και την εκτέλεση των έργων υποδομής, βαρύνουν το ταμείο και θα επιμερίζονται στα μέλη του συνεταιρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

(3) Για την εκτέλεση των έργων υποδομής που προνοούνται στο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο, ο φορέας υλοποίησης οφείλει να προβεί στις δέουσες ενέργειες για εξασφάλιση άδειας όπως προνοείται στον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο, ενώ δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας όπως προνοείται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(4) Μετά την ολοκλήρωση των έργων υποδομής που προνοούνται στο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο, ο φορέας υλοποίησης του έργου, προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για την έκδοση βεβαίωσης ολοκλήρωσης των έργων στην περιοχή του αστικού αναδασμού και η βεβαίωση ολοκλήρωσης του έργου παραδίδεται από τον φορέα υλοποίησης στην Επιτροπή στο όνομα του συνεταιρισμού.

(5) Ο φορέας υλοποίησης του έργου προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για υποβολή αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης με βάση τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο στην αρμόδια Οικοδομική Αρχή.

Ενημέρωση των κτηματολογικών αρχείων.

29.-(1) Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου αναδιανομής όπως προνοείται στο άρθρο 27, και την προσκόμιση της βεβαίωσης ολοκλήρωσης των έργων και του πιστοποιητικού έγκρισης που εκδίδονται σύμφωνα με τα εδάφια (4) και (5) του άρθρου 28, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μεριμνά ώστε να ενημερωθούν σύμφωνα με το σχέδιο τα κτηματολογικά αρχεία, μητρώα, σχέδια, πιστοποιητικά εγγραφής και άλλα σχετικά έγγραφα τα οποία τηρούνται ή εκδίδονται από το Τμήμα αυτό, όπως επιβάλλεται ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου και της αναδιανομής της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας:

Νοείται ότι, μέχρι την ολοκλήρωση της εγγραφής της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματι των ιδιοκτητών, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει εξουσία να εκδίδει προσωρινούς τίτλους σε σχέση με αυτές:

Νοείται περαιτέρω ότι, ουδεμία, δυνάμει κληρονομιάς, δικαιοπραξία ή εγγραφή προσωρινού τίτλου επιτρέπεται χωρίς να καταβληθούν στον συνεταιρισμό όλα τα οφειλόμενα ποσά.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, για την εγγραφή της νέας ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματι των ιδιοκτητών, δεν καταβάλλονται οποιαδήποτε τέλη εγγραφής ή άλλα δικαιώματα ή φόροι.

(3) Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μεριμνά ώστε οι χώροι που έχουν επιφυλαχθεί ως χώροι δημόσιας χρήσης ή ως χώροι για κοινωφελείς σκοπούς στο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο εγγραφούν ως τέτοιοι στα κτηματολογικά βιβλία και αρχεία του Τμήματος του.

ΜΕΡΟΣ V: ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κήρυξη περιοχής αναγκαστικού αστικού αναδασμού.

30.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο με διάταγμά του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, δύναται να κηρύξει, μετά από αιτιολογημένη σύσταση του Υπουργού προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, περιοχή αναγκαστικής εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Η διαδικασία που ακολουθείται για την εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού, με βάση διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, είναι η ίδια όπως στην περίπτωση της εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού κατόπιν συγκατάθεσης της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, με τις ακόλουθες διαφορές:

- (α) αντί του της έκδοσης διατάγματος του Υπουργού με βάση το άρθρο 6, εκδίδεται διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το εδάφιο (1) του παρόντος άρθρου, και
- (β) οι διατάξεις του άρθρου 18 εφαρμόζονται πλήρως, αλλά για την εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού δεν απαιτείται η εξασφάλιση οποιασδήποτε συγκατάθεσης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών.

ΜΕΡΟΣ VI: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Σύσταση
Συνεταιρισμού και
Ταμείου.

31.-(1) Σε κάθε περιοχή που κηρύσσεται ως περιοχή αστικού αναδασμού, ιδρύεται Συνεταιρισμός Αστικού Αναδασμού και Ταμείο Αστικού Αναδασμού για σκοπούς ρύθμισης και διαχείρισης των υποθέσεων των συναφών υποθέσεων, ο οποίος συνίσταται και ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους του Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

(2) Μετά την έκδοση διατάγματος βάσει του άρθρου 6, η Επιτροπή, βάσει των διατάξεων του άρθρου 18, συγκαλεί την πρώτη συνέλευση των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών, των οποίων τα ονόματα εμφανίζονται σε σχετικό κατάλογο, και σε αυτήν, παρουσιάζονται τα μέτρα και τα στάδια υλοποίησης αστικού αναδασμού και η Επιτροπή καταγράφει σε σχετική έκθεσή της, η οποία υπογράφεται από τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες που συναινούν και η υπογραφή της έκθεσης και η εν συνεχεία δημοσίευσή της με σχετική Γνωστοποίηση, αποτελεί τεκμήριο λήψης απόφασης υπέρ της διενέργειας αστικού αναδασμού και τη συστατική πράξη ίδρυσης του οικείου Συνεταιρισμού Αστικού Αναδασμού και του οικείου Ταμείου του Αστικού Αναδασμού, για σκοπούς κάλυψης των δαπανών εφαρμογής του σχεδίου αστικού αναδασμού

Νοείται ότι, σε περίπτωση αναγκαστικής εφαρμογής σχεδίου αστικού αναδασμού, βάσει του άρθρου 30, ιδρύεται Συνεταιρισμός Αστικού Αναδασμού και Ταμείο, στον οποίον καλούνται όπως συμμετέχουν οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες.

(3) Με τη σύσταση του Συνεταιρισμού Αστικού Αναδασμού, όλοι οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες λογίζονται δια του Νόμου, ως μέλη του συγκεκριμένου συνεταιρισμού κατά το ποσοστό της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας τους στην περιοχή αστικού αναδασμού, όπως αυτή θα εκτιμηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή άλλο πρόσωπο ή οργανισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22, και συμμετέχουν στη λήψη των αποφάσεων του συνεταιρισμού με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών.

(4) Κατά τη συνέλευση που ορίζεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 18 ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη συνέλευση των ιδιοκτητών ως μελών συνεστημένου συνεταιρισμού προς εξέταση θεμάτων που αφορούν το σχέδιο αστικού αναδασμού, οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης δύναται να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο, κατά τον τύπο που καθορίζεται με Κανονισμούς ή με βάση άλλο έγκυρο κατά νόμο πληρεξούσιο, αλλά κανένας αντιπρόσωπος δεν δύναται να εκπροσωπεί περισσότερους από το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού αριθμού των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών.

(5) Κάθε ιδιοκτήτης που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου στη συνέλευση των ιδιοκτητών ή μελών διαθέτει μόνο μια ψήφο, σταθμισμένη ως ορίζεται στις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 18 και, με τη σύσταση του συνεταιρισμού, σταθμισμένη σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής σε αυτόν, και οι αποφάσεις στις συνελεύσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα Νόμο ή τους Κανονισμούς.

(6) Ο φορέας υλοποίησης του σχεδίου αστικού αναδασμού ορίζεται ως ο εκ του Νόμου αποκλειστικός χειριστής του Συνεταιρισμού Αστικού Αναδασμού και του Ταμείου Αστικού Αναδασμού.

Επωνυμία
συνεταιρισμού και
ταμείου.

32.-(1) Κάθε συνεταιρισμός και το συναφές ταμείο που εγκαθιδρύονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου φέρουν επωνυμία, η οποία τα διακρίνει από οποιοδήποτε άλλο συνεταιρισμό και ταμείο και η επωνυμία αυτή αποτελείται:

- (α) στην περίπτωση συνεταιρισμού, από τις λέξεις «Συνεταιρισμός Αστικού Αναδασμού ...», συμπληρωμένες στο τέλος από την ονομασία της συγκεκριμένης περιοχής ή άλλη ονομασία που διακρίνει τον συνεταιρισμό από οποιοδήποτε άλλο παρόμοιο συνεταιρισμό,

(β) στην περίπτωση ταμείου από τις λέξεις «Ταμείο Αστικού Αναδασμού ...», συμπληρωμένες στο τέλος από την ονομασία της συγκεκριμένης περιοχής ή άλλη ονομασία που διακρίνει το Ταμείο από οποιοδήποτε άλλο παρόμοιο Ταμείο.

(2) Ο φορέας υλοποίησης του έργου ως από τον Νόμο αποκλειστικός διαχειριστής του Ταμείου Αστικού Αναδασμού, ορίζει ταμιά για σκοπούς είσπραξης των οφειλόμενων ποσών του καταλόγου δαπανών, καθώς και οποιασδήποτε άλλης οφειλής προς το Ταμείο.

(3) Καμιά συναλλαγή ή πράξη από ή για λογαριασμό συνεταιρισμού ή του συναφούς με αυτόν ταμείου δεν λογίζεται έγκυρη και δεσμευτική, εκτός και εάν γίνεται υπό την επίσημη επωνυμία του συνεταιρισμού και/ή του ταμείου, η οποία ορίζεται στο εδάφιο (1).

Διάρκεια συνεταιρισμού και ταμείου.

33.-(1) Η νομική οντότητα συνεταιρισμού και του συναφούς με αυτόν ταμείου είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και συνδέεται με την ολοκλήρωση της εφαρμογής συγκεκριμένου σχεδίου αστικού αναδασμού. ενώ ο τερματισμός της νομικής του υπόστασης κηρύσσεται με σχετική απόφαση του φορέα υλοποίησης του έργου, για την οποία δημοσιεύεται σχετική Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας από τον Υπουργό.

(2) Ο φορέας υλοποίησης του έργου, πριν αποφασίσει τον τερματισμό της νομικής υπόστασης οποιουδήποτε συνεταιρισμού και του συναφούς με αυτόν ταμείου, έχει καθήκον και ευθύνη να βεβαιωθεί ότι όλες οι οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις και οφειλές του συνεταιρισμού, προς τρίτους ή προς τα μέλη του ή και αντίστροφα, έχουν ικανοποιηθεί και/ή εκτελεσθεί και/ή εξοφληθεί πλήρως και ενημερώνει κατάλληλα την Επιτροπή.

ΜΕΡΟΣ VII: ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εξουσία της Επιτροπής και εντεταλμένων αντιπροσώπων να απαιτούν πληροφορίες και δικαίωμα επιθεώρησης.

34.-(1) Για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ή οποιοσδήποτε εξουσιοδοτημένος από αυτή, δύναται, κατόπιν ειδοποίησης, να απαιτήσει όπως οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή οποιοδήποτε άλλο ενδιαφερόμενο πρόσωπο σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία σε περιοχή αστικού αναδασμού εμφανισθεί ενώπιον της και να παρέχει κάθε πληροφορία σχετική και/ή σχετικό έγγραφο που έχει στην κατοχή του για την εν λόγω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου.

(2) Για σκοπούς άσκησης των ανατιθεμένων στην Επιτροπή καθηκόντων και αρμοδιοτήτων, οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτή έχει εξουσία να επιθεωρεί ακίνητη ιδιοκτησία και, προς τούτο, να εισέρχεται, καταμετρά, χωρομετρεί, διατρέχει ή ανασκάπτει για σκοπούς εξέτασης του εδάφους ή εκτίμησης, οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία στην περιοχή αστικού αναδασμού και να τοποθετεί σε αυτή ορόσημα, όπως θεωρεί αναγκαίο:

Νοείται ότι, χωρίς τη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή του κατόχου, πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από την Επιτροπή δεν θα εισέρχεται –

(α) σε οποιαδήποτε κατοικία χωρίς δεόντως αιτιολογημένο δικαστικό ένταλμα·

(β) σε οποιαδήποτε οικοδομή διαφορετική από κατοικία χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση οκτώ (8) ημερών προς τον κάτοχο της.

(3) Το συντομότερο δυνατό μετά την ως άνω επιθεώρηση, καταβάλλεται αποζημίωση για τυχόν ζημιά που προκλήθηκε και σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη ζημιά ή ποσό, το θέμα επιλύεται κατόπιν προσφυγής στο Δικαστήριο.

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εκτός καθορισμένης περιοχής αστικού αναδασμού.

35.-(1) Όταν για την υλοποίηση σχεδίου αστικού αναδασμού απαιτείται η εκτέλεση έργων υποδομής σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός της περιοχής αστικού αναδασμού, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται να προβεί σε φιλικό διακανονισμό για την απόκτηση της ακίνητης ιδιοκτησίας και αν αυτό δεν επιτευχθεί, να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της αναγκαίας ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου.

(2) Σε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του εδαφίου (1), κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ετοιμάζει τα απαραίτητα στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων ιδιοκτησιών για σκοπούς απαλλοτρίωσης.

(3) Τα ποσά που ενδεχομένως καταβάλλονται ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακίνητης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το παρόν άρθρο, βαρύνουν το ταμείο του συνεταιρισμού και περιλαμβάνονται στις δαπάνες που επιμερίζονται στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 37.

Δάνεια, δαπάνες και λογαριασμοί.

36.-(1) Ο φορέας υλοποίησης του έργου, ως ο εκ του νόμου αποκλειστικός διαχειριστής του συνεταιρισμού και του συναφούς με αυτόν ταμείου, διαχειρίζεται και οργανώνει τις υποθέσεις του, περιλαμβανομένης της αγοράς, ανταλλαγής, αποξένωσης, πώλησης, επιβάρυνσης, υποθήκευσης και ανάπτυξης οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας στην περιοχή αστικού αναδασμού, συνάπτει δάνεια εκ μέρους του συνεταιρισμού, δανείζει μέλη του συνεταιρισμού, εισπράττει τις δόσεις των δανείων και άλλες οφειλές των μελών, κινεί δικαστικές διαδικασίες αναφορικά με τις εν λόγω δόσεις ή οφειλές και εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών, τις αναγκαίες δαπάνες από το ταμείο για την ολοκλήρωση κάθε σχεδίου αστικού αναδασμού:

Νοείται ότι, οι ως άνω ενέργειες που αφορούν δανειοδότηση, αποξένωση και υποθήκευση δύναται να υλοποιηθούν, μόνο μετά τη δημοσίευση του σχεδίου αναδιανομής, βάσει των διατάξεων του άρθρου 27.

(2) Για την υλοποίηση των εκάστοτε εγκρινόμενων σχεδίων αστικού αναδασμού, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται, κατόπιν έγκρισης του Υπουργού Οικονομικών, να δανείζεται, για λογαριασμό συνεταιρισμού που συστήνεται σύμφωνα με τον παρόντα νόμο, οποιαδήποτε ποσά από οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα ή κατ' εξαίρεση από την Κυβέρνηση της Δημοκρατίας, υπό προϋποθέσεις που ρυθμίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου, τα οποία θα δαπανηθούν για την υλοποίηση του σχεδίου αστικού αναδασμού και οι διαδικασίες σύναψης δανείου και οι λοιποί όροι που αφορούν τη χρήση των ποσών και την εξόφλησή τους, καθορίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών.

(3) Για τις πιο πάνω οικονομικές υποχρεώσεις του συνεταιρισμού έκαστο μέλος του φέρει προσωπική και ξεχωριστή ευθύνη μέχρι την πλήρη εξόφληση τους κατά το ποσοστό συμμετοχής του στον συνεταιρισμό.

(4) Ο φορέας υλοποίησης του έργου μεριμνά για την ετοιμασία εγκεκριμένων λογαριασμών, την τήρηση κατάλληλων μητρώων και αρχείων και τηρεί οποιαδήποτε άλλη ενδεδειγμένη λογιστική εργασία, ώστε να διασφαλίζεται πλήρης και ακριβής καταγραφή κάθε διενεργούμενης δαπάνης ή εσόδων κάθε ταμείου ξεχωριστά, για σκοπούς εκπλήρωσης όρων διαφάνειας και αντικειμενικότητας.

(5) Οι τόκοι των πιο πάνω δανείων λογίζονται ως δαπάνες για την ολοκλήρωση ενός εκάστου σχεδίου αστικού αναδασμού και περιλαμβάνονται στις δαπάνες που επιμερίζονται στα μέλη του συναφούς με αυτό συνεταιρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

Κατανομή δαπανών εκάστου σχεδίου.

37.-(1) Η Επιτροπή, σε συνεννόηση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον φορέα υλοποίησης του έργου, το συντομότερο δυνατό μετά την ολοκλήρωση της υλοποίησης κάθε σχεδίου αστικού αναδασμού, προβαίνει στον τελικό υπολογισμό των δαπανών του όλου έργου, οι οποίες επιμερίζονται υπό μορφή υποχρεωτικής συνεισφοράς στο κάθε μέλος, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στον συνεταιρισμό, και συντάσσει κατάλογο με το όνομα κάθε μέλους, το ποσό με το οποίο θα επιβαρυνθεί κάθε μέλος, καθώς και τον τρόπο και την ημερομηνία καταβολής του εν λόγω ποσού:

Νοείται ότι, οι διοικητικές και διαχειριστικές δαπάνες που προκύπτουν από την υλοποίηση σχεδίου αστικού αναδασμού, δεν υπολογίζονται στις πιο πάνω δαπάνες, αλλά χρεώνονται στο Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας:

Νοείται περαιτέρω ότι, πριν την τελική επιβάρυνση δαπάνης ως ορίζεται στο παρόν άρθρο, καθώς επίσης πριν ή και μετά την προκαταρκτική εκτίμηση των δαπανών, ως ορίζεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 25, τα μέλη του συνεταιρισμού θα επιβαρύνονται με αρχικό ποσό για δημιουργία αποθεματικού και με ενδιάμεσο ποσό για εξόφληση μέρους του κόστους απαιτούμενων εργασιών που προνοεί ο παρόν Νόμος, εφαρμόζοντας κατ' αναλογία τις διατάξεις του παρόντος άρθρου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, η χρηματική ροή και το ποσοστό του αρχικού, ενδιάμεσου και τελικού ποσού επί του συνολικού τελικού ποσού δαπανών, όπως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ρυθμίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Σχετική Γνωστοποίηση για τη δυνατότητα και τον τόπο επιθεώρησης του καταλόγου δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία δημοσιοποιείται παράλληλα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα και όπως ορίζεται ειδικότερα σε Κανονισμούς, και οποιοδήποτε

επηρεαζόμενο μέλος του συνεταιρισμού, είναι δυνατό να υποβάλει αίτημα διόρθωσης στην Επιτροπή εντός τριάντα (30) ημερών από την εν λόγω δημοσίευση αναφορικά με το ύψος του ποσού με το οποίο έχει επιβαρυνθεί:

Νοείται ότι, το ποσό της επιβάρυνσης κάθε μέλους μπορεί μεταγενέστερα να τροποποιηθεί εάν προκύψουν δαπάνες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή υπολογισθούν κατά τη δημοσίευση του αρχικού καταλόγου· σε τέτοια περίπτωση τηρείται η διαδικασία που καθορίζεται για σκοπούς έγκρισης του αρχικού καταλόγου.

Μέτρα εξόφλησης
οφειλόμενων
ποσών.

38.-(1) Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά την γραπτή κοινοποίηση του τελικού, οριστικοποιημένου καταλόγου δαπανών, επιβαρύνει την ακίνητη ιδιοκτησία που προκύπτει από την αναδιανομή με τα οφειλόμενα ποσά εκάστου τεμαχίου, τα οποία θεωρούνται αστικό χρέος και εγγράφει εμπράγματο βάρος έναντι του ακινήτου που επηρεάζεται, στο κτηματολογικό Μητρώο του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και αυτά αποτελούν επιβάρυνση επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, όμοια με την εγγραφή δικαστικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και αντικαθίσταται, και η εγγραφή αυτής της επιβάρυνσης έχει προτεραιότητα έναντι όλων των άλλων επιβαρύνσεων και οποιωνδήποτε άλλων εμπράγματων βαρών, ανεξάρτητα αν προκύπτουν πριν από ή μετά την εφαρμογή μέτρων αστικού αναδασμού, και καμία μεταβίβαση ή υποθήκη τέτοιας ιδιοκτησίας δεν εγγράφεται εκτός με την πληρωμή τέτοιων εξόδων, ενώ όταν η ιδιοκτησία πρόκειται να πωληθεί προς ικανοποίηση οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή εμπράγματος βαρους, η πώληση υπόκειται σε επιφυλαχθείσα τιμή η οποία δεν είναι μικρότερη από το υπόλοιπο που αναφέρθηκε πιο πάνω.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, καμία μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προερχομένης από αναδιανομή με βάση τον παρόντα Νόμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή η εγγραφή της υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη δεν επιτρέπεται, εκτός εάν εξοφληθεί κάθε οφειλόμενο ποσό που βαρύνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 τον ιδιοκτήτη της συγκεκριμένης ακίνητης ιδιοκτησίας ή εκτός εάν συσταθεί υποθήκη ή άλλο εμπράγματο βάρος επί αυτής, προς εξασφάλιση της εν λόγω οφειλής:

Νοείται ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται να επιτρέψει τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή την εγγραφή της υπέρ οποιουδήποτε κληρονόμου αποθανόντος ιδιοκτήτη, νοουμένου ότι αυτή θα συνεχίσει να είναι επιβαρυνμένη και ο δικαιούχος ή ο κληρονόμος, ανάλογα με την περίπτωση, αναλαμβάνει γραπτώς την υποχρέωση να καταβάλει οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό με τους ίδιους όρους που είχαν επιβληθεί στον προηγούμενο ιδιοκτήτη.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε μέλος του συνεταιρισμού παραλείπει να καταβάλει το ποσό που προβλέπεται στον κατάλογο δαπανών, κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στον κατάλογο, τότε στο οφειλόμενο ποσό προστίθενται οι εκάστοτε ισχύοντες και επιβαλλόμενοι για οφειλές στη Δημοκρατία νόμιμοι τόκοι και το αρχικό ποσό μαζί με την προσθήκη αυτή θα εισπράττεται από τον ταμία, ως αστικό χρέος οφειλόμενο στη Δημοκρατία.

Διόρθωση λαθών.

39.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 61 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται να διορθώσει οποιοδήποτε λάθος ή παράλειψη στους καταλόγους ή τα σχέδια που ετοιμάζει η Επιτροπή και να ακυρώσει οποιαδήποτε έγκριση που δόθηκε ή απόφαση που λήφθηκε με βάση τα λάθη ή τις παραλείψεις αυτές.

(2) Εάν κριθεί ότι οποιαδήποτε πράξη διόρθωσης ή ακύρωσης που προβλέπεται στο εδάφιο (1), δυνατό να επηρεάσει τα συμφέροντα οποιουδήποτε προσώπου ή ενδιαφερόμενου προσώπου, τότε ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας φροντίζει ώστε να δοθεί προηγουμένως γραπτή ειδοποίηση στο εν λόγω πρόσωπο:

Νοείται ότι, εάν η διεύθυνση του επηρεαζόμενου δεν είναι γνωστή, τότε η εν λόγω ειδοποίηση δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες και μετά την ειδοποίηση αυτή, ο επηρεαζόμενος δύναται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της επίδοσης ή της δημοσίευσης της ειδοποίησης, να υποβάλει γραπτώς σχετική ένσταση στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αναφέροντας τους λόγους στους οποίους αυτή βασίζεται.

(3) Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εξετάζει την ένσταση και αποφασίζει κατά πόσο θα προχωρήσει στην εν λόγω διόρθωση ή ακύρωση και η απόφαση του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κοινοποιείται γραπτώς στο πρόσωπο που υπέβαλε την ένσταση, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 80 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, Κεφ. 224.

Αδικήματα.

40. Οποιοσδήποτε –

- (α) εσκεμμένα και παράνομα επεμβαίνει στην εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού εντός περιοχής αναδασμού, με σκοπό την αλλοίωση των πραγματικών δεδομένων ακίνητης ιδιοκτησίας που έχει ενταχθεί σε σχέδιο αστικού αναδασμού·
- (β) εσκεμμένα και παράνομα παρεμποδίζει οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής ή οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτή ή οποιοδήποτε πρόσωπο διορισμένο για εκτέλεση οποιασδήποτε αρμοδιότητας, εξουσίας ή έργου που προβλέπεται στον παρόντα Νόμο·
- (γ) αρνείται ή παραλείπει να εμφανισθεί ή να παρέχει πληροφορία ή έγγραφα ως αναφέρεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 34,

είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα πέντε χιλιάδες ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές.

Κανονισμοί.

41.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο εκδίδει κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου και για τη ρύθμιση ή τον καθορισμό οποιουδήποτε θέματος το οποίο θα πρέπει ή μπορεί να ρυθμίζεται με Κανονισμούς.

(2) Χωρίς να επηρεάζεται η γενικότητα του εδαφίου (1), Κανονισμοί που εκδίδονται με βάση το παρόν άρθρο μπορούν να προβλέπουν για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα, δηλαδή –

- (α) τον καθορισμό των κριτηρίων υποβολής, εξέτασης και αξιολόγησης αιτήσεων για εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού σε ορισμένη περιοχή και/ή κατόπιν συμφωνίας του συνόλου των ιδιοκτητών γης·
- (β) τον καθορισμό κριτηρίων για εξαίρεση τεμαχίων που εμπίπτουν σε περιοχή αναδασμού από την εφαρμογή σχεδίου αστικού αναδασμού·
- (γ) τον καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης του κοινού και των ιδιοκτητών των επηρεαζόμενων τεμαχίων, αναφορικά με την πρόθεση εφαρμογής σχεδίου αναδασμού σε συγκεκριμένη περιοχή και τη διαδικασία διενέργειας σχετικής δημόσιας συζήτησης ή και διαβούλευσης·
- (δ) τον καθορισμό της χρηματικής ροής και των τρόπων διευκόλυνσης των μελών του συνεταιρισμού στην καταβολή των επιβαρύνσεων και οφειλών που τους αναλογούν για τις δαπάνες υλοποίησης του σχεδίου και τρόπων είσπραξης τους, όταν παραλείπουν ή αρνούνται να καταβάλουν τις εν λόγω επιβαρύνσεις και οφειλές, αναφορικά με επιβάρυνση αρχικού ποσού για δημιουργία αποθεματικού ή/και ενδιάμεσου ποσού για εξόφληση μέρους του κόστους απαιτούμενων εργασιών ή/και τελικού ποσού για εξόφληση του συνόλου της τελικής δαπάνης·
- (ε) τις διαδικασίες εξέτασης των ενστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των χρονοδιαγραμμάτων εξέτασής τους, που υποβάλλονται με βάση τον Νόμο από τους ιδιοκτήτες, τις αρχές τοπικής διοίκησης ή οποιοσδήποτε μη κυβερνητικές οργανώσεις·
- (στ) τον καθορισμό του τρόπου και του ποσού αμοιβής που δικαιούται να χρεώσει, ανάλογα με την περίπτωση, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας όταν εκτελούν οποιαδήποτε εργασία σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο·
- (ζ) την επιβολή οποιοσδήποτε όρων ή περιορισμών αναφορικά με την ανάπτυξη, τον διαχωρισμό, τη μεταβίβαση ή χρήση των νέων τεμαχίων που δημιουργούνται στην περιοχή αστικού αναδασμού·
- (η) τον καθορισμό των θεμάτων που αφορούν τις συνελεύσεις των ιδιοκτητών και τη διαδικασία και τη μέθοδο της ψηφοφορίας που διενεργείται·
- (θ) τον καθορισμό κριτηρίων, οικονομικών, τεχνικών και άλλων χαρακτηριστικών που θα πρέπει να κατέχει ο φορέας υλοποίησης του έργου, καθώς και άλλων υποχρεώσεων του που απορρέουν από τον παρόντα Νόμο·
- (ι) τον καθορισμό κριτηρίων για τη δανειοδότηση του συνεταιρισμού από την Κυπριακή Δημοκρατία·

- (ια) τον καθορισμό αδικήματος για παράβαση συγκεκριμένων διατάξεων Κανονισμών τα οποία θα δύναται να προνοεί ποινή φυλάκισης που δεν θα υπερβαίνει τους έξι μήνες ή πρόστιμο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Επικοινωνία με ηλεκτρονικά μέσα. 158(Ι) του 1999 99(Ι) του 2014 28(Ι) του 2020. 42. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, οι διαδικασίες εφαρμογής και υλοποίησης σχεδίου αστικού αναδασμού δύναται να πραγματοποιούνται με ηλεκτρονικά μέσα, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής αιτήσεων, ανταλλαγής ηλεκτρονικών μηνυμάτων, τηλεδιάσκεψης ή άλλων οπτικοακουστικών μέσων.

Τροποποίηση του Παραρτήματος Ι. 43. Το Παράρτημα Ι του παρόντος Νόμου δύναται να τροποποιείται με διάταγμα του Υπουργού.

Έναρξη ισχύος. 44. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ με την έκδοση σχετικής Γνωστοποίησης από το Υπουργικό Συμβούλιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(άρθρα 17,18, 24, 43)

ΕΝΤΥΠΑ

- A1: Έντυπο Διόρθωσης Καταλόγου Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- A2: Έντυπο Γραπτής Συγκατάθεσης
- A3: Έντυπο Ένστασης για την Αξία
- A4: Έντυπο Ένστασης για το Σχέδιο Αναδιανομής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(άρθρο 25)

ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ

1. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμμετεχόντων σε συνεταιρισμό στην αναδιανομή του τελικού προϊόντος του αστικού αναδασμού ρυθμίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στον συνεταιρισμό.

2. Με το σχέδιο αναδιανομής οι νέες προς αναδιανομή ακίνητες ιδιοκτησίες (οι οποίες στο εξής θα αναφέρονται ως «οικόπεδα αστικού αναδασμού»), που προέκυψαν από το πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο, θα κατανέμονται εξ' ολοκλήρου και όχι κατά ιδανικά μερίδια, κατά τρόπο ώστε κάθε μέλος του συνεταιρισμού να λαμβάνει τόσης αξίας οικόπεδο ή οικόπεδα αστικού αναδασμού, όπως έχει εκτιμηθεί σύμφωνα με το άρθρο 23, η οποία αντιστοιχεί με το ποσοστό συμμετοχής του στον συνεταιρισμό επί του συνόλου της αξίας όλων των προς αναδιανομή οικοπέδων αστικού αναδασμού:

Νοείται ότι, αν το ποσοστό συμμετοχής ενός μέλους είναι μικρότερο του απαιτούμενου για την εξ' ολοκλήρου παραχώρηση ενός οικοπέδου αστικού αναδασμού, το μέλος αυτό δύναται να ζητήσει από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας –

- (α) είτε τη σε χρήμα αξία του ποσοστού συμμετοχής του, αφού αφαιρεθούν οι αναλογούσες σε αυτό επιβαρύνσεις και δαπάνες εκτέλεσης του έργου,
- (β) είτε τη μέχρι τέλους παραμονή του στο σχέδιο αναδιανομής, με την προσδοκία ότι το υπόλοιπό του σε σχέση με τα υπόλοιπα άλλων μελών θα είναι τέτοιο που θα του επιτρέψει, καταβάλλοντας ανάλογη αξία σε μετρητά, να διεκδικήσει εξ' ολοκλήρου ένα τουλάχιστον οικόπεδο αστικού αναδασμού· αν τελικά δεν επιτύχει την κατανομή ενός τουλάχιστον οικοπέδου αστικού αναδασμού, το μέλος αυτό δικαιούται τη σε χρήμα αξία του ποσοστού συμμετοχής του, αφού αφαιρεθούν οι αναλογούσες σε αυτό επιβαρύνσεις και δαπάνες εκτέλεσης του έργου.

3. Αν μετά την πρώτη κατανομή οικοπέδων αστικού αναδασμού παραμένει ακόμη αριθμός ακατανέμητων οικοπέδων αστικού αναδασμού, αυτά θα κατανέμονται στα μέλη που διαθέτουν τα μεγαλύτερα κατά σειρά υπόλοιπα, νοούμενου ότι είναι πρόθυμοι και καταβάλλουν την ανάλογη αξία που υπολείπεται, πέραν του ποσοστού συμμετοχής τους, σε μετρητά:

Νοείται ότι, μέλος είναι δυνατό με γραπτή δήλωση προς τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να αποποιηθεί του πιο πάνω δικαιώματος προτεραιότητας, αποδεχόμενος την καταβολή από το ταμείο μετρητών για την αξία του υπολοίπου του· σε τέτοια περίπτωση το δικαίωμα προτεραιότητας περιέρχεται στο μέλος με το αμέσως μεγαλύτερο υπόλοιπο, με τη διαδικασία να επαναλαμβάνεται κατ' αντιστοιχία.

4. Υπόλοιπα μελών τα οποία εγκαταλείπονται έναντι καταβολής από το Ταμείο της αξίας τους σε χρήμα σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους δύναται να παραχωρούνται σε άλλα μέλη των οποίων το ποσοστό δεν επαρκεί για να λάβουν εξ' ολοκλήρου ένα τουλάχιστον οικόπεδο αστικού αναδασμού:

Νοείται ότι, σε μέλος το οποίο ήταν συνιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, του οποίου το ποσοστό συμμετοχής είναι μικρότερο του απαιτούμενου για την εξολοκλήρου παραχώρηση ενός τουλάχιστον οικοπέδου αστικού αναδασμού, θα παραχωρείται στη δεύτερη κατανομή κατά προτεραιότητα ένα τουλάχιστον οικόπεδο αστικού αναδασμού αν οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του συμφωνούν γραπτώς να εγκαταλείψουν το δικαίωμά τους υπέρ του εν λόγω μέλους, νοούμενου ότι τα ποσοστά συμμετοχής όλων μαζί επαρκούν για την παραχώρηση του εν λόγω οικοπέδου αστικού αναδασμού.

5. Κατ' εξαίρεση, σε μέλη των οποίων το ποσοστό συμμετοχής τους τελικά δεν επαρκεί να λάβουν εξ' ολοκλήρου ένα τουλάχιστον οικόπεδο αστικού αναδασμού δύναται, κατά τη δεύτερη κατανομή να παραχωρείται κατά προτεραιότητα –

- (α) οικόπεδο αστικού αναδασμού κατά το ένα δεύτερο μαζί με άλλο μέλος που βρίσκεται στην ίδια θέση, νοούμενου ότι αυτά –
 - (i) μαζί διαθέτουν επαρκές ποσοστό για ένα οικόπεδο αστικού αναδασμού, και
 - (ii) προέλθουν σε γραπτή μεταξύ τους προς τούτο συμφωνία και την καταθέσουν μέσα σε προθεσμία που οριστεί να θέσει ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
- (β) οικόπεδο αστικού αναδασμού κατά ιδανικά μερίδια σε περισσότερα του ενός μέλη, νοούμενου ότι στο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο προνοείται η ανάπτυξη του οικοπέδου αστικού αναδασμού με οργανωμένη δόμηση και είναι δυνατή η τιτλοποίηση ενός τουλάχιστον διαμερίσματος στο κάθε μέλος.

6. Στο σχέδιο αναδιανομής καταβάλλεται προσπάθεια κατά το δυνατό ώστε κάθε μέλος του συνεταιρισμού να λαμβάνει τα αναλογούντα σε αυτό οικόπεδα αστικού αναδασμού όσο το δυνατό πλησιέστερα προς την προτέρα ακίνητη ιδιοκτησία του, εκτός αν το μέλος δηλώσει γραπτώς ότι δεν έχει ιδιαίτερη προτίμηση.

7. Στη μελέτη του σχεδίου αναδιανομής πρέπει, εφόσον οι συνθήκες το επιτρέπουν, να δίνεται η πρέπουσα σημασία στη βούληση ή στην προτίμηση των μελών και στις τυχόν ιδιαίτερες μεταξύ τους συμφωνίες, νοούμενου ότι αυτές δεν παραβιάζουν τα δικαιώματα άλλων μελών ή τη γενική φιλοσοφία του πολεοδομικού σχεδιασμού για την περιοχή.

8. Στο σχέδιο αναδιανομής κανένα οικόπεδο αστικού αναδασμού δεν πρέπει να παραμείνει ακατανέμητο, εφόσον υπάρχουν μέλη που επιθυμούν έναντι καταβολής της αξίας του σε χρήμα να τους παραχωρηθεί, τηρουμένων βεβαίως των διατάξεων περί προτεραιοτήτων που αναφέρονται πιο πάνω:

Νοείται ότι, –

- (α) σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερα του ενός ενδιαφερόμενα μέλη, που βρίσκονται σε ίση περίπτωση μοίρα, περιλαμβανομένης της προσωπικής οικογενειακής, οικονομικής και ιδιοκτησιακής τους κατάστασης, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι δυνατό να παραχωρήσει το εν λόγω ακατανέμητο οικόπεδο αστικού αναδασμού κατόπιν κλήρωσης, και
- (β) σε περίπτωση έλλειψης σχετικού ενδιαφέροντος από οποιοδήποτε μέλος, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι δυνατό να αποταθεί σε τρίτους για την πώληση του εν λόγω οικοπέδου αστικού αναδασμού κατόπιν δημοσίου πλειστηριασμού.

9. Για τους σκοπούς εξασφάλισης της βούλησης ή των προτιμήσεων των μελών, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είναι δυνατό κατά τα αρχικά ιδίως στάδια ετοιμασίας του σχεδίου αναδιανομής, να συγκαλεί «συνεδρίες προτίμησης» κατά τις οποίες κάθε μέλος δύναται να προσκληθεί όπως υποβάλει στον Διευθυντή γραπτή δήλωση προτίμησης όσον αφορά τη νέα ακίνητη ιδιοκτησία που επιθυμεί να του χορηγηθεί.

10. Ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κατά τις πιο πάνω συνεδρίες προτίμησης λειτουργεί με πλήρη διαφάνεια, παρουσιάζοντας όλα τα σχετικά σχέδια και έγγραφα που έγιναν σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου.

11.-(1) Κατά την ετοιμασία του Σχεδίου Αναδιανομής, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, επιτρέπεται να προβεί σε μικρής κλίμακας αλλαγές, όπως για παράδειγμα στο μέγεθος οικοπέδων αστικού αναδασμού, την ακριβή θέση τοπικού δρόμου και ανοικτού δημόσιου χώρου, με την έγκριση της Επιτροπής.

(2) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου απαιτούνται να γίνουν μεγαλύτερες αλλαγές, ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σε συνεργασία με τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και τον φορέα υλοποίησης του έργου, εισηγούνται στην Επιτροπή την τροποποίηση του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου, κατά τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται η γενική φιλοσοφία και συγκρότηση του, και το τροποποιημένο πολεοδομικό ρυμοτομικό σχέδιο θα τίθεται ενώπιον του Υπουργού, ο οποίος θα αποφασίζει οριστικά με βάση τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 21.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το προτεινόμενο νομοσχέδιο με τίτλο, ο *περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) και Νόμος του 2023* αποσκοπεί στην εγκαθίδρυση και λειτουργία μηχανισμού και διαδικασίας για την ενοποίηση, διαχείριση και αναδιανομή ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός ζωνών ανάπτυξης, με απώτερο στόχο την πολεοδομική ενεργοποίησή της. Αποβλέπει, μεταξύ άλλων, στην προσφορά γης έτοιμης για ανάπτυξη και τη διασφάλιση των αναγκαίων χώρων δημόσιας χρήσης και χώρων για κοινωφελείς σκοπούς, στην αναδιοργάνωση των ιδιοκτησιών εντός των ζωνών ανάπτυξης, στην ορθολογική χωροθέτηση χρήσεων μεγάλης κλίμακας στην περιοχή του σχεδίου αστικού αναδασμού και στην αποκατάσταση και δραστηριοποίηση περιοχών, μετά από φυσικές ή ανθρώπινες καταστροφές.

2. Η αναγκαιότητα εισαγωγής του εργαλείου του αστικού αναδασμού στην κυπριακή νομοθεσία πηγάζει, μεταξύ άλλων, από τη μειωμένη αξιοποίηση περικλειστων περιοχών σε περιοχές εντός ζωνών ανάπτυξης και τις πιέσεις για επέκτασή τους, με συνεπακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και στη βιοποικιλότητα, παρόλο που ενδείκνυται να επιδιώκεται η ορθολογιστική ανάπτυξη και διαχείριση υποδομών και υπηρεσιών. Ο αστικός αναδασμός συμβάλλει στη μείωση της διάσπαρτης ανάπτυξης και της ανάγκης για μεμονωμένα κατοικία εκτός ορίων ανάπτυξης. Παράλληλα, το προτεινόμενο νομοσχέδιο στόχο έχει να επιλύσει μια σειρά προβλημάτων των ιδιοκτητών γης, οι οποίοι δεν μπορούν να αναπτύξουν τα τεμάχια τους, είτε επειδή είναι περικλειστα, είτε λόγω εκτεταμένης διαίρεσης της ιδιοκτησίας στη μονάδα του ενός τεμαχίου, είτε λόγω άλλων επιβαρύνσεων που υφίστανται.

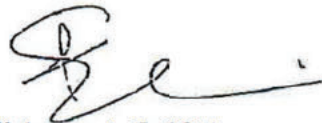
3. Στο προτεινόμενο νομοσχέδιο προβλέπονται τρεις τρόποι ενεργοποίησης της διαδικασίας εφαρμογής του αστικού αναδασμού: είτε με υπαβολή αίτησης από τους ιδιοκτήτες, είτε με τη συγκατάθεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών και τη συναίνεση της αρμόδιας τοπικής αρχής, βάσει διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών, είτε αναγκαστικά, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση που προκηρύσσεται αστικός αναδασμός, με τη δημοσίευση σχετικής γνωστοποίησης, συνίσταται παράλληλα ένας συνεταιρισμός και ένα συναφές ταμείο με τη δική τους επωνυμία, στην οποία μετέχουν υποχρεωτικά και δια του νόμου ως μέλη τους, όλοι οι ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας, εντός της καθορισθείσας υπό αναδασμό περιοχής.

4. Η ενεργοποίηση των μέτρων εφαρμογής αστικού αναδασμού πραγματοποιείται μέσω αιτήματος προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ενώ ως εποπτικό όργανο κάθε έργου αστικού αναδασμού ορίζεται η ο κεία Επιτροπή Αστικού Αναδασμού, η οποία συγκροτείται από τον Υπουργό Εσωτερικών, όπως ο νόμος ορίζει. Σημαντική συμβολή στο όλο εγχείρημα παρέχουν τα Τμήματα Πολεοδομίας και Οικήσεως και Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, μέσω της εκπόνησης προκαταρκτικού σχεδίου αναδασμού και, στη συνέχεια, πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου και σχεδίου αναδιανομής, καθώς και μέσω του προσδιορισμού των εκτιμήσεων των ακινήτων, της ενημέρωσης των κτηματολογικών μητρώων και της, εν τέλει, έκδοσης ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας.

Επιπρόσθετα, προνοείται ο καθορισμός του φορέα υλοποίησης, ως αποκλειστικού διαχειριστή των υποθέσεων του συνεταιρισμού των ιδιοκτητών της εκάστοτε περιοχής αστικού αναδάσμου, ο οποίος ασκεί αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων, σε σχέση με την εκπόνηση των κατασκευαστικών σχεδίων και την εκτέλεση των έργων υποδομής.

5. Περαιτέρω, το προτεινόμενο νομοσχέδιο εισάγει πρόνοιες αναφορικά με τις δαπάνες και τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν για την υλοποίηση και ολοκλήρωση του εκάστοτε σχεδίου αστικού αναδάσμου. Οι δαπάνες επιμερίζονται και βαρύνουν τα μέλη του συνεταιρισμού κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους σε αυτόν. Παράλληλα, προνοείται, ότι η διάρκεια του συνεταιρισμού και του ταμείου του, συμπίπτει με την πλήρη εκπλήρωση και εξόφληση κάθε υποχρέωσης και/ή οφειλής του συνεταιρισμού προς τρίτα πρόσωπα και προς τα μέλη του, και αντίστροφα.

6. Τέλος, σημειώνεται ότι στο προτεινόμενο νομοσχέδιο περιλαμβάνονται διαδικασίες διόρθωσης, υποβολής ενστάσεων επί εκτιμήσεων και επί του σχεδίου αναδιανομής, ενώ στο τελικό στάδιο προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής ενδικοφανούς ιεραρχικής προσφυγής στο Υπουργικό Συμβούλιο. Παράλληλα, στο νομοσχέδιο περιλαμβάνονται διατάξεις σχετικές με τη διευθέτηση εκκρεμοτήτων σχετικών με εμπράγματα βάρη, μισθώσεις και δουλείες και επίσης, παρέχεται η δυνατότητα στο Υπουργικό Συμβούλιο να εκδίδει ειδικούς Κανονισμούς, ενώ προβλέπονται και ποινικά αδικήματα.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 11

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2021

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους 1972 έως 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται

(α) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου όρου και της ερμηνείας του –

...(Ι) του 2023.

«Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο» σημαίνει το λεπτομερές σχέδιο με το οποίο καθορίζεται η διάταξη και/ή διαρρύθμιση των υποδομών και χρήσεων - περιλαμβανομένων οικοπέδων, δημοσίων δρόμων, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, ανοικτών δημόσιων χώρων, πλατειών, δημόσιων χώρων πρασίνου, χώρων για κοινωνικό εξοπλισμό, άλλων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-συγκεκριμένης περιοχής, που βρίσκεται εντός περιοχής ανάπτυξης και στην οποία εκπονείται και/ή υλοποιείται αστικός αναδασμός δυνάμει των διατάξεων του περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) Νόμου·»,

(β) με την προσθήκη στην ερμηνεία του όρου «σχέδιο ανάπτυξης», αμέσως μετά τις λέξεις «Σχέδιο Περιοχής» (πρώτη γραμμή) κόμματος, και των λέξεων «Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο».

Τροποποίηση
του τίτλου του
Τέταρτου
Μέρους
του βασικού
νόμου.

3. Ο τίτλος του Μέρους Τέταρτου του βασικού νόμου, τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ» (πρώτη γραμμή) κόμματος, και των λέξεων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ».

Προσθήκη του
άρθρου 13Α
του βασικού
νόμου.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος του άρθρου 13 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 13Α:

«Πολεοδομικά ρυμοτομικά σχέδια. 13Α. Ο Υπουργός δύναται να παρασκευάσει λεπτομερείς προτάσεις, εκπονήσας Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, για οιοδήποτε τμήμα περιοχής είναι ενταγμένο σε ζώνη ανάπτυξης, με σκοπό την υλοποίηση αστικού αναδασμού, όπως ειδικότερα καθορίζεται στις διατάξεις του περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) Νόμου του 2023.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (4):

«(4) Περιοχή ανάπτυξης σε σχέση με την οποία έχει εκπονηθεί Πολεοδομικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για σκοπούς αστικού αναδασμού, εξαιρείται από την αναθεώρηση Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας υλοποίησης του αστικού αναδασμού.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του τροποποιητικού νομοσχεδίου είναι η εισαγωγή διατάξεων στο βασικό περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, που να καθιστούν δυνατή την υλοποίηση μέτρων αστικού αναδασμού, όπως ειδικότερα καθορίζεται στο νέο νομοσχέδιο με τίτλο ο περί Αστικών Ζωνών Ανάπτυξης (Αστικός Αναδασμός) Νόμος του 2023, σε λειτουργική και ρυθμιστική συνάφεια με τις διατάξεις αυτού. Συγκεκριμένα, παρέχεται στον Υπουργό Εσωτερικών η δυνατότητα εκπόνησης πολεοδομικών ρυμοτομικών σχεδίων, για σκοπούς υλοποίησης αστικού αναδασμού σε καθορισμένες περιοχές ανάπτυξης.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 12

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

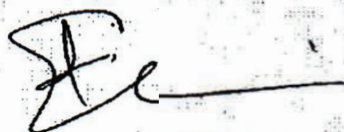
- | | |
|---|--|
| <p>Συνοπτικός τίτλος.
88(Ι) του 2020
220(Ι) του 2022
8(Ι) του 2023.</p> | <p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμους του 2020 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμοι του 2020 έως 2024.</p> |
| <p>Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.</p> | <p>2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (ιστ) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(ιστ) του περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμου.».</p> |
| <p>Τροποποίηση του πίνακα ΙΙ του βασικού νόμου.</p> | <p>3. Ο πίνακας ΙΙ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου (1) με το ακόλουθο νέο σημείο:

«1. Άρθρα 11 μέχρι 13 του περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμου.».</p> |

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος Νομοσχεδίου είναι η ευθυγράμμιση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, λόγω της έναρξης ισχύος του περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμου του 2023, ο οποίος καταργεί τον περί Ενημέρωσης του Εργοδοτούμενου από τον Εργοδότη για τους Όρους που διέπουν τη Σύμβαση ή τη Σχέση Εργασίας Νόμο του 2000. Περαιτέρω, τροποποιείται ώστε να είναι δυνατή η επιβολή διοικητικών προστίμων για τα άρθρα 11 μέχρι 13.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 13

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΦΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΙΜΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Συνοπτικός
τίτλος.
25(Ι) του 2023

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμο του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως ο περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμος του 2023 έως 2023.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με
προσθήκη του
Άρθρου 27Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 27, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Αδικήματα και
ποινές λόγω
παρεμπόδισης του
επιθεωρητή κατά
την άσκηση των
καθηκόντων του.

27Α.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2), όποιος –

- (α) παρεμποδίζει επιθεωρητή κατά την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας που παρέχεται σ' αυτόν από το Νόμο,
- (β) αρνείται να απαντήσει ή απαντά ψευδώς σε οποιαδήποτε έρευνα, για την οποία παρέχεται εξουσία από το Νόμο,
- (γ) παραλείπει να παρουσιάσει οποιοδήποτε αρχείο, πιστοποιητικό, βιβλίο ή άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να παρουσιάσει σύμφωνα με το Νόμο,
- (δ) παρεμποδίζει ή αποπειράται να παρεμποδίσει οποιοδήποτε πρόσωπο από του να παρουσιαστεί ενώπιον επιθεωρητή ή να εξεταστεί από αυτόν, είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(2) Όταν διαπράττεται αδίκημα δυνάμει του εδαφίου (1) από νομικό πρόσωπο ή οργανισμό, κάθε πρόσωπο το οποίο κατά το χρόνο διάπραξης του αδικήματος κατέχει θέση συμβούλου, προέδρου, διευθυντή, γραμματέα ή άλλη παρόμοια θέση στο νομικό πρόσωπο ή εμφανίζεται ότι ενεργεί με την ιδιότητα αυτή, θεωρείται ένοχος του ίδιου αδικήματος, εκτός εάν αποδείξει ότι το αδίκημα διαπράχθηκε χωρίς τη συναίνεση ή συνηγορία ή αμέλεια του ίδιου και υπόκειται στην ποινή που προβλέπεται για το αδίκημα αυτό, στο εν λόγω εδάφιο.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος Νομοσχεδίου είναι να καταστεί αποτελεσματικότερη η εφαρμογή του περί Διαφανών και Προβλέψιμων Όρων Εργασίας Νόμου του 2023 και του περί της Σύστασης Υπηρεσίας Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμου του 2020.

Ειδικότερα, με βάση το προτεινόμενο Νομοσχέδιο, προστίθεται διάταξη, η οποία καθορίζει ως αδίκημα την παρεμπόδιση του Επιθεωρητή κατά την άσκηση των καθηκόντων του και ποινές για το αδίκημα αυτό.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 14

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2006**

<p>Συνοπτικός τίτλος. 32(Ι) του 2006.</p>	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϊόντων Λίπανσης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Λιπασμάτων Νόμο του 2006 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Προϊόντων Λίπανσης Νόμοι του 2006 έως 2024.</p>
<p>Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.</p>	<p>2.-(1) Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται-</p> <p>(α) με την προσθήκη των ακόλουθων όρων στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά -</p> <p>«αριθμός άδειας» σημαίνει τον αριθμό που παραχωρεί η Αρμόδια Αρχή σε προϊόν λίπανσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου·</p> <p>«Αρμόδια Αρχή» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος·</p> <p>«αξιολόγηση της συμμόρφωσης» σημαίνει τη διαδικασία που διεξάγεται από τους κοινοποιημένους οργανισμούς και αποδεικνύει αν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του παρόντος Νόμου για ένα προϊόν λίπανσης της ΕΕ·</p> <p>«διανομέας ή διακινητής» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην αλυσίδα εφοδιασμού, εκτός του παρασκευαστή και του εισαγωγέα, το οποίο διαθέτει προϊόν λίπανσης της ΕΕ στην αγορά·</p> <p>«διαπίστευση» σημαίνει τη διαπίστευση όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 σημείο 10. του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008·</p> <p>«Εγγραφή Προϊόντων Λίπανσης» σημαίνει την εγγραφή από την Αρμόδια Αρχή, προϊόντων λίπανσης που δεν εμπίπτουν στην κατηγορία των «Προϊόντων Λίπανσης της Ε.Ε.»·</p> <p>«εθνικός οργανισμός διαπίστευσης» σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 4 των περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμων του 2002 μέχρι (Αρ. 2) του 2012·</p> <p>«εισαγωγέας» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο εγκατεστημένο στην Ένωση που θέτει σε κυκλοφορία στην αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης προϊόν λίπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης προερχόμενο από τρίτη χώρα·</p> <p>«Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2019/1009» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με τη διάθεση προϊόντων λίπανσης της ΕΕ στην αγορά, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·</p> <p>«Κοινοποιούσα Αρχή» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος το οποίο είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό και τη διεξαγωγή των αναγκαίων διαδικασιών αξιολόγησης και κοινοποίησης των οργανισμών αξιολόγησης της συμμόρφωσης και για την παρακολούθηση των κοινοποιημένων οργανισμών, η οποία αυτή διαμορφώνεται και τροποποιείται όπως αυτό αναφέρεται στον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009 και διέπει τα προϊόντα λίπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης·</p> <p>«κοινοποιημένος οργανισμός» σημαίνει τον οργανισμό αξιολόγησης της συμμόρφωσης που έχει ορίσει η Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2019/1009·</p> <p>«κράτη μέλη» σημαίνει τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης·</p>
<p>Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 218, 13.8.2008, σ. 30.</p>	
<p>156(Ι) του 2002 10(Ι) του 2010 57(Ι) του 2011 69(Ι) του 2012 120(Ι) του 2012.</p>	
<p>Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 170, 25.6.2019, σ. 1.</p>	

«Οργανισμοί Αξιολόγησης της Συμμόρφωσης» σημαίνει τους Οργανισμούς που εκτελούν δραστηριότητες αξιολόγησης της συμμόρφωσης περιλαμβανομένων των δοκιμών, της πιστοποίησης και της επιθεώρησης, με βάση τον παρόντα Νόμο και τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009.

«προϊόν λίπανσης» σημαίνει κάθε ουσία, μείγμα, μικροοργανισμός ή οποιοδήποτε άλλο υλικό που χορηγείται ή προορίζεται να χορηγηθεί σε φυτά ή στη ριζόσφαιρά τους ή σε μανιτάρια ή στη μυκητόσφαιρά τους ή προορίζεται να αποτελέσει αυτή τη ριζόσφαιρα ή μυκητόσφαιρα, είτε σε καθαρή μορφή είτε αναμειγμένο με άλλο υλικό, με σκοπό να παράσχει θρεπτικά στοιχεία στα φυτά ή στα μανιτάρια ή να βελτιώσει την αποδοτικότητα της θρέψης τους.

«προϊόν λίπανσης της Ε.Ε.» σημαίνει προϊόν λίπανσης που παράγεται, συσκευάζεται, σημαίνεται, τυγχάνει εμπορίας και φέρει την ένδειξη αυτή και διέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009.

«σήμανση CE/ΕΕ» σημαίνει τη σήμανση με την οποία ο παρασκευαστής δηλώνει ότι το προϊόν λίπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης συμμορφώνεται με τις ισχύουσες απαιτήσεις της ενωσιακής νομοθεσίας που προβλέπει την τοποθέτηση της σήμανσης αυτής.

«τέλη» σημαίνει τα ποσά που απαιτούνται από την Αρμόδια Αρχή για να πραγματοποιήσει ελέγχους εγγράφων και σημάνσεων κατά την άφιξη, εισαγωγή, διακίνηση, εγγραφή και τη χημική και μικροβιολογική ανάλυση των προϊόντων λίπανσης και περιλαμβάνει τα ποσά που απαιτούνται για τον περιοδικό ή τυχαίο έλεγχο των εγκαταστάσεων διάθεσης, παραγωγής, συσκευασίας και φύλαξης λιπασμάτων.

«τρίτη χώρα» σημαίνει χώρα που δεν είναι κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- (β) με την αντικατάσταση του όρου «Διευθυντής» και του ορισμού αυτού, με τον ακόλουθο νέο όρο και ορισμό -

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας, του Υπουργείου Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

- (γ) με την αντικατάσταση του όρου «Επιθεωρητής» και του ορισμού αυτού, με τον ακόλουθο νέο όρο και ορισμό -

«Επιθεωρητής» σημαίνει το πρόσωπο που διορίζεται, δυνάμει του άρθρου 15, ως Επιθεωρητής για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου.

- (δ) με την αντικατάσταση του όρου «λίπασμα» με τον όρο «προϊόν λίπανσης» και την κατάργηση του όρου «λίπασμα» και της ερμηνείας αυτού.

- (ε) με την αντικατάσταση του όρου «Κανονισμοί» και του ορισμού αυτού, με τον ακόλουθο νέο όρο και ορισμό -

«κανονισμοί» με «κ» μικρό, σημαίνει τους κανονισμούς που εκδίδονται από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 26.

- (στ) με την αντικατάσταση σε όλα τα άρθρα όπου γίνεται αναφορά, των λέξεων «Φυσικών Πόρων» με τις λέξεις «Αγροτικής Ανάπτυξης».

- (ζ) με την αντικατάσταση σε όλα τα άρθρα όπου γίνεται αναφορά, των λέξεων «Εντεταλμένη Υπηρεσία» με τις λέξεις «Αρμόδια Αρχή».

- (η) με την κατάργηση του Συμβουλίου και τη διαγραφή του όρου «Συμβούλιο».

(2) Το εδάφιο (2) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «Κανονισμός (ΕΚ) (αριθ.) 2003/2003» με τις λέξεις «Κανονισμός (ΕΕ) (αριθ. 2019/1009)», ο οποίος θα αποδίδεται ως «Κανονισμός» από τούδε και στο εξής.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 3.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο-

«Σκοπός του παρόντος Νόμου

3.-(1) Σκοπός του παρόντος Νόμου είναι-

- (α) η λήψη των αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού και
- (β) η θέσπιση των γενικών διατάξεων και κανόνων που αφορούν:
 - (i) τη διαδικασία χορήγησης άδειας σε προϊόντα λίπανσης που δεν φέρουν σήμανση CE/EE,
 - (ii) τη ρύθμιση της παρασκευής, ανάμιξης, συσκευασίας, σύνθεσης και εμπορίας προϊόντων λίπανσης,
 - (iii) τους επίσημους ελέγχους της διάθεσης των προϊόντων λίπανσης στην αγορά,
 - (iv) τις κυρώσεις που επιβάλλονται στους παραβάτες του παρόντος Νόμου.

(2) Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται στα προϊόντα λίπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτά ορίζονται στον Κανονισμό.»

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 4.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο-

«Αρμοδιότητες της Αρμόδιας Αρχής.

4. Η Αρμόδια Αρχή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- (1) Συμβουλεύει τον Υπουργό και γνωμοδοτεί σε θέματα που αφορούν στα προϊόντα λίπανσης·
- (2) μεριμνά για συνεργασία και αλληλοενημέρωση με συναρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Υπηρεσίες άλλων Υπουργείων, διάφορους Οργανισμούς, καθώς και άλλους φορείς που ασχολούνται με τα προϊόντα λίπανσης·
- (3) μεριμνά για την παρακολούθηση των δυσκολιών και προβλημάτων από την εφαρμογή του Νόμου, των σχετικών Κανονισμών όπως και των Κοινοτικών Κανονισμών που κατά καιρούς εκδίδει η Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν στα προϊόντα λίπανσης·
- (4) λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εφαρμογής του παρόντος Νόμου και των κανονισμών, καθώς και του Κανονισμού· και
- (5) ελέγχει στο έδαφος της Δημοκρατίας την παρασκευή ανάμιξη, συσκευασία, σύνθεση και εμπορία προϊόντων λίπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και την τήρηση των υποχρεώσεων των οικονομικών φορέων που εκπηγάζουν τόσο από τον παρόντα Νόμο και τους σχετικούς κανονισμούς, όσο και από τον Κανονισμό και
- (6) είναι η Κοινοποιούσα Αρχή.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 5.

5. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο-

«Παραλαβή αιτήσεων και διενέργεια ελέγχων.	5. Η Αρμόδια Αρχή έχει επίσης την αρμοδιότητα για-
	(1) την παραλαβή, την επικύρωση και την αξιολόγηση των αιτήσεων και των στοιχείων που υποβάλλονται στα πλαίσια εφαρμογής του παρόντος Νόμου·
	(2) τη χορήγηση αδειών δυνάμει του παρόντος Νόμου·
	(3) τη διενέργεια των ελέγχων, προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών·
	(4) την τήρηση μητρώου προϊόντων λίπανσης στο οποίο καταχωρεί τα προϊόντα λίπανσης που έχουν άδεια, σε μορφή που ήθελε καθορίσει, περιλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής·
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 6.	6. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο -
«Δικαίωμα Εγγραφής Λιπάσματος.	6. Δικαίωμα εγγραφής λιπάσματος δύνανται να έχουν είτε άτομα που διαμένουν στη Δημοκρατία, προσκομίζοντάς στη Αρμόδια Αρχή την ταυτότητά τους, είτε εταιρείες που έχουν έδρα τη Δημοκρατία προσκομίζοντάς το πιστοποιητικό Εγγραφής και το πιστοποιητικό διευθυντών της εταιρείας.».
Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.	7. Το άρθρο 7 του βασικού Νόμου, τροποποιείται –
	(α) με την προσθήκη στην πρώτη γραμμή του εδαφίου (1) της λέξης «διακινεί,» μετά την λέξη «εισάγει»,
	(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2).
Διαγραφή του άρθρου 8 του βασικού νόμου.	8. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου διαγράφεται.
Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού Νόμου.	9. Το άρθρο 9 του βασικού Νόμου τροποποιείται -
	(α) με την αναρίθμηση του από άρθρο 9 σε άρθρο 8,
	(β) με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου με τον πλαγιότιτλο «Διάθεση στην αγορά και χρήση προϊόντος λίπανσης»,
	(γ) με την προσθήκη στην πρώτη γραμμή του εδαφίου (1) της λέξης «διακινεί,» μετά την λέξη «εισάγει» και των λέξεων «ή χρησιμοποιεί» μετά την λέξη «πώληση»,
	(δ) με την προσθήκη στην πρώτη γραμμή του εδαφίου (2) των λέξεων «ή διακίνηση» μετά την λέξη «εισαγωγή»,
	(ε) με την αντικατάσταση στην δεύτερη γραμμή του εδαφίου (2) της λέξης «ικανοποιηθεί» από την λέξη «πεισθεί» και προσθήκη των λέξεων «ή διακινείται, θα χρησιμοποιηθεί» μετά την λέξη «εισάγεται»,
	(στ) με την προσθήκη στην πρώτη γραμμή του εδαφίου (3) των λέξεων «ή διακίνηση» μετά την λέξη «εισαγωγή»,

- (ζ) με την προσθήκη στην τέταρτη γραμμή του εδαφίου (3) των λέξεων «ή διακίνηση» μετά την λέξη «εισαγωγή»,
- (η) με την προσθήκη στην τρίτη γραμμή του εδαφίου (5) των λέξεων «επεξεργαστεί ή και» μετά την λέξη «προέλευσης»,
- (θ) με την προσθήκη του εδαφίου -
«(6) Η Αρμόδια Αρχή καθορίζει τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοση της σχετικής άδειας για διάθεση στην αγορά»-
- (ι) με την προσθήκη του εδαφίου -
«(7) Η Αρμόδια Αρχή εκδίδει άδεια σε έντυπο που καθορίζεται με τη διαδικασία του άρθρου 9 και παραχωρεί, για κάθε προϊόν λίπανσης, αριθμό άδειας.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 9.

10. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως νέο άρθρο 9 -

«Υποβολή αίτησης και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας.

9.-(1) Πρόσωπο το οποίο ενδιαφέρεται να του χορηγηθεί άδεια προϊόντος λίπανσης που δεν είναι εγγεγραμμένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, δηλαδή δεν διαθέτει τη σήμανση «CE/EE» δυνάμει του παρόντος Νόμου και του Κανονισμού, υποβάλλει αίτηση στην Αρμόδια Αρχή, στο έντυπο που καθορίζεται από αυτή δυνάμει του άρθρου 10, η οποία συνοδεύεται από φάκελο ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που καθορίζονται από την Αρμόδια Αρχή και ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.».

(2) Πρόσωπο το οποίο ενδιαφέρεται να του χορηγηθεί άδεια προϊόντος λίπανσης «CE/EE» δυνάμει του παρόντος Νόμου και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2019/1009, υποβάλλει αίτηση στην Αρμόδια Αρχή.

Η διαδικασία υποβολής της αίτησης και η αξιολόγησης της συμμόρφωσης τέτοιων προϊόντων λίπανσης, περιγράφεται στο κεφάλαιο IV του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2019/1009 και στους κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου

11. Το άρθρο 10 του βασικού Νόμου τροποποιείται -

- (α) με την αναρίθμηση του σε άρθρο 14,
- (β) με την αντικατάσταση στη τρίτη γραμμή της λέξης «σημεία» με τη λέξη «στοιχεία»,
- (γ) με την προσθήκη στην πέμπτη γραμμή, των λέξεων «δυνάμει αυτού εκδιδόμενους» πριν την λέξη «Κανονισμούς» και των λέξεων «ή στον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009» μετά την λέξη «κανονισμούς», της οποίας το γράμμα «κ» μετατρέπεται από κεφαλαίο σε μικρό.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 10.

12. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως νέο άρθρο 10 -

«Έκδοση άδειας.

10. Η Αρμόδια Αρχή, αφού λάβει τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 στοιχεία και τα αξιολογήσει, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι πληρούνται τα κριτήρια που προνοούνται στον παρόντα Νόμο και τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009, εκδίδει διάφορους τύπους αδειών σε έντυπα που καθορίζονται δυνάμει του άρθρου 12 και παραχωρεί για κάθε προϊόν λίπανσης αριθμό άδειας (άδεια εγγραφής, άδεια παρασκευής, άδεια συσκευασίας, άδεια γνωστοποίησης άφιξης και άδεια εισαγωγής) ή απορρίπτει την αίτηση και κοινοποιεί την απόφαση της αυτή, μαζί με τους λόγους απόρριψης στον αιτητή.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
αντικατάσταση
του άρθρου 11

13. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο –

«Ευθύνη του
κατόχου άδειας.

11.-(1) Ο κάτοχος άδειας φέρει την ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και των πληροφοριών που υποβάλλει προς την Αρμόδια Αρχή για την εξασφάλιση της άδειας, καθώς και την ευθύνη συμμόρφωσης του αδειοδοτημένου προϊόντος λίπανσης, με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών.

(2) Αν ο κάτοχος άδειας δεν διαμένει στη Δημοκρατία, την πιο πάνω αναφερόμενη στο εδάφιο (1) ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος για τη διάθεση στην αγορά, όπως αυτός ορίζεται από τον κάτοχο άδειας στην αίτηση χορήγησης άδειας.

(3) Σε περίπτωση τροποποίησης της σύνθεσης προϊόντος λίπανσης για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια, θα πρέπει ο κάτοχος της άδειας να ενημερώνει έγκαιρα και γραπτώς την Αρμόδια Αρχή και όχι αργότερα από την πρώτη κυκλοφορία στην αγορά του προϊόντος με τη νέα σύνθεση.».

Τροποποίηση
του άρθρου 12
του βασικού
νόμου

14. Το άρθρο 12 του βασικού Νόμου τροποποιείται -

- (α) με την αναρίθμηση του άρθρου 19,
- (β) με την αντικατάσταση του τίτλου του άρθρου με τον τίτλο «Ποιοτικός Έλεγχος Προϊόντων Λίπανσης»,
- (γ) με την προσθήκη στην έκτη γραμμή του εδαφίου (1) των λέξεων «αναφοράς ή και δήλωσης» μετά την λέξη «εγγραφής»,
- (δ) με την προσθήκη στην πρώτη γραμμή του εδαφίου (2) της λέξης «διακινητής,» μετά την λέξη «εισαγωγέας,»,
- (ε) με την προσθήκη στην έβδομη γραμμή του εδαφίου (2) των λέξεων «πιστοποιητικό ανάλυσης» μετά την λέξη «αποστέλλει».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
νέου άρθρου 12.

15. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως νέο άρθρο 12 -

«Έντυπα αιτήσεων
και άλλων εγγράφων.

12.-(1) Η Αρμόδια Αρχή εγκρίνει, με απόφαση της, τα έντυπα για υποβολή αιτήσεων ή διαχείριση άλλων θεμάτων που αφορούν την εφαρμογή του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών.

(2) Τα τέλη που καταβάλλονται με την υποβολή των αιτήσεων καθορίζονται στους κανονισμούς».

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου

16. Το άρθρο 13 του βασικού Νόμου τροποποιείται -

- (α) με την αναρίθμηση του σε άρθρο 20·
- (β) με την προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως νέο άρθρο 13 -

«Απαγορευτικές
διατάξεις

13.-(1) Απαγορεύεται η διάθεση στην αγορά της Δημοκρατίας προϊόντος λίπανσης, που δεν συμμορφώνεται με τον Κανονισμό (ΕΕ) (αριθ.) 2019/1009 ή με το άρθρο 9 του παρόντος Νόμου.

(2) Απαγορεύεται η διάθεση στην αγορά προϊόντος λίπανσης που φέρει ετικέτα που περιέχει όρους ή δηλώσεις κατά παράβαση των όρων χορήγησης της άδειάς του.

(3) Απαγορεύεται η διάθεση στην αγορά προϊόντος λίπανσης το οποίο περιέχει μικροοργανισμούς, εκτός εάν αυτό φέρει τη σήμανση «Λίπασμα CE/EE ή εάν αυτό επιτρέπεται από τον παρόντα Νόμο και τον Κανονισμό.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

17. Το άρθρο 14 του βασικού Νόμου τροποποιείται –

(α) με την αναρίθμηση του σε άρθρο 21,

(β) με την αντικατάσταση του κειμένου με το πιο κάτω κείμενο:

«21. Η Αρμόδια Αρχή πρέπει να τηρεί Μητρώο Εγγραφής προϊόντων λίπανσης στο οποίο εγγράφονται όλα τα προϊόντα λίπανσης, εκτός εκείνων που φέρουν την ένδειξη «προϊόν λίπανσης CE/EE».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 15.

18. Το άρθρο 15 του βασικού Νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο -

«Επιθεωρητές 15.-(1) Ο Υπουργός διορίζει Επιθεωρητές, για την εφαρμογή του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών και διαταγμάτων.

(2) Οι Επιθεωρητές ασκούν τις εξουσίες που τους παρέχονται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 16.

(3) Κάθε Επιθεωρητής εφοδιάζεται με κατάλληλη ταυτότητα για σκοπούς αναγνώρισης της ιδιότητάς του.

(4) Καμιά ευθύνη δεν καταλογίζεται σε οποιοδήποτε Επιθεωρητή για οποιαδήποτε πράξη ή απόφασή του, η οποία έγινε ή λήφθηκε καλόπιστα μέσα στα πλαίσια της άσκησης από αυτόν των προβλεπόμενων από τον παρόντα Νόμο εξουσιών, αρμοδιοτήτων ή καθηκόντων του.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 16.

19. Το άρθρο 16 του βασικού Νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο -

«Εξουσίες Επιθεωρητή 16.-(1) Ο Επιθεωρητής έχει εξουσία σε κάθε εύλογο χρόνο:

(α) Να εισέρχεται, να επιθεωρεί, να ερευνά και να διενεργεί έλεγχο σε οποιοδήποτε υποστατικό, περιοχή, μεταφορικό μέσο ή άλλο χώρο, εκτός της κατοικίας, στο οποίο έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι οποιοδήποτε προϊόν λίπανσης παρασκευάζεται ή συσκευάζεται ή αποθηκεύεται ή εντοπίζεται ή διατίθεται ή πρόκειται να διατεθεί στην αγορά και:

(i) να διεξάγει ή να φροντίζει για τη διεξαγωγή των δοκιμών, αναλύσεων και μετρήσεων που κρίνονται αναγκαίες για την άσκηση των εξουσιών του·

(ii) να επιθεωρεί, να εξετάζει και να ελέγχει τη λειτουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης, εξοπλισμού ή αντικειμένου και να προβαίνει στις μετρήσεις που κρίνει αναγκαίες για τη σωστή άσκηση των εξουσιών του·

- (iii) να λαμβάνει δείγμα προϊόντος λίπανσης, με βάση τη διαδικασία που καθορίζεται από την Αρμόδια Αρχή, για ποιοτικό έλεγχο από τον Χημικό.
- (β) να δίνει οδηγίες όπως το υποστατικό, περιοχή, μεταφορικό μέσο ή χώρος στον οποίο εισέρχεται ή, όπως η οποιαδήποτε εγκατάσταση, εξοπλισμός ή ουσία μέσα σ' αυτό, να παραμείνουν ως έχουν για όσο χρόνο θεωρεί εύλογα αναγκαίο, για σκοπούς δοκιμής, μέτρησης, εξέτασης ή ελέγχου που θα διενεργήσει μέσα στα πλαίσια των καθηκόντων του.
- (γ) να προβαίνει, στα πλαίσια των ελέγχων που κρίνει αναγκαίους, σε κινηματογραφήσεις ή φωτογραφήσεις.
- (δ) να παρακρατεί ή να δεσμεύει για όσο χρονικό διάστημα κρίνει απαραίτητο, οποιοδήποτε αντικείμενο ή ουσία ή δείγμα ουσίας κρίνει ότι είναι αναγκαίο για σκοπούς διερεύνησης αδικήματος ή για σκοπούς απόδειξης ενώπιον ποινικού Δικαστηρίου.
- (ε) να επιθεωρεί ή να παρακρατεί βιβλία, έγγραφα ή άλλα στοιχεία σε γραπτή ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία εύλογα θεωρεί ότι περιέχουν χρήσιμες πληροφορίες για σκοπούς διερεύνησης ή απόδειξης ενώπιον ποινικού Δικαστηρίου.
- (στ) να απαιτεί από πρόσωπα που κατέχουν ή έχουν πρόσβαση σε πληροφορίες σχετικές με θέματα που εξετάζει μέσα στα πλαίσια των καθηκόντων του, να του παραχωρήσουν τις πληροφορίες αυτές.
- (ζ) να αξιώνει από τον υπεύθυνο οποιασδήποτε δραστηριότητας ή διεργασίας σχετικής με προϊόν λίπανσης, ή από τον κάτοχο των υποστατικών ή του χώρου στον οποίο λαμβάνει χώρα η εν λόγω δραστηριότητα ή διεργασία, ή από τους αντιπροσώπους ή εργοδοτούμενους των προσώπων αυτών όπως-
 - (i) του παράσχουν ασφαλή πρόσβαση σε οποιοδήποτε μέρος των υποστατικών ή του χώρου.
 - (ii) θέσουν στη διάθεσή του εύλογες διευκολύνσεις ή μέσα για τη διενέργεια δειγματοληψιών, επιθεωρήσεων ή εξετάσεων που κρίνει αναγκαίες για σκοπούς έρευνας.
- (η) να ζητά από οποιοδήποτε από τα πιο κάτω πρόσωπα τα οποία δυνατό να κατέχουν ή να έχουν πρόσβαση σε πληροφορίες σχετικές με θέματα που εξετάζει μέσα στα πλαίσια των καθηκόντων του, όπως του παραχωρήσουν τις πληροφορίες αυτές-
 - (i) Πρόσωπα τα οποία είναι υπεύθυνα για οποιαδήποτε διεργασία ή δραστηριότητα σχετική με προϊόν λίπανσης,
 - (iii) πρόσωπα τα οποία βρίσκονται σε χώρους ή υποστατικά στα οποία εισέρχεται για σκοπούς επιθεώρησης, έρευνας ή ελέγχου,
 - (iv) πρόσωπα τα οποία έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι έχουν απασχοληθεί στα πιο πάνω υποστατικά ή χώρους κατά τους τελευταίους τρεις (3) μήνες.

(2) Για σκοπούς εκτέλεσης των καθηκόντων του, ο Επιθεωρητής δύναται, εάν θεωρεί ότι είναι αναγκαίο, να συνοδεύεται είτε από αστυνομικό είτε από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον ίδιο και ο κάτοχος του υποστατικού ή ο αντιπρόσωπός του οφείλει σε τέτοια περίπτωση να επιτρέψει την είσοδο στα υποστατικά και του εν λόγω προσώπου.

(3) Χωρίς να επηρεάζονται οποιοσδήποτε άλλες διατάξεις του παρόντος Νόμου, εάν δικαστής Επαρχιακού Δικαστηρίου πεισθεί με ένορκη δήλωση του Επιθεωρητή ή προσώπου εξουσιοδοτημένου από τον επιθεωρητή, ότι υπάρχει εύλογη υποψία ότι διενεργήθηκε ή διενεργείται οποιαδήποτε παράνομη ενέργεια αναφορικά με προϊόν λίπανσης, δύναται να εκδώσει ένταλμα για έρευνα σε

οποιαδήποτε μέρα και ώρα, των υποστατικών ή του χώρου που αναφέρεται στην ένορκη δήλωση.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 17.

20. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο -

«Διευκολύνσεις κατά τον έλεγχο

17. Κάθε πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για οποιαδήποτε διεργασία ή δραστηριότητα σχετική με προϊόν λίπανσης, οφείλει να παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις, μέσα και πληροφορίες στους Επιθεωρητές κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.»

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 18.

21. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το πιο κάτω κείμενο -

«Δειγματοληψία

18. Για κάθε δειγματοληψία για σκοπούς ελέγχου ποιότητας από τον Χημικό, ο Επιθεωρητής ακολουθεί τη διαδικασία δειγματοληψίας που εγκρίνεται από την Αρμόδια Αρχή ή περιγράφεται στους κανονισμούς ή στον Κανονισμό και εκδίδει βεβαίωση δειγματοληψίας σε έντυπο που καθορίζεται δυνάμει του άρθρου 12.».

Διαγραφή του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

22. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου διαγράφεται

Διαγραφή του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

23. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου διαγράφεται.

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

24. Το άρθρο 21 του βασικού Νόμου, τροποποιείται –

(α) με την αναρίθμηση του σε άρθρο 28,

(β) με τη διαγραφή των λέξεων «εξαιρουμένου του άρθρου 4, το οποίο τίθεται σε εφαρμογή μετά από τριάντα μέρες από την πιο πάνω ημερομηνία.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 22.

25. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 22 -

«Αστική και ποινική ευθύνη.

22. Η έκδοση άδειας προϊόντος λίπανσης, δεν θίγει την αστική και ποινική ευθύνη των οικονομικών φορέων που έχουν την ευθύνη διάθεσης του προϊόντος στην αγορά.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 23.

26. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 23 -

«Επιβολή διοικητικών κυρώσεων και προστίμων.

23.-(1) Η Αρμόδια Αρχή έχει αρμοδιότητα να εξετάζει, κατόπιν υποβολής παραπόνου ή αυτεπάγγελα, παραβάσεις του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών και Διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

(2) Όταν κατά τη διερεύνηση που διεξάγεται δυνάμει του εδαφίου (1) διαπιστωθεί παράβαση οποιασδήποτε διάταξης που αναφέρεται στο πιο πάνω εδάφιο, η Αρμόδια Αρχή έχει εξουσία να προβαίνει στις πιο κάτω ενέργειες-

- (α) Να διατάσσει ή να συστήνει στο πρόσωπο, όπως μέσα σε τακτή προθεσμία τερματίσει την παράβαση και αποφύγει επανάληψή της στο μέλλον:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η παράβαση τερματίσθηκε πριν από την έκδοση της απόφασης της Αρμόδιας Αρχής, η τελευταία βεβαιώνει τη συμμόρφωση του παραβάτη·

- (β) να δεσμεύει προϊόντα λίπανσης, για όσο χρόνο κρίνει αναγκαίο, αναφορικά με τα οποία ή σε σχέση με τα οποία έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι δεν τηρείται οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου ή των εκδιδόμενων δυνάμει αυτού κανονισμών ή Διαταγμάτων, και να διατάσσει όπως αυτά παραμείνουν ή μεταφερθούν σε οποιοδήποτε μέρος υποδεικνύει·
- (γ) να διατάσσει όπως αυτά είτε επανεξαχθούν στην τρίτη χώρα προέλευσης ή σε άλλη τρίτη χώρα είτε να αποσταλούν στο κράτος μέλος προέλευσης, είτε να καταστραφούν. Τα έξοδα που προκύπτουν βαρύνουν τον κάτοχο των κατασχεθέντων προϊόντων ή τον υπεύθυνο για την παράβαση, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι ο Διευθυντής δύναται να ανακτήσει τις δαπάνες με δικαστικά μέτρα με σκοπό την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικό χρέος οφειλόμενο στη Δημοκρατία·

- (δ) να ανακαλεί ή να αναστέλλει χορηγηθείσα άδεια εάν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησής της ή έπαψαν αυτές να ισχύουν·
- (ε) να επιβάλλει, ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα και τη διάρκεια της παράβασης, διοικητικό πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000).

(3) Προτού επιβάλει διοικητικό πρόστιμο ή διοικητική κύρωση, η Αρμόδια Αρχή ειδοποιεί γραπτώς το επηρεαζόμενο πρόσωπο για την πρόθεσή της, ενημερώνοντάς το για τους λόγους για τους οποίους προτίθεται να ενεργήσει τοιοιτοτρόπως, παρέχοντάς του δικαίωμα υποβολής παραστάσεων εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης.

(4) Η Αρμόδια Αρχή επιβάλλει το διοικητικό πρόστιμο ή τη διοικητική κύρωση δυνάμει του εδαφίου (2), με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία κοινοποιείται στο επηρεαζόμενο πρόσωπο και στην οποία καθορίζεται-

- (α) η γενόμενη παράβαση και
- (β) το δικαίωμα του επηρεαζόμενου προσώπου να προσφύγει στον Υπουργό, όπως και περί της προθεσμίας εντός της οποίας δύναται να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα.

(5) Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου το οποίο επιβλήθηκε δυνάμει του παρόντος άρθρου, η Αρμόδια Αρχή έχει εξουσία να λάβει δικαστικά μέτρα με σκοπό την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικού χρέους οφειλόμενου στη Δημοκρατία».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 24.

27. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 24 -

«Αδικήματα και ποινές.

24.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο-

- (α) Παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών, ή
- (β) παρουσιάζει, με αναληθείς παραστάσεις, προϊόν λίπανσης σε οποιαδήποτε διαφήμιση, ή

- (γ) παρεμποδίζει Επιθεωρητή ή οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί εκ μέρους του, ή την Αρμόδια Αρχή, στην εκτέλεση των καθηκόντων τους, ή
- (δ) χρησιμοποιεί παράνομα αριθμό άδειας που παραχωρήθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ή χρησιμοποιεί τέτοιο αριθμό ως αν αυτός να παραχωρήθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ή
- (ε) πωλεί ή εκθέτει προς πώληση ή πρόκειται να διαθέσει στην αγορά, προϊόν λίπανσης το οποίο κατόπιν δειγματοληψίας και ελέγχου της ποιότητάς του, διαπιστώνεται ότι δε συνάδει με τη σύνθεσή του, όπως αυτή αναγράφεται πάνω στους σάκους ή δοχεία και όπως αυτή έχει δηλωθεί και εγκριθεί από την Αρμόδια Αρχή κατά τη χορήγηση της άδειας, ή
- (στ) αποκρύπτει, καταστρέφει ή παραποιεί οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλα δεδομένα, ή
- (ζ) αρνείται ή παραλείπει να τηρήσει οποιοδήποτε όρο της άδειας η οποία χορηγήθηκε με βάση τον παρόντα Νόμο ή Κανονισμούς ή Διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ή
- (η) σκόπιμα παρεμποδίζει ή παραπλανεί καθ' οιονδήποτε τρόπο Επιθεωρητή κατά την εκτέλεση των καθηκόντων και των εξουσιών που του ανατίθενται με βάση τον παρόντα Νόμο, ή
- (θ) παρεμποδίζει οποιοδήποτε πρόσωπο που συνοδεύει τον Επιθεωρητή, σύμφωνα με το άρθρο 16, να εισέλθει σε υποστατικό ή να παράσχει βοήθεια στον Επιθεωρητή, ή
- (ι) αρνείται να παράσχει στον Επιθεωρητή ή σε πρόσωπο που τον συνοδεύει, σύμφωνα με το άρθρο 16, ασφαλή πρόσβαση σε οποιοδήποτε μέρος των υποστατικών, ή
- (ια) αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οδηγίες του Επιθεωρητή,
- (ιβ) παραβαίνει τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1009,

είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) χρόνια ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000), ή και στις δύο αυτές ποινές.

(2) Το εκδικάζον Δικαστήριο δύναται, επιπρόσθετα με οποιαδήποτε ποινή επιβλήθηκε δυνάμει του εδαφίου (1), να διατάξει τη κατάσχεση ή την απαγόρευση πώλησης προϊόντων λίπανσης αναφορικά με τα οποία διαπράχθηκε το αδίκημα.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 25.

28. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 25 -

«Ιεραρχική προσφυγή.

25.-(1) Πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον δύναται –

- (α) σε περίπτωση απόρριψης αίτησης για χορήγηση άδειας δυνάμει του άρθρου 9, ή
- (β) σε περίπτωση επιβολής διοικητικού προστίμου ή διοικητικής κύρωσης δυνάμει του άρθρου 23,

να προσβάλει την εν λόγω πράξη ή απόφαση εντός τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτό της απόφασης, με γραπτή και αιτιολογημένη προσφυγή στον Υπουργό.

(2) Ο Υπουργός προχωρεί σε εξέταση της προσφυγής, δυνάμενος κατά την κρίση του να ακούσει τον προσφεύγοντα ή να δώσει σε αυτόν την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς περαιτέρω τους λόγους στους οποίους στηρίζεται αυτή και εκδίδει και διαβιβάζει γραπτώς την απόφασή του στον προσφεύγοντα:

Νοείται ότι, ο Υπουργός δύναται να αναθέτει σε λειτουργό ή επιτροπή από λειτουργούς του Υπουργείου του, την εξέταση θεμάτων που περιλαμβάνει η προσφυγή και την υποβολή σε αυτόν του πορίσματος της εξέτασης αυτής πριν από την έκδοση της απόφασής του για την προσφυγή.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), ο Υπουργός έχει εξουσία να εκδίδει μια από τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) Να επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (β) να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (γ) να τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση·
- (δ) να προβεί σε έκδοση νέας απόφασης, σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 26.

29. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 26 -

«Έκδοση κανονισμών.

26. Το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εξουσία να εκδίδει κανονισμούς για τον καθορισμό οποιουδήποτε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθώς και για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων αυτών ή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2019/1009.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του άρθρου 27.

30. Προσθήκη του πιο κάτω κειμένου ως άρθρο 27 -

«Έκδοση Διαταγμάτων.

27. Ο Υπουργός έχει εξουσία να εκδίδει Διατάγματα για τεχνικά θέματα που χρήζουν ρύθμισης με βάση τον παρόντα Νόμο και τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2019/1009 ή για τροποποίηση ή αντικατάσταση των Παραρτημάτων του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η επικαιροποίηση του υφιστάμενου Νόμου με βάση την εμπειρία που συσσωρεύτηκε τα τελευταία χρόνια, τις συνεχόμενες τροποποιήσεις σε κοινοτικό επίπεδο, με επιστέγασμα την αντικατάσταση του βασικού Κοινοτικού Κανονισμού αλλά και τις τεχνολογικές και επιστημονικές εξελίξεις στον τομέα των λιπασμάτων. Με το παρόν νομοσχέδιο διευκολύνεται και η εφαρμογή του Κοινοτικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1009, που τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή τον Ιούλιο του 2022.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 15

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2016 ΜΕΧΡΙ 2023

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμους του 2016 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός» νόμος) και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως ο περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016 έως 2024.
38(Ι) του 2016	
88(Ι) του 2017	
155(Ι) του 2018	
38(Ι) του 2019	
136(Ι) του 2019	
19(Ι) του 2020	
123(Ι) του 2020	
30(Ι) του 2021	
66(Ι) του 2021	
170(Ι) του 2021	
79(Ι) του 2022	
80(Ι) του 2022	
61(Ι) του 2023.	
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται στην ερμηνεία του όρου «Βοηθός Έφορος Ασφαλίσεων», με την αντικατάσταση της φράσης «του εδαφίου (4)» (2η γραμμή), με την φράση «του εδαφίου (3)».
Τροποποίηση του άρθρου 30 του βασικού νόμου.	3. Το άρθρο 30 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α) Με τη διαγραφή της άνω και κάτω τελείας από το εδάφιο (3) αυτού και της προσθήκης, αμέσως μετά, της ακόλουθης φράσης: «και οι οποίοι, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη οποιουδήποτε άλλου νόμου, διορίζονται, με απόφαση της αρμόδιας αρχής, μεταξύ των Ανώτερων Λειτουργιών Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών», καθώς και με τη διαγραφή της επιφύλαξης από το πιο πάνω εδάφιο (3).
	(β) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (4): «Η θέση του Εφόρου Ασφαλίσεων αποτελεί δημόσια θέση και η πλήρωσή της γίνεται από την Επιτροπή Δημόσιας Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου του 1990 (Ν.1/1990), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται».
1 του 1990	
71 του 1991	
211 του 1991	
27(Ι) του 1994	
83(Ι) του 1995	
60(Ι) του 1996	
109(Ι) του 1996	
69(Ι) του 2000	
156(Ι) του 2000	
4(Ι) του 2001	
94(Ι) του 2003	
128(Ι) του 2003	
183(Ι) του 2003	
31(Ι) του 2004	
218(Ι) του 2004	
68(Ι) του 2005	
79(Ι) του 2005	
105(Ι) του 2005	
96(Ι) του 2006	
107(Ι) του 2008	
137(Ι) του 2009	
194(Ι) του 2011	
78(Ι) του 2013	
7(Ι) του 2014	
21(Ι) του 2014	
100(Ι) του 2015	
148(Ι) του 2017	
151(Ι) του 2017	
152(Ι) του 2017	
98(Ι) του 2020	
136(Ι) του 2020	
1(Ι) του 2022	

113(Ι) του 2022
 120(Ι) του 2022
 59(Ι) του 2023
 64(Ι) του 2023
 78(Ι) του 2023.

(Υ) Με τη διαγραφή του εδαφίου (5) αυτού και την αναρρύθμιση των εδαφίων (6) και (7), σε εδάφια (5) και (6), αντίστοιχα.

(δ) Με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (7):

«Επιπλέον των όσων ορίζονται για την σύγκρουση συμφερόντων στο άρθρο 60 του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου του 1990 (Ν.1/1990), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και επιπλέον των όσων ορίζονται, για το ίδιο θέμα, σε οποιαδήποτε άλλη διάταξη του νόμου αυτού, ο Έφορος Ασφαλίσεων, ο Αναπληρωτής Έφορος Ασφαλίσεων και οι Βοηθοί Έφοροι Ασφαλίσεων, αμέσως μόλις αντιληφθούν οι ίδιοι ή πληροφορηθούν πως συντρέχει, στο πρόσωπό τους, σύγκρουση συμφερόντων σχετικά με την επίλυση συγκεκριμένου ζητήματος και ή τη λήψη συγκεκριμένης απόφασης στο πλαίσιο των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους, οφείλουν να ενημερώνουν γραπτώς την αρμόδια αρχή. Μόλις η αρμόδια αρχή ενημερωθεί, αναθέτει γραπτώς την άσκηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του κλυομένου, που αφορούν στην επίλυση του συγκεκριμένου ζητήματος και ή τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης, σε μη κλυόμενο Βοηθό Έφορο Ασφαλίσεων ή Ανώτερο Λειτουργό Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών.»

(ε) Με τη διαγραφή του εδαφίου (8) αυτού.

(στ) Με την αναρρύθμιση του εδαφίου (9) αυτού, σε εδάφιο (8), και την αντικατάστασή του με το ακόλουθο νέο εδάφιο (8):

«Επιπλέον των όσων ορίζονται για το ασυμβίβαστο στο άρθρο 65 του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου του 1990 (Ν.1/1990), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και επιπλέον των όσων ορίζονται, για το ίδιο θέμα, σε οποιαδήποτε άλλη διάταξη του νόμου αυτού, ο Έφορος Ασφαλίσεων, ο Αναπληρωτής Έφορος Ασφαλίσεων και ο Βοηθός Έφορος Ασφαλίσεων, δεν επιτρέπεται να ασκούν οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία ή να ασχολούνται ή να κατέχουν αξίωμα σε ασφαλιστικές/αντασφαλιστικές επιχειρήσεις που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου και άλλες συνδεδεμένες με αυτές τις επιχειρήσεις οντότητες, μέχρι δύο χρόνια μετά την αφυπηρέτηση ή την αποχώρηση από τη θέση Εφόρου Ασφαλίσεων, Αναπληρωτή Εφόρου Ασφαλίσεων ή Βοηθού Εφόρου Ασφαλίσεων.»

(ζ) Με την αναρρύθμιση του εδαφίου (10) αυτού, σε εδάφιο (9).

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 έως 2023, ώστε να τροποποιηθεί η μέθοδος της πλήρωσης της θέσης του Εφόρου Ασφαλίσεων, και αντί της μεθόδου σύναψης σύμβασης πενταετούς ή μικρότερης διάρκειας, να εισαχθεί η μέθοδος πλήρωσης της θέσης αυτής σε μόνιμη βάση, να ρυθμιστεί η μέθοδος διορισμού των Βοηθών Εφόρων Ασφαλίσεων και να ρυθμιστεί το ενδεχόμενο σύγκρουσης συμφερόντων ή/και ασυμβιβάστου στο πρόσωπο του Εφόρου Ασφαλίσεων, του Ανσπληρωτή Εφόρου Ασφαλίσεων και των Βοηθών Εφόρων Ασφαλίσεων.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις κρίνονται αναγκαίες ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 16**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024****ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ**

Άρθρο:

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.
3. Αποστολή και καθήκοντα Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
4. Διοικητικός και επιχειρησιακός έλεγχος Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
5. Απόκτηση της ιδιότητας του Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
6. Τήρηση Ειδικού Μητρώου Εθελοντών.
7. Αστική ευθύνη.
8. Υποχρεώσεις εργοδότη.
9. Υποχρεώσεις Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
10. Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.
11. Αποζημίωση ή χορήγηση σε περίπτωση θανάτου ή αναπηρίας εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
12. Παύση, αφαίρεση ή αναστολή ιδιότητας Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.
13. Έναρξη Ισχύος.

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Συμμετοχής Εθελοντών σε Επιχειρήσεις Έρευνας και Διάσωσης Νόμος του 2024.
Ερμηνεία.	2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια - «Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία· «Εθελοντής Έρευνας και Διάσωσης» ή «Εθελοντής Ε-Δ» σημαίνει πρόσωπο το οποίο παρέχει εθελοντικά υπηρεσίες στο ΚΣΕΔ κατά τις επιχειρήσεις Έρευνας και Διάσωσης και αποκτά την ιδιότητα του Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4· «Ειδικό Μητρώο Εθελοντών Έρευνας και Διάσωσης» σημαίνει το μητρώο που τηρείται στο ΚΣΕΔ, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6. «Επιχειρησιακά μέσα Έρευνας και Διάσωσης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 3(γ) του περί Μονάδων Έρευνας και Διάσωσης Διατάγματος του 2021· «Επιχείρηση Έρευνας και Διάσωσης» σημαίνει συντονισμένη επιχείρηση από κέντρο διάσωσης με σκοπό τον εντοπισμό ατόμων που κινδυνεύουν και τη διάσωσή τους παρέχοντας αρχικά ιατρικές ή άλλες φροντίδες και μεταφέροντάς τους σε ασφαλές μέρος· «Κέντρο Συντονισμού Έρευνας και Διάσωσης» ή «ΚΣΕΔ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 6 (1) του περί της Διεθνούς Σύμβασης για την Ναυτική Έρευνα και Διάσωση του 1979 (Κυρωτικός) και περί Συναφών Θεμάτων Νόμου του 1994, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται· «Πρωτεύοντα μέσα Έρευνας και Διάσωσης» έχουν την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 3(α) και 3(β) του περί Μονάδων Έρευνας και Διάσωσης Διατάγματος του 2021· «Περιοχή ευθύνης» του Κέντρου Συντονισμού Έρευνας και Διάσωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 5 του περί της Διεθνούς Σύμβασης για την Ναυτική Έρευνα και Διάσωση του 1979 (Κυρωτικός) και περί Συναφών Θεμάτων Νόμου του 1994, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται· (2) Όροι που χρησιμοποιούνται στον παρόντα Νόμο και δεν ερμηνεύονται ρητά σ' αυτόν, έχουν την έννοια που αποδίδεται σ' αυτούς από τον περί της Διεθνούς Σύμβασης για την Ναυτική Έρευνα και Διάσωση του 1979 (Κυρωτικός) και περί Συναφών Θεμάτων Νόμο του 1994, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 2.7.2021.	
Αποστολή και καθήκοντα Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.	3.- (1) Εθελοντής Ε-Δ έχει ως αποστολή την συμμετοχή σε επιχειρήσεις Ε-Δ, υπό τον συντονισμό του ΚΣΕΔ με σκοπό την έρευνα και διάσωση ζωής που τίθεται σε κίνδυνο, συνεπεία αεροπορικού ή ναυτικού ατυχήματος εντός της Περιοχής Ε-Δ της Κυπριακής Δημοκρατίας. (2) Η ιδιότητα του Εθελοντή Ε-Δ είναι τιμητική και ο Εθελοντής Ε-Δ δεν αμείβεται για την υπηρεσία του.
Διοικητικός και επιχειρησιακός έλεγχος Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.	4. Εθελοντής Ε-Δ υπάγεται διοικητικά και επιχειρησιακά στο ΚΣΕΔ κατά την εκτέλεση των επιχειρήσεων Ε-Δ.
Απόκτηση της ιδιότητας του Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.	5.-(1) Πολίτης της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τρίτης χώρας, ο οποίος δεν έχει συμπληρώσει το εξηκοστό πέμπτο (65ο) έτος της ηλικίας του και διαμένει μόνιμα στη Δημοκρατία κατά την τελευταία τουλάχιστον τριετία, δύναται να αποκτήσει την ιδιότητα του εθελοντή Ε-Δ, εφόσον πληροί μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Είναι έφεδρος της Μονάδας Υποβρυχίων Καταστροφών της Εθνικής Φρουράς και μέλος του Συνδέσμου Εφέδρων Βατραχανθρώπων Κύπρου (ΣΕΒΑΚ)· ή
- (β) είναι έφεδρος Καταδρομέας της Εθνικής Φρουράς και είναι μέλος του Εθελοντικού Τμήματος Εκτάκτων Αναγκών (ΕΤΕΑ), του Παγκύπριου Συνδέσμου Εφέδρων Καταδρομέων (ΠΣΕΚ)· ή
- (γ) είναι πρόσωπο που κατέχει διπλώματα πρώτων βοηθειών, ναυαγοσωστικής, αυτόνομης και ελεύθερης κατάδυσης αναγνωρισμένα από την αρμόδια αρχή για έκαστο από αυτά, και τα οποία καθορίζονται αναλυτικά σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, κατόπιν εισηγήσεως του ΚΣΕΔ.

(2) Για την απόκτηση της ιδιότητας του Εθελοντή Ε-Δ υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο, με έντυπο που καθορίζεται σε Κανονισμούς, αίτηση προς το ΚΣΕΔ, το οποίο αποφασίζει σχετικά και ενημερώνει τον αιτητή.

Τήρηση Ειδικού
Μητρώου Εθελοντών.
125(Ι) του 2018.

6. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, στο ΚΣΕΔ τηρείται ηλεκτρονικό μητρώο στο οποίο καταχωρούνται τα απαραίτητα στοιχεία των εθελοντών Ε-Δ.

Αστική Ευθύνη.

7. Εθελοντής Ε-Δ δεν ευθύνεται έναντι τρίτου ή της Δημοκρατίας, για οποιαδήποτε βλάβη σε πρόσωπο, απώλεια ή ζημιά που προξενείται από πράξη ή παράλειψη του κατά την παροχή εθελοντικών υπηρεσιών στο ΚΣΕΔ στην περιοχή Ε-Δ της Κυπριακής Δημοκρατίας, εφόσον ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Υποχρεώσεις
Εργοδότη.

8. Εργοδότης επιτρέπει σε Εθελοντή Ε-Δ, να συμμετέχει σε επιχείρηση Ε-Δ, όταν καλείται από το ΚΣΕΔ, η διεξαγωγή της οποίας αποδεικνύεται με την εντολή κινητοποίησης των Πρωτευόντων και Επικουρικών μέσων Ε-Δ.

Υποχρεώσεις
εθελοντή Έρευνας
και Διάσωσης.

9.-(1) Οι Εθελοντές Ε-Δ συμμετέχουν σε επιχειρήσεις Ε-Δ, μόνο κατόπιν λήψης εντολής κινητοποίησής τους από το ΚΣΕΔ.

(2) Κατά την διάρκεια οποιασδήποτε επιχείρησης Ε-Δ, οι Εθελοντές Ε-Δ ενεργούν αποκλειστικά σύμφωνα με τις οδηγίες του ΚΣΕΔ και ακολουθούν και εφαρμόζουν τις διατάξεις και διαταγές που περιλαμβάνονται στα Σχέδια που συντάσσονται από το ΚΣΕΔ και αφορούν την εκτέλεση επιχειρήσεων Ε-Δ.

(3) Ουδείς εθελοντής είτε μεμονωμένα είτε μέσω συμμετοχής του σε Μη Κυβερνητική Οργάνωση ή Σωματείο ή Εθελοντική Ομάδα, δύναται να διεξάγει επιχειρήσεις Ε-Δ εντός της Περιοχής Ευθύνης Ε-Δ της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς την έγκριση του ΚΣΕΔ:

Νοείται ότι, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με το παρόν εδάφιο, η ιδιότητα Εθελοντή αφαιρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12.

Ιατροφαρμακευτική
περίθαλψη.

10. Σε περίπτωση που Εθελοντής Ε-Δ τραυματιστεί κατά την άσκηση των εθελοντικών του καθηκόντων, παρέχεται σε αυτόν δωρεάν κρατική νοσοκομειακή και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

Αποζημίωση ή
χορήγηση σε
περίπτωση θανάτου
ή αναπηρίας εθελοντή
Έρευνας και Διάσωσης
περίθαλψη.

11.-(1) Κάθε εξαρτώμενο πρόσωπο Εθελοντή Ε-Δ ο οποίος, ενώ εκτελούσε καθήκον ή υπηρεσία που ανατέθηκε σε αυτόν με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου -

- (α) απεβίωσε λόγω πνιγμού ή τραύματος που υπέστη με οποιονδήποτε τρόπο·

- (β) τραυματίστηκε με οποιονδήποτε τρόπο και ως αποτέλεσμα του τραυματισμού αυτού απεβίωσε σε μεταγενέστερο χρόνο·
- (γ) απεβίωσε ύστερα από ασθένεια από την οποία προσβλήθηκε κατά την εκτέλεση καθήκοντος ή υπηρεσίας και η ασθένεια οφειλόταν άμεσα σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια συνυφασμένη με το εν λόγω καθήκον ή υπηρεσία·
- (δ) εξαφανίστηκε κατά την εκτέλεση του ανωτέρω καθήκοντος ή υπηρεσίας,

λαμβάνει αποζημίωση το ύψος και ο τρόπος καταβολής της οποίας αποφασίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο στη βάση των δεδομένων της κάθε περίπτωσης που τίθεται ενώπιον του.

(2) Εθελοντής Ε-Δ, ο οποίος κατέστη ανίκανος να ασκήσει τη συνήθη εργασία του ή οποιαδήποτε εργασία ένεκα τραυμάτων που υπέστη ή ασθένειας από την οποία προσβλήθηκε ενώ εκτελούσε καθήκον ή υπηρεσία που του ανατέθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, λαμβάνει, κατά τη διάρκεια της ζωής του και, σε περίπτωση θανάτου του, λαμβάνουν τα εξαρτώμενα πρόσωπά του αποζημίωση, το ύψος και ο τρόπος καταβολής της οποίας αποφασίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο στη βάση των δεδομένων της κάθε περίπτωσης που τίθεται ενώπιον του, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών που ο Εθελοντής Ε-Δ υφίσταται λόγω των τραυμάτων που υπέστη ή της ασθένειας από την οποία προσβλήθηκε.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «εξαρτώμενο πρόσωπο» σημαίνει σύζυγο, τέκνο και γονέα Εθελοντή Ε-Δ που ήταν εξαρτώμενο από τις απολαβές του κατά τον χρόνο του θανάτου ή της εξαφάνισής του ή θα ήταν εξαρτώμενο κατά τη φυσική πορεία των πραγμάτων, εάν ο αποβιώσας ή εξαφανισθείς βρισκόταν στη ζωή ή δεν αγνοείτο και, σε περίπτωση που ήταν άγαμος, περιλαμβάνει αδέρφια τα οποία ήταν εξαρτώμενά του.

Παύση, αφαίρεση ή αναστολή ιδιότητας του εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.

12. Με γραπτή και πλήρως αιτιολογημένη απόφαση του ΚΣΕΔ αφαιρείται η ιδιότητα Εθελοντή Ε-Δ στις ακόλουθες περιπτώσεις, αφού προηγουμένως του δοθεί το δικαίωμα να προβεί σε γραπτές παραστάσεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την λήψη της απόφασης :

- (α) Σοβαρός λόγος υγείας που δεν επιτρέπει την εκτέλεση των καθηκόντων αυτού μετά την προσκόμιση ιατρικού πιστοποιητικού·
- (β) πλημμελής εκτέλεση των καθηκόντων αυτού κατόπιν σχετικής αξιολόγησης·
- (γ) μη συμμόρφωση με τις διαταγές και τις οδηγίες του ΚΣΕΔ κατά την εκτέλεση επιχειρήσεων Ε-Δ·
- (δ) ανάρμοστη και απρεπής διαγωγή κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του· και
- (ε) μετά από επιθυμία του και υποβολή σχετικής αίτησης.

Έκδοση Κανονισμών.

13.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, μετά από εισήγηση του Υπουργείου Άμυνας την οποία υποβάλλει σε συνεννόηση με το ΚΣΕΔ, να εκδίδει Κανονισμούς για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου.

(2) Άνευ επηρεασμού της γενικότητας του εδαφίου (1), Κανονισμοί δύναται να προβλέπουν για όλα ή οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Τον καθορισμό εντύπων για τη διαδικασία απόκτησης ιδιότητας Εθελοντή Ε-Δ·
- (β) τον καθορισμό των πιστοποιητικών/διπλωμάτων που πρέπει να κατέχουν τα πρόσωπα που αιτούνται την απόκτηση της ιδιότητας του Εθελοντή Ε-Δ·
- (γ) οποιοδήποτε άλλο τεχνικό θέμα είναι δεκτικό καθορισμού.

Έναρξη Ισχύος.

14. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι ο καθορισμός του νομοθετικού πλαισίου, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διαδικασιών εμπλοκής εθελοντών στο Σύστημα Έρευνας και Διάσωσης της Κυπριακής Δημοκρατίας και των προϋποθέσεων απόκτησης ιδιότητας Εθελοντή Έρευνας και Διάσωσης.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 17


ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΟΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ)
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Συνοπτικός τίτλος. 24(Ι) του 1993 220(Ι) του 2004 1(Ι) του 2019 105(Ι) του 2022.	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης (Υποχρεωτική Φοίτηση και Παροχή Δωρεάν Παιδείας) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης (Υποχρεωτική Φοίτηση και Παροχή Δωρεάν Παιδείας) Νόμους του 1993 έως 2022 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης (Υποχρεωτική Φοίτηση και Παροχή Δωρεάν Παιδείας) Νόμοι του 1993 έως του 2024.</p>
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	<p>2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):</p> <p style="padding-left: 40px;">«(1) Η δημοτική εκπαίδευση, περιλαμβάνει την προδημοτική και δημοτική εκπαίδευση και παρέχεται στα νηπιαγωγεία και δημοτικά σχολεία αντίστοιχα, δημόσια και ιδιωτικά εγγεγραμμένα στο Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας:</p> <p style="padding-left: 40px;">Νοείται ότι, στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, όπως αυτή καθορίζεται στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 3, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών πριν από την 1η Σεπτεμβρίου της σχολικής χρονιάς για την οποία γίνεται η εγγραφή.».</p>
Προσθήκη νέου άρθρου 8.	<p>3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου άρθρου 8:</p>
«Μεταβατικές διατάξεις.	<p>8. Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης (Υποχρεωτική Φοίτηση και Παροχή Δωρεάν Παιδείας) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, ισχύουν τα ακόλουθα:</p> <p>(α) Τη σχολική χρονιά 2024-2025 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και έξι (6) μηνών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2024.</p> <p>(β) Τη σχολική χρονιά 2025-2026 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και πέντε (5) μηνών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2025.</p> <p>(γ) Τη σχολική χρονιά 2026-2027 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και τεσσάρων (4) μηνών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2026.</p> <p>(δ) Τη σχολική χρονιά 2028-2029 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και τριών (3) μηνών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2028.</p> <p>(ε) Τη σχολική χρονιά 2029-2030 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και δύο (2) μηνών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2029.</p> <p>(στ) Τη σχολική χρονιά 2030-2031 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών και ενός (1) μηνός πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2030.</p> <p>(ζ) Τη σχολική χρονιά 2031-2032 στην υποχρεωτική προδημοτική εκπαίδευση, φοιτούν παιδιά που έχουν συμπληρώσει την ηλικία των τεσσάρων (4) ετών πριν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2031.».</p>

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του προτεινόμενου νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, με την τροποποίηση του άρθρου 2 και την προσθήκη του άρθρου 8 στο βασικό νόμο.

Ειδικότερα με την τροποποίηση του άρθρου 2 προσδιορίζεται η επέκταση της υποχρεωτικής προδημοτικής εκπαίδευσης και με την προσθήκη του άρθρου 8 του βασικού νόμου, η επέκταση της υποχρεωτικής προδημοτικής εκπαίδευσης στα τέσσερα έτη, γίνεται σταδιακά.



Γιώργος Α. Σαββίδης
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 18

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024**

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Προοίμιο

ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Άρθρο 1 Συνοπτικός τίτλος
 Άρθρο 2 Ερμηνεία
 Άρθρο 3 Πεδίο Εφαρμογής του Νόμου
 Άρθρο 4 Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής του Νόμου

**ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΔΟΣΕ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

- Άρθρο 5 Δικαίωμα εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης
 Άρθρο 6 Προϋποθέσεις ανάληψης δραστηριότητας ΚΕΔΟΣΕ
 Άρθρο 7 Περιεχόμενο της άδειας λειτουργίας
 Άρθρο 8 Διαδικασίες έγκρισης και απόρριψης αίτησης χορήγησης άδειας λειτουργίας
 Άρθρο 9 Ανάκληση της άδειας λειτουργίας
 Άρθρο 10 Αναστολή της άδειας λειτουργίας
 Άρθρο 11 Διοικητικό συμβούλιο
 Άρθρο 12 Ρυθμίσεις διακυβέρνησης
 Άρθρο 13 Μέτοχοι και μέλη με ειδικές συμμετοχές
 Άρθρο 14 Γνωστοποίηση σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής
 Άρθρο 15 Περίοδος αξιολόγησης συμμετοχής
 Άρθρο 16 Αξιολόγηση συμμετοχής
 Άρθρο 17 Ίδια κεφάλαια και ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης
 Άρθρο 18 Γενικές οργανωτικές απαιτήσεις

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

- Άρθρο 19 Μόνιμη λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης
 Άρθρο 20 Σύμβαση εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης
 Άρθρο 21 Τήρηση αρχείου

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ- ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ**

- Άρθρο 22 Τακτική επανεξέταση των όρων χορήγησης της άδειας λειτουργίας
 Άρθρο 23 Συγκρούσεις συμφερόντων
 Άρθρο 24 Ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ
 Άρθρο 25 Γενικοί κανόνες άσκησης δραστηριοτήτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ

- Άρθρο 26 Αποτίμηση χαρτοφυλακίου ΟΣΕ
 Άρθρο 27 Υπολογισμός ΚΑΕ ΟΣΕ
 Άρθρο 28 Τήρηση μητρώου μεριδιούχων ΟΣΕ
 Άρθρο 29 Έκδοση ή/και εξαγορά μεριδίων ΟΣΕ
 Άρθρο 30 Παρεπόμενη λειτουργία ανοίγματος και διαχείρισης τραπεζικών λογαριασμών ΟΣΕ και διακράτησης χρημάτων επενδυτών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ- ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- Άρθρο 31 Υποχρεώσεις αναφοράς προς την Επιτροπή
 Άρθρο 32 Οικονομικές καταστάσεις

ΜΕΡΟΣ ΙV - ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- Άρθρο 33 Αρμόδια εποπτική αρχή και εξουσίες
 Άρθρο 34 Τήρηση και δημοσίευση μητρώου ΚΕΔΟΣΕ
 Άρθρο 35 Τέλη, δικαιώματα και ετήσιες εισφορές
 Άρθρο 36 Διοικητικές κυρώσεις

ΜΕΡΟΣ V – ΠΟΙΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Άρθρο 37 Υποχρέωση υποβολής ορθών, πλήρων και ακριβών πληροφοριών
 Άρθρο 38 Ποινικά αδικήματα

ΜΕΡΟΣ VI – ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Άρθρο 39 Έκδοση και εφαρμογή οδηγιών
 Άρθρο 40 Μεταβατικές διατάξεις
 Άρθρο 41 Έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2024

Προοίμιο. Για σκοπούς ρύθμισης της λειτουργίας και της εποπτείας των εταιρειών διοίκησης Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων,

ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός Τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας των Εταιρειών Διοίκησης Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων και Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2024.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια στο κείμενο –

«αγοραίος χρονισμός» (market timing) σημαίνει την παραλαβή περισσότερων αιτήσεων διάθεσης ή εξαγοράς μεριδίων ΟΣΕ, εντός μικρού χρονικού διαστήματος, με σκοπό την αποκόμιση ωφέλειας από την όποια διαφορά ώρας και από την προκύπτουσα διαφορά στην καθαρή αξία του ενεργητικού του ΟΣΕ·

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ, που χορηγείται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

«αιτήτρια» σημαίνει εταιρεία η οποία συστάθηκε στη Δημοκρατία και αιτείται άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος Νόμου·

124(Ι) του 2018.
78(Ι) του 2012
88(Ι) του 2015
52(Ι) του 2016
134(Ι) του 2021
154(Ι) του 2022.

«αμοιβαίο κεφάλαιο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο του 2018 ή στον περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμο του 2012, όπου αυτοί εφαρμόζονται·

«ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ» σημαίνει-

56(Ι) του 2013
8(Ι) του 2015
97(Ι) του 2015
133(Ι) του 2019
135(Ι) του 2021
157(Ι) του 2021.

(α) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους ΙΙΙ του Παραρτήματος Ι από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013, στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες διοίκησης είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από ΔΟΕΕ της Δημοκρατίας·

Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 174, 1.7.2011, σ.1.

(β) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους ΙV του Παραρτήματος Ι από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους που ενσωματώνει το άρθρο 20 της Οδηγίας 2011/61/ΕΕ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως το άρθρο αυτό ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό, στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από ΔΟΕΕ της ΕΕ·

Κ.Δ.Π. 372/2012.

(γ) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους Ι του Παραρτήματος Ι από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με την παράγραφο 6 της Οδηγίας ΟΔ78-2012-05 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την ανάθεση μίας ή περισσότερων δραστηριοτήτων ή λειτουργιών της Εταιρείας Διαχείρισης σε τρίτο, στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας ή από εσωτερικά διαχειριζόμενο ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας·

Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 302, 17.11.2009, σ.32

(δ) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος Ι από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους που ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η Οδηγία αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό ή/και που

ρυθμίζει την περαιτέρω ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από το τρίτο πρόσωπο στο οποίο ο Διαχειριστής ΟΣΕΚΑ έχει αναθέσει λειτουργίες, στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από Διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της ΕΕ ή από εσωτερικά διαχειριζόμενο ΟΣΕΚΑ της ΕΕ·

81(Ι) του 2020. (ε) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους VI του Παραρτήματος I από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί των Μικρών Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2020, στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από ΜιΔΟΕΕ, εξαιρουμένου ΜιΔΟΕΕ κράτους μέλους·

(στ) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους V του Παραρτήματος I από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με το άρθρο 23 του περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018 στην περίπτωση που οι εν λόγω λειτουργίες είχαν ανατεθεί στην ΚΕΔΟΣΕ από εξωτερικό διαχειριστή ΟΕΕ της Δημοκρατίας ή από εσωτερικά διαχειριζόμενο ΟΕΕ της Δημοκρατίας, ο οποίος δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις (α), (β) ή (ε)·

(ζ) ανάθεση μίας ή περισσότερων λειτουργιών διοίκησης του Μέρους VII του Παραρτήματος I από ΚΕΔΟΣΕ σε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία σε κάθε άλλη περίπτωση·

«άνωτερα διοικητικά στελέχη» σημαίνει τα φυσικά πρόσωπα που διαχειρίζονται ουσιαστικά μία ή περισσότερες από τις δραστηριότητες της ΚΕΔΟΣΕ και μπορεί να περιλαμβάνει και τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου·

«αξιολόγηση συμμετοχής» σημαίνει την αξιολόγηση συμμετοχής που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 16·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

«διανομή εσόδων» σημαίνει πληρωμή που διενεργείται από ΟΣΕ σε μεριδιούχο του, εξαιρουμένης της πληρωμής που πραγματοποιείται σχετικά με την εξαγορά ή εξόφληση μεριδίων·

«διαχειριστής ΟΣΕ» σημαίνει-

(α) διαχειριστή ΟΣΕ της ΕΕ· ή

(β) ΔΟΕΕ εκτός ΕΕ· ή

(γ) ΟΕΕ εκτός ΕΕ όταν είναι εσωτερικά διαχειριζόμενος·

«διαχειριστής ΟΣΕΚΑ» σημαίνει διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας και διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της ΕΕ·

«διαχειριστής ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας» σημαίνει εταιρεία διαχείρισης ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας που έχει λάβει άδεια λειτουργίας δυνάμει του περί των Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012·

«διαχειριστής ΟΣΕΚΑ της ΕΕ» σημαίνει εταιρεία διαχείρισης ΟΣΕΚΑ της ΕΕ η οποία έχει λάβει άδεια λειτουργίας δυνάμει της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους που ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η Οδηγία αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό·

«διαχειριστής ΟΣΕ της ΕΕ» σημαίνει-

(α) διαχειριστή ΟΣΕΚΑ·

(β) ΔΟΕΕ της Δημοκρατίας ή ΔΟΕΕ της ΕΕ·

(γ) τον ίδιο τον ΟΣΕ της ΕΕ, όταν είναι εσωτερικά διαχειριζόμενος.

«διοικητικό συμβούλιο» σημαίνει το συμβούλιο ΚΕΔΟΣΕ που διορίζεται νόμιμα και έχει την εξουσία καθορισμού της στρατηγικής, των στόχων και της γενικής κατεύθυνσης της εταιρείας και επιβλέπει και παρακολουθεί τη διαδικασία λήψης αποφάσεων αναφορικά με τη διοίκηση και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της ΚΕΔΟΣΕ·

«ΔΟΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«ΔΟΕΕ εκτός ΕΕ» ή «εκτός ΕΕ ΔΟΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«ΔΟΕΕ της Δημοκρατίας» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«ΔΟΕΕ της ΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«εγγεγραμμένο γραφείο» σημαίνει το εγγεγραμμένο γραφείο που προβλέπεται στο άρθρο 102 του περί Εταιρειών Νόμου·

Κεφ. 113.
 9 του 1968
 76 του 1977
 17 του 1979
 105 του 1985
 198 του 1986
 19 του 1990
 46(Ι) του 1992
 96(Ι) του 1992
 41(Ι) του 1994
 15(Ι) του 1995
 21(Ι) του 1997
 ΑΝΑΚ.2331
 82(Ι) του 1999
 149(Ι) του 1999
 2(Ι) του 2000
 135(Ι) του 2000
 151(Ι) του 2000
 76(Ι) του 2001
 70(Ι) του 2003
 167(Ι) του 2003
 92(Ι) του 2004
 24(Ι) του 2005
 129(Ι) του 2005
 130(Ι) του 2005
 98(Ι) του 2006
 124(Ι) του 2006
 70(Ι) του 2007
 71(Ι) του 2007
 131(Ι) του 2007
 186(Ι) του 2007
 87(Ι) του 2008

41(Ι) του 2009
 49(Ι) του 2009
 99(Ι) του 2009
 42(Ι) του 2010
 60(Ι) του 2010
 88(Ι) του 2010
 53(Ι) του 2011
 117(Ι) του 2011
 145(Ι) του 2011
 157(Ι) του 2011
 198(Ι) του 2011
 64(Ι) του 2012
 98(Ι) του 2012
 190(Ι) του 2012
 203(Ι) του 2012
 6(Ι) του 2013
 90(Ι) του 2013
 74(Ι) του 2014
 75(Ι) του 2014
 18(Ι) του 2015
 62(Ι) του 2015
 63(Ι) του 2015
 89(Ι) του 2015
 120(Ι) του 2015
 40(Ι) του 2016
 90(Ι) του 2016
 97(Ι) του 2016
 17(Ι) του 2017
 33(Ι) του 2017
 51(Ι) του 2017
 37(Ι) του 2018
 83(Ι) του 2018
 149(Ι) του 2018
 163(Ι) του 2019
 38(Ι) του 2020
 43(Ι) του 2020
 191(Ι) του 2020
 192(Ι) του 2020
 43(Ι) του 2021
 117(Ι) του 2021
 150(Ι) του 2021
 151(Ι) του 2021
 87(Ι) του 2022
 88(Ι) του 2022
 96(Ι) του 2022
 213(Ι) του 2022.

«ΕΕ» σημαίνει –

- (α) την Ευρωπαϊκή Ένωση, και
- (β) τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο

«ειδική συμμετοχή» σημαίνει την άμεση ή έμμεση συμμετοχή σε ΚΕΔΟΣΕ, η οποία-

- (α) αντιπροσωπεύει ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28, στις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 29 και στο εδάφιο (1) του άρθρου 30 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, λαμβανομένων υπόψη των όρων για την άθροισή τους που προβλέπονται στα εδάφια (1) και (2) του άρθρου 34 και στα εδάφια (1) και (2) του άρθρου 35 του εν λόγω Νόμου· ή
- 190(Ι) του 2007
 72(Ι) του 2009
 143(Ι) του 2012
 60(Ι) του 2013
 163(Ι) του 2014
 164(Ι) του 2014
 35(Ι) του 2016
 56(Ι) του 2017.

(β) επιτρέπει την άσκηση σημαντικής επιρροής στη διαχείριση της ΚΕΔΟΣΕ στην οποία υφίσταται η εν λόγω συμμετοχή·

«εκπρόθεσμη συναλλαγή» (late trading) σημαίνει την παραλαβή αίτησης διάθεσης ή εξαγοράς μεριδίων ΟΣΕ, μετά την ορισθείσα καταληκτική ώρα (cut-off time) σε μία συγκεκριμένη ημερομηνία και τη διενέργεια της αντίστοιχης συναλλαγής στην τιμή αυτής της ημερομηνίας·

«ελάχιστο κεφάλαιο» σημαίνει τα ελάχιστα ίδια κεφάλαια που απαιτούνται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17 προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας στην ΚΕΔΟΣΕ·

87(Ι) του 2017
44(Ι) του 2020
78(Ι) του 2021
91(Ι) του 2021
159(Ι) του 2021
9(Ι) του 2022
18(Ι) του 2023.

«ΕΠΕΥ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμο του 2017·

73(Ι) του 2009
5(Ι) του 2012
65(Ι) του 2014
135(Ι) του 2015
109(Ι) του 2016
137(Ι) του 2018
56(Ι) του 2019
152(Ι) του 2020
45(Ι) του 2022.

«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» ή «Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου που συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009·

«εξωτερικός διαχειριστής» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018·

«επιχειρησιακό μνημόνιο» σημαίνει το πολυμερές μνημόνιο που καταρτίζεται μεταξύ της ΚΕΔΟΣΕ και των άλλων προσώπων που αναμειγνύονται στη δραστηριότητα του ΟΣΕ, περιλαμβανομένου τρίτου παρόχου στον οποίο η ΚΕΔΟΣΕ αναθέτει λειτουργίες διοίκησης, όπου εφαρμόζεται και που ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, την παροχή και τη ροή πληροφοριών από ή/και προς την ΚΕΔΟΣΕ, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης·

«εταιρεία» σημαίνει εταιρεία που συστάθηκε δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου·

«εταιρεία διαχείρισης ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας» σημαίνει εταιρεία διαχείρισης κατά την έννοια του εδαφίου (1) του άρθρου 2 του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012·

«εταιρεία διαχείρισης ΟΣΕΚΑ της ΕΕ» σημαίνει εταιρεία διαχείρισης κατά την έννοια της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους η οποία ενσωματώνει το άρθρο 2 παράγραφος (1) εδάφιο (β) της Οδηγίας 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η πρόνοια αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό·

«εταιρεία επενδύσεων» σημαίνει, κατά περίπτωση, εταιρεία επενδύσεων μεταβλητού κεφαλαίου, κατά την έννοια του εδαφίου (1) του άρθρου 2 του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012 ή εταιρεία επενδύσεων, κατά την έννοια του εδαφίου (1) του άρθρου 2 του περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018·

«ετερόρρυθμος συνεταιρισμός» έχει την έννοια που αποδίδεται στον περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο του 2018·

«θεματοφύλακας ΟΣΕ» σημαίνει:

- (α) θεματοφύλακα κατά την έννοια του περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018 στην περίπτωση ΟΕΕ της Δημοκρατίας ή πρόσωπο που ασκεί όμοια καθήκοντα στις περιπτώσεις ΟΕΕ της ΕΕ ή ΟΕΕ εκτός ΕΕ·
- (β) θεματοφύλακα κατά την έννοια του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012 ή της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους, η οποία ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η Οδηγία αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 182,
29.6.2013, σ. 19.

«θυγατρική εταιρεία» ή «θυγατρική επιχείρηση» έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό το άρθρο 2, παράγραφος 10 και το άρθρο 22 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ και περιλαμβάνει κάθε θυγατρική μιας θυγατρικής επιχείρησης της μητρικής επιχείρησης που είναι επικεφαλής των επιχειρήσεων αυτών·

«ΚΑΕ» σημαίνει καθαρή αξία ενεργητικού·

«κανονισμός» σημαίνει τον κανονισμό αμοιβαίου κεφαλαίου, όπως ορίζεται στον περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο του 2018 ή στον περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμο του 2012, όπου αυτοί εφαρμόζονται·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 176,
27.6.2013, σ. 1.

«Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 575/2013» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Ιουνίου 2013 σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012»·

«καταστατικά έγγραφα» σημαίνει-

- (α) το ιδρυτικό και καταστατικό έγγραφο σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο στην περίπτωση ΟΣΕ της Δημοκρατίας με τη μορφή εταιρείας επενδύσεων ή το αντίστοιχο έγγραφο με βάση το δίκαιο της χώρας σύστασης του ΟΣΕ εταιρικής μορφής, για ΟΣΕ άλλους από ΟΣΕ της Δημοκρατίας·
- (β) τη συμφωνία συνεταιρισμού κατά τον περί Ομόρρυθμων και Ετερορρυθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών Νόμο στην περίπτωση ΟΣΕ της Δημοκρατίας με τη μορφή ετερόρρυθμου συνεταιρισμού ή το αντίστοιχο έγγραφο με βάση το δίκαιο της χώρας σύστασης του ΟΣΕ με την μορφή συνεταιρισμού ή άλλης συμβατικής μορφής, για ΟΣΕ άλλους από ΟΣΕ της Δημοκρατίας·

ΚΕΦ.116
77/1977
ΑΝΑΚ.3374
54(I) του2011
146(I) του2011
147(I) του2014
144(I) του2015
95(I) του 2016
147(I) του2018
86(I) του 2022.

- (γ) τον κανονισμό αναφορικά με ΟΣΕ της Δημοκρατίας που έχει συσταθεί με την μορφή αμοιβαίου κεφαλαίου·

«κείμενη νομοθεσία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2 του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009·

«κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλο κράτος μέλος που είναι συμβαλλόμενο μέρος στη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, η οποία υπογράφηκε στο Οπόρτο την 2α Μαΐου 1992 και προσαρμόστηκε από το Πρωτόκολλο το οποίο υπογράφηκε στις Βρυξέλλες την 17η Μαΐου 1993 και ως αυτή η Συμφωνία περαιτέρω εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«κράτος μέλος καταγωγής του ΟΣΕΚΑ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου (2) του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012·

«Κυπριακή Εταιρεία Διοίκησης Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων» ή «ΚΕΔΟΣΕ» σημαίνει την εταιρεία εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ η οποία έχει λάβει άδεια λειτουργίας δυνάμει του παρόντος Νόμου·

«λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ» ή «λειτουργίες διοίκησης» σημαίνει, κατά περίπτωση, τις λειτουργίες του Μέρους I έως Μέρους VII του Παραρτήματος I·

«λειτουργία διοίκησης αποτίμησης χαρτοφυλακίου ΟΣΕ» σημαίνει την λειτουργία διοίκησης που αναφέρεται ως αποτίμηση χαρτοφυλακίου στο Μέρους I έως Μέρους VII του Παραρτήματος I·

«λειτουργία διοίκησης έκδοσης ή/και εξαγοράς μεριδίων ΟΣΕ» σημαίνει τη λειτουργία διοίκησης που αναφέρεται ως:

(α) Έκδοση και εξαγορά μεριδίων στο Μέρους I του Παραρτήματος I·

(β) εκδόσεις μεριδίων και εξαγορές στο Μέρους II του Παραρτήματος I·

(γ) εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ στο Μέρους III του Παραρτήματος I·

(δ) εκδόσεις μεριδίων/μετοχών και εξαγορές στο Μέρους IV του Παραρτήματος I·

(ε) εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ στο Μέρους V του Παραρτήματος I·

(στ) εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ στο Μέρους VI του Παραρτήματος I·

(ζ) εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ στο Μέρους VII του Παραρτήματος I·

«λειτουργία διοίκησης τήρησης μητρώου μεριδιούχων ΟΣΕ» σημαίνει τη λειτουργία διοίκησης που αναφέρεται ως τήρηση μητρώου μεριδιούχων στο Μέρους I έως Μέρους VII του Παραρτήματος I·

«λειτουργία διοίκησης υπολογισμού ΚΑΕ ΟΣΕ» σημαίνει τη λειτουργία διοίκησης που αναφέρεται ως καθορισμός της αξίας των μεριδίων στο Μέρους I έως Μέρους VII του Παραρτήματος I·

«μερίδιο» ή «μερίδιο ΟΣΕ» σημαίνει συμμετοχή ή μερίδιο ή συμφέρον σε ΟΣΕ καταστατικής, συμβατικής ή άλλης μορφής, αναλόγως της νομικής μορφής που επιτρέπεται να λάβει και λαμβάνει ο ΟΣΕ με βάση την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ και μπορεί να περιλαμβάνει και κλάσματα τέτοιων μεριδίων, όπου αυτά επιτρέπονται·

«μεριδιούχος ΟΣΕ» ή «μεριδιούχος» αναφορικά με ΟΣΕ σημαίνει πρόσωπο που σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία που διέπει τη σύσταση και τη λειτουργία του κατά περίπτωση ΟΣΕ κατέχει μερίδιο σε αυτόν τον ΟΣΕ και που η συμμετοχή του καταγράφεται στο μητρώο μεριδιούχων του εν λόγω ΟΣΕ·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 182,
29.6.2013, σ.19.

«μητρική εταιρεία» ή «μητρική επιχείρηση» σημαίνει μητρική επιχείρηση κατά την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό το άρθρο 2, παράγραφος 9 και το άρθρο 22 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ·

«μητρώο ΚΕΔΟΣΕ» σημαίνει το μητρώο ΚΕΔΟΣΕ το οποίο τηρεί ηλεκτρονικά η Επιτροπή στην ιστοσελίδα της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34·

«μητρώο μεριδιούχων» ή «μητρώο μεριδιούχων ΟΣΕ» σημαίνει το μητρώο, στο οποίο καταχωρούνται οι μεριδιούχοι του κατά περίπτωση ΟΣΕ, το οποίο τηρείται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ και το οποίο πιστοποιεί τη συμμετοχή στον σχετικό ΟΣΕ·

«ΜιΔΟΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στο εδάφιο 1 του άρθρου 2 του περί των Μικρών Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2020·

«ΜιΔΟΕΕ κράτους μέλους» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί των Μικρών Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2020·

«Οδηγία» σημαίνει κανονιστική διοικητική πράξη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 174,
1.7.2011, σ.1.

«Οδηγία 2011/61/ΕΕ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2011/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2011 σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και για την τροποποίηση των οδηγιών 2003/41/ΕΚ και 2009/65/ΕΚ και των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010»·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 302,
17.11.2009, σ.32.

«Οδηγία 2009/65/ΕΚ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2009/65/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009 για το συντονισμό των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων σχετικά με ορισμένους οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες (ΟΣΕΚΑ)·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 335,
17.12.2009, σ.1.

«Οδηγία 2009/138/ΕΚ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II)»·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 176,
27.6.2009, σ.338.

«Οδηγία 2013/36/ΕΚ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2013/36/ΕΕ Του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Ιουνίου 2013 σχετικά με την πρόσβαση στη δραστηριότητα πιστωτικών ιδρυμάτων και την προληπτική εποπτεία πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων, για την τροποποίηση της οδηγίας 2002/87/ΕΚ και για την κατάργηση των οδηγιών 2006/48/ΕΚ και 2006/49/ΕΚ»·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 173,
12.6.2014, σ.349.

«Οδηγία 2014/65/ΕΕ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2014/65/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014, για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/ΕΚ και της οδηγίας 2011/61/ΕΕ»·

Επίσημη
Εφημερίδα της
ΕΕ: L 182,
29.6.2014, σ.19.

«Οδηγία 2013/34/ΕΕ» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Ιουνίου 2013 σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και συναφείς εκθέσεις επιχειρήσεων ορισμένων μορφών, την τροποποίηση της οδηγίας 2006/43/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση των οδηγιών 78/660/ΕΟΚ και 83/349/ΕΟΚ του Συμβουλίου»·

«Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων» ή «ΟΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο 1 του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«ΟΕΕ της Δημοκρατίας» σημαίνει τον ΟΕΕ που έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο του 2018·

«ΟΕΕ εκτός ΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«ΟΕΕ της ΕΕ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013·

«οικεία νομοθεσία» σημαίνει οικεία νομοθεσία ανάθεσης ή/και οικεία νομοθεσία ΟΣΕ·

«οικεία νομοθεσία ανάθεσης» σημαίνει το σύνολο των νομοθετικών ή άλλων ρυθμιστικών κανόνων οι οποίοι ρυθμίζουν την ανάθεση της εκτέλεσης των λειτουργιών διοίκησης και οι οποίοι κατά περίπτωση είναι: -

- (α) Ο περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμος του 2012 στην περίπτωση ανάθεσης εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης σε ΚΕΔΟΣΕ από διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας·
- (β) η νομοθεσία άλλου κράτους μέλους η οποία ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως το άρθρο αυτό ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό, στην περίπτωση ανάθεσης εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης σε ΚΕΔΟΣΕ από διαχειριστή ΟΣΕΚΑ της ΕΕ·
- (γ) ο περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμος του 2013 στην περίπτωση ανάθεσης εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης σε ΚΕΔΟΣΕ από ΔΟΕΕ της Δημοκρατίας, που έχει λάβει άδεια λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 8 αυτού·
- (δ) η νομοθεσία του κράτους μέλους καταγωγής ΔΟΕΕ της ΕΕ η οποία ενσωματώνει την Οδηγία 2011/61/ΕΕ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η Οδηγία αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό, στην περίπτωση ανάθεσης εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης σε ΚΕΔΟΣΕ από ΔΟΕΕ της ΕΕ που έχει λάβει άδεια λειτουργίας δυνάμει της αναφερθείσας νομοθεσίας·
- (ε) ο περί των Μικρών Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμος του 2020 στην περίπτωση ανάθεσης εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης σε ΚΕΔΟΣΕ από ΜιδΟΕΕ της Δημοκρατίας ή από ΚΕΠΕΥ, που έχει λάβει έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την παροχή λειτουργιών διαχείρισης ΟΕΕ δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (5) του άρθρου 5 του περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμου του 2017·
- (στ) ο περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμος του 2018 στην περίπτωση διαχειριστών ΟΕΕ της Δημοκρατίας, οι οποίοι δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις (γ) και (ε) ανωτέρω·
- (ζ) η σχετική νομοθεσία που διέπει την σύσταση και λειτουργία του διαχειριστή του ΟΣΕ ή/και η οικεία νομοθεσία ΟΣΕ σε κάθε άλλη περίπτωση·

«οικεία νομοθεσία ΟΣΕ» σημαίνει το σύνολο των νομοθετικών ή άλλων ρυθμιστικών κανόνων οι οποίοι ρυθμίζουν τη σύσταση και τη λειτουργία του εκάστοτε ΟΣΕ σε σχέση με τον οποίο εκτελούνται οι λειτουργίες διοίκησης και οι οποίοι κατά περίπτωση είναι: -

- (α) Ο περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμος του 2012 στην περίπτωση ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας·
- (β) η νομοθεσία του κράτους μέλους καταγωγής του ΟΣΕΚΑ η οποία ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως η Οδηγία αυτή ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό, στην περίπτωση ΟΣΕΚΑ της ΕΕ·
- (γ) ο περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμος του 2018 στην περίπτωση ΟΕΕ της Δημοκρατίας·
- (δ) η σχετική νομοθεσία που διέπει την σύσταση και λειτουργία του εν λόγω ΟΣΕ σε κάθε άλλη περίπτωση·

«ΟΣΕ» ή «Οργανισμός Συλλογικών Επενδύσεων» σημαίνει ΟΣΕ της Δημοκρατίας ή/και ΟΣΕ της ΕΕ ή/και ΟΣΕ εκτός ΕΕ·

«ΟΣΕ της Δημοκρατίας» σημαίνει ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας ή/και ΟΕΕ της Δημοκρατίας·

«ΟΣΕ της ΕΕ» σημαίνει ΟΣΕΚΑ της ΕΕ ή/και ΟΕΕ της ΕΕ·

«ΟΣΕ εκτός ΕΕ» σημαίνει ΟΕΕ εκτός ΕΕ·

«ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας» σημαίνει ΟΣΕΚΑ ως ορίζεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012·

«ΟΣΕΚΑ της ΕΕ» σημαίνει ΟΣΕΚΑ κατά την έννοια της νομοθεσίας άλλου κράτους μέλους που ενσωματώνει το άρθρο 1 της Οδηγίας 2009/65/ΕΚ ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια νομοθεσία, όπως άλλως το άρθρο αυτό της Οδηγίας ήθελε ισχύσει στο κράτος μέλος αυτό·

«παράμετροι αξιολόγησης απόδοσης» σημαίνει τις παραμέτρους που συμφωνούνται μεταξύ της ΚΕΔΟΣΕ και του τρίτου παρόχου σε περιπτώσεις ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ για την αξιολόγηση των παρεχόμενων από αυτόν υπηρεσιών και περιλαμβάνει παραμέτρους όπως τιμή, χρόνους παράδοσης, ποσοστά λαθών και τυχόν ασυμμετρίες κατά τη διαδικασία ελέγχων ταύτισης·

«παρεπόμενη λειτουργία» σημαίνει τη λειτουργία του Παραρτήματος II·

«πελάτης» σημαίνει τον διαχειριστή ΟΣΕ ή/και τον ΟΣΕ, ο οποίος με βάση την οικεία νομοθεσία ανάθεσης προχωρεί σε ανάθεση λειτουργιών διοίκησης και λειτουργιών που σχετίζονται με αυτές·

«περίοδος αξιολόγησης συμμετοχής» σημαίνει προθεσμία εξήντα εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της γραπτής επιβεβαίωσης της παραλαβής της γνωστοποίησης και όλων των εγγράφων που η Επιτροπή απαιτεί να επισυνάπτονται στη γνωστοποίηση σύμφωνα με τον κατάλογο που αναφέρεται στο εδάφιο (4) του άρθρου 16·

«πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 4, παράγραφος 1, σημείο 1) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013·

«πρόσωπα που αναμειγνύονται στη δραστηριότητα ΟΣΕ» σημαίνει, αναλόγως της περίπτωσης τον διαχειριστή ΟΣΕ ή/και τον ΟΣΕ, σε περίπτωση που αυτός διαθέτει νομική προσωπικότητα ή/και είναι εσωτερικά διαχειριζόμενος ή/και τον θεματοφύλακα του ΟΣΕ, εάν προβλέπεται, ή/και την ΚΕΔΟΣΕ ή/και τα πρόσωπα που διαθέτουν μερίδια του ΟΣΕ, καθώς και πρόσωπα στα οποία οι αναφερθέντες έχουν αναθέσει αντίστοιχες υπηρεσίες·

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο ή άλλη νομική οντότητα ή διευθέτηση ή χωρίς νομική προσωπικότητα·

«σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής» σημαίνει αναλογία δικαιωμάτων ψήφου ή κεφαλαίου που θα κατέχει ο υποψήφιος αποκτών σε ΚΕΔΟΣΕ και η οποία θα φθάνει ή θα υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του 20%, του 30%, ή του 50%, ή με αποτέλεσμα η ΚΕΔΟΣΕ να καταστεί θυγατρική του επιχείρηση·

«στενοί δεσμοί» μεταξύ δύο ή περισσότερων προσώπων, σημαίνει την κατάσταση κατά την οποία αυτά τα πρόσωπα -,

- (α) συνδέονται με σχέση συμμετοχής, δηλαδή κατοχή, άμεσα ή δια μέσου ελέγχου, ποσοστού τουλάχιστον είκοσι τοις εκατόν (20%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου εταιρείας· ή
- (β) σημαίνει τη σχέση ελέγχου, δηλαδή σχέση μεταξύ μητρικής και θυγατρικής επιχείρησης, σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 22, παράγραφοι 1 και 2, της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, ή παρόμοια σχέση μεταξύ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και μιας επιχείρησης και κάθε θυγατρική θυγατρικής επιχείρησης θεωρείται, θυγατρική της μητρικής επιχείρησης που είναι επικεφαλής των επιχειρήσεων αυτών· ή
- (γ) το δεσμό με τον οποίο αμφότερα ή όλα τα πρόσωπα αυτά συνδέονται μόνιμα με ένα και το αυτό πρόσωπο με σχέση ελέγχου·

«σχέδιο αποκατάστασης λειτουργίας μετά από καταστροφή (disaster recovery plan)» σημαίνει διαδικασίες, που να διαλαμβάνουν για τη συνέχιση της παροχής λειτουργιών διοίκησης μέσω εναλλακτικών διευθετήσεων σε περίπτωση που επέλθει γεγονός, το οποίο έχει ως συνέπεια, είτε τη διακοπή της παροχής λειτουργιών διοίκησης, είτε την ανάγκη επείγουσας μεταφοράς δραστηριοτήτων σε εναλλακτικό πάροχο ή/και γεωγραφικό σημείο, περιλαμβανομένου προϋπολογισμού του σχετικού χρηματικού κόστους που συνεπάγεται για την ΚΕΔΟΣΕ·

«τρίτη χώρα» σημαίνει χώρα που δεν είναι κράτος μέλος·

«υπολογισμός ΚΑΕ» σημαίνει τον υπολογισμό της ΚΑΕ του κατά περίπτωση ΟΣΕ με βάση τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας ΟΣΕ και του παρόντος Νόμου από την ΚΕΔΟΣΕ ή από τρίτο πάροχο, σε περίπτωση ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ, ο οποίος υπολογισμός-

- (α) πραγματοποιείται για τους σκοπούς διενέργειας συναλλαγών μεταξύ μεριδιούχων ή πιθανών μεριδιούχων με τον κατά περίπτωση ΟΣΕ ή για σκοπούς συμμόρφωσης του κατά περίπτωση ΟΣΕ με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ, και
- (β) δημοσιοποιείται, παρέχεται στους υφιστάμενους ή πιθανούς μεριδιούχους ή άλλως πως καθίσταται προσβάσιμος σε αυτούς από την ΚΕΔΟΣΕ ή από τον αναφερθέντα τρίτο πάροχο·

«υποψήφιος αποκτών» σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο, μεμονωμένα ή σε συνεννόηση με άλλα πρόσωπα, έχει αποφασίσει, είτε να αποκτήσει, άμεσα ή έμμεσα, ειδική συμμετοχή σε ΚΕΔΟΣΕ, είτε να αυξήσει περαιτέρω, άμεσα ή έμμεσα, τέτοια ειδική συμμετοχή σε ΚΕΔΟΣΕ·

(2) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες ή άλλες κανονιστικές διοικητικές πράξεις-

- (α) οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως Οδηγία, Κανονισμό ή Απόφαση, σημαίνει την εν λόγω πράξη όπως αυτή εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο·

(β) οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη της Δημοκρατίας, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο·

(γ) οποιαδήποτε αναφορά σε ΟΣΕ περιλαμβάνει και επενδυτικά τμήματα αυτού και οποιαδήποτε αναφορά σε διαχειριστή ΟΣΕ αναφέρεται στον ίδιο τον ΟΣΕ, όπου αυτός είναι εσωτερικά διαχειριζόμενος.

Πεδίο εφαρμογής του Νόμου.

3.-(1) Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο εκτελεί λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ από ή στη Δημοκρατία κατόπιν αναθέσεως από πελάτη.

(2) Ο παρών Νόμος ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:-

(α) Τους όρους για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας των ΚΕΔΟΣΕ, την οργάνωση και την λειτουργία τους·

(β) την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης από τις ΚΕΔΟΣΕ, καθώς και την ανάθεση των λειτουργιών διοίκησης από τις ΚΕΔΟΣΕ·

(γ) την εποπτεία από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς των ΚΕΔΟΣΕ, καθώς και τη συνεργασία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με άλλες αρμόδιες εποπτικές Αρχές για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

(3) Η εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ και οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο ισχύουν άνευ επηρεασμού των υποχρεώσεων και διατυπώσεων που θέτει, η κατά περίπτωση, οικεία νομοθεσία.

Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής του Νόμου.

4. Ο παρών Νόμος δεν εφαρμόζεται:-

(α) Σε διαχειριστές ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας σε σχέση με την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης από ή στη Δημοκρατία κατόπιν σχετικής ανάθεσης από πελάτη σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ανάθεσης·

(β) σε ΔΟΕΕ της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένων εκείνων που εμπίπτουν στο εδάφιο (2) του άρθρου 4 του περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013, σε σχέση με την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης από ή στη Δημοκρατία κατόπιν σχετικής ανάθεσης από πελάτη σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ανάθεσης.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΔΟΣΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δικαίωμα εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης.

5.-(1) Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων του άρθρου 4 μόνο ΚΕΔΟΣΕ οι οποίες κατέχουν άδεια λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 8, επιτρέπεται να εκτελούν λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ από ή στη Δημοκρατία.

(2) Απαγορεύεται, η χρήση στο όνομα επιχειρήσεων με έδρα στη Δημοκρατία που δεν είναι ΚΕΔΟΣΕ των όρων «ΚΕΔΟΣΕ» («fund administrator»), «υπηρεσίες διοίκησης σε οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων» («investment fund administration services»), «λογιστικές υπηρεσίες για ΟΣΕ» («fund accounting»), καθώς και παρεμφερών όρων, σε οποιαδήποτε γλώσσα.

Προϋποθέσεις
ανάληψης
δραστηριότητας
ΚΕΔΟΣΕ.

6.-(1) ΚΕΔΟΣΕ επιτρέπεται να εκτελεί λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 5 μόνον εφόσον έχει λάβει προηγούμενη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 8.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει κατά πάντα χρόνο να συμμορφώνεται με τους όρους χορήγησης άδειας λειτουργίας του άρθρου 8.

(3)(α) Η Επιτροπή εγγράφει τις ΚΕΔΟΣΕ στο μητρώο ΚΕΔΟΣΕ, το οποίο είναι προσβάσιμο στο κοινό, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 34.

(β) Το μητρώο ΚΕΔΟΣΕ περιέχει τις λειτουργίες διοίκησης για τις οποίες ΚΕΔΟΣΕ έχει λάβει άδεια λειτουργίας, καθώς και τις πληροφορίες που ειδικότερα προβλέπονται στο άρθρο 34.

(4) Κάθε ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να έχει το εγγεγραμμένο γραφείο και τα κεντρικά της γραφεία στη Δημοκρατία.

(5) ΚΕΔΟΣΕ απαγορεύεται να αναλάβει δραστηριότητα άλλη από την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ, εκτός εάν λάβει έγκριση από την Επιτροπή, η οποία χορηγείται, όταν η Επιτροπή κρίνει ότι οι συνθήκες το επιβάλλουν και εφόσον, η Επιτροπή ικανοποιηθεί ότι η ανάληψη της εν λόγω δραστηριότητας από την ΚΕΔΟΣΕ δεν θα επηρεάσει την εύρυθμη εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ.

(6) Η Επιτροπή δύναται να εγκρίνει την ανάληψη άλλης δραστηριότητας σύμφωνα με το εδάφιο (5) υπό όρους ή περιορισμούς με τους οποίους η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να συμμορφώνεται.

(7) Η άδεια λειτουργίας μπορεί να καλύπτει και την παρεπόμενη λειτουργία:

Νοείται ότι, σε καμία περίπτωση δεν χορηγείται άδεια λειτουργίας μόνο για την παρεπόμενη λειτουργία.

Περιεχόμενο
της άδειας
λειτουργίας.

7.-(1) Στην άδεια λειτουργίας προσδιορίζονται οι λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ που επιτρέπεται να εκτελεί η ΚΕΔΟΣΕ.

(2) ΚΕΔΟΣΕ, που επιθυμεί την επέκταση της άδειας λειτουργίας της σε πρόσθετες λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένων εκείνων που δεν είχαν προβλεφθεί κατά το χρόνο χορήγησης της άδειας λειτουργίας, δύναται να υποβάλει αίτηση στην Επιτροπή για επέκταση της άδειας λειτουργίας της.

Διαδικασίες
έγκρισης και
απόρριψης
αίτησης
χορήγησης
άδειας
λειτουργίας.

8.-(1) Η Επιτροπή δεν χορηγεί άδεια λειτουργίας εκτός εάν ικανοποιηθεί πλήρως ότι, η αιτήτρια, πληροί όλες τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων οδηγιών.

(2) Η αιτήτρια παρέχει όλες τις πληροφορίες και στοιχεία, ως καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο, οι οποίες είναι απαραίτητες για να μπορέσει η Επιτροπή να ικανοποιηθεί ότι η αιτήτρια έχει θεσπίσει, κατά το χρόνο της χορήγησης της άδειας λειτουργίας, όλες τις αναγκαίες ρυθμίσεις για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της βάσει του παρόντος Κεφαλαίου, περιλαμβανομένων των ακόλουθων:-

(α) Στοιχείων αναφορικά με τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της αιτήτριας σύμφωνα με το άρθρο 11·

(β) στοιχείων αναφορικά με τα ανώτερα διοικητικά στελέχη·

- (γ) στοιχείων αναφορικά με τους μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 13·
- (δ) της οργανωτικής δομής της αιτήτριας·
- (ε) προγράμματος δραστηριοτήτων το οποίο καθορίζει, μεταξύ άλλων, τα είδη των προτεινόμενων δραστηριοτήτων και που συγκεκριμενοποιεί τις λειτουργίες διοίκησης που σκοπεύει να παρέχει η αιτήτρια, τον τύπο των ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της εποπτικής κατηγοριοποίησής τους, τη γεωγραφική τους κατανομή, καθώς και πώς σκοπεύει η αιτήτρια να συμμορφωθεί με την οικεία νομοθεσία·
- (στ) υποδείγματος επιχειρησιακού μνημονίου, για την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, τη ροή των πληροφοριών και τη ρύθμιση άλλων επιχειρησιακών ζητημάτων με τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της κλιμάκωσης και επίλυσης προβληματικών καταστάσεων·
- (ζ) υποδείγματος επιχειρησιακού μνημονίου για τις περιπτώσεις ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από την αιτήτρια·
- (η) ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της αιτήτριας·
- (θ) των συμβάσεων που έχει ή που προτίθεται να υπογράψει με παρόχους υπηρεσιών ή εγκαταστάσεων, που σχετίζονται με την επανέναρξη ή την απρόσκοπτη συνέχιση της εκτέλεσης των λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας·
- (ι) πληροφοριών αναφορικά με τα λογισμικά της συστήματα·
- (ια) λεπτομερούς αναφοράς των μέτρων συνέχισης λειτουργιών και των σχετικών εφεδρειών, περιλαμβανομένου του σχεδίου αποκατάστασης λειτουργίας μετά από καταστροφή·

(3) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για τους σκοπούς του εδαφίου (1), δύναται να ζητεί την προσκόμιση οποιασδήποτε πρόσθετης ή διευκρινιστικής πληροφορίας ή στοιχείων, πέραν αυτών που προβλέπονται στα προαναφερόμενα εδάφια, εάν κρίνει αυτά αναγκαία ή χρήσιμα, ώστε να αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση ή μη της άδειας λειτουργίας.

(4) Τα προβλεπόμενα στα εδάφια (2) και (3) στοιχεία υποβάλλονται, είτε σε επίσημη γλώσσα της Δημοκρατίας, είτε σε επίσημη γλώσσα της Δημοκρατίας και σε μετάφραση στην αγγλική γλώσσα, είτε μόνο στην αγγλική, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση η Επιτροπή αποδεχθεί τούτο.

(5) Η Επιτροπή εκδίδει έντυπο υποβολής αίτησης για απόκτηση και για επέκταση άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ, στο οποίο περιγράφονται οι αναγκαίες πληροφορίες και στοιχεία, περιλαμβανομένων εκείνων του εδαφίου (2).

(6) Την ευθύνη για την ορθότητα, πληρότητα και ακρίβεια της αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας καθώς και των στοιχείων που τη συνοδεύουν φέρουν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της αιτήτριας, τα οποία και υπογράφουν την αίτηση.

(7) Για την εξέταση της αίτησης καταβάλλεται το τέλος υποβολής αίτησης, ως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 35.

(8) Η αίτηση θεωρείται πλήρης όταν η Επιτροπή λάβει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες και καταβληθεί το σχετικό τέλος υποβολής αίτησης που απαιτείται από την Επιτροπή δυνάμει του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων οδηγιών.

(9) Η Επιτροπή ενημερώνει την αιτήτρια, εντός έξι μηνών από την υποβολή πλήρους αίτησης, για την έγκριση ή απέρριψη της αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας.

Ανάκληση της
Άδειας
Λειτουργίας.

9.-(1) Η Επιτροπή δύναται να ανακαλεί την άδεια λειτουργίας εάν η ΚΕΔΟΣΕ:-

- (α) Απέκτησε την άδεια λειτουργίας βάσει ψευδών δηλώσεων ή με οποιονδήποτε άλλο αντικανονικό τρόπο· ή
- (β) δεν πληροί πλέον τους όρους υπό τους οποίους της χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας ή παραιτηθεί ρητώς από αυτή· ή
- (γ) έχει υποπέσει σε σοβαρές και επανειλημμένες παραβιάσεις των διατάξεων του παρόντος Νόμου· ή
- (δ) εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις στις οποίες η κείμενη νομοθεσία με την οποία ρυθμίζονται θέματα εκτός του πεδίου εφαρμογής του παρόντος Νόμου, προβλέπει ανάκληση της σχετικής άδειας λειτουργίας.

(2) Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της-

- (α) η ΚΕΔΟΣΕ παύει άμεσα να παρέχει νέες υπηρεσίες διοίκησης· και
- (β) η Επιτροπή διαγράφει την εν λόγω ΚΕΔΟΣΕ από το Μητρώο ΚΕΔΟΣΕ.

(3) Άνευ επηρεασμού των υποχρεώσεων τακτοποίησης και εκκαθάρισης που απορρέουν δυνάμει διατάξεων άλλων από αυτές του παρόντος Νόμου, ΚΕΔΟΣΕ της οποίας η άδεια ανεκλήθη, οφείλει να εκκαθαρίσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις προ της ανάκλησης παρασχεθείσες λειτουργίες διοίκησης εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτήν της απόφασης της Επιτροπής.

(4) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με οδηγία της να καθορίζει ή/και να εξειδικεύει τη διαδικασία η οποία ακολουθείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Αναστολή
της άδειας
λειτουργίας.

10.-(1) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται να αναστείλει εν όλω ή εν μέρει την άδεια λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ όταν υφίστανται βάσιμοι λόγοι για ενδεχόμενη παράβαση του παρόντος Νόμου ή/και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων οδηγιών ή/και οποιασδήποτε άλλης νομοθεσίας της κεφαλαιαγοράς, η οποία ενδέχεται να θέτει σοβαρά σε κίνδυνο τα συμφέροντα των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης ή γενικά την εύρυθμη λειτουργία της κεφαλαιαγοράς.

(2) Στην περίπτωση του εδαφίου (1), η απόφαση για αναστολή της άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ δύναται να λαμβάνεται από τον Πρόεδρο ή/και τον Αντιπρόεδρο της Επιτροπής, οι οποίοι ενημερώνουν το Συμβούλιο της Επιτροπής στην αμέσως επόμενη συνεδρία του.

(3) Σε περίπτωση αναστολής άδειας λειτουργίας δυνάμει του παρόντος άρθρου, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται να τάσσει στην ΚΕΔΟΣΕ εύλογη προθεσμία, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης για αναστολή της άδειας λειτουργίας της, προς συμμόρφωσή της με τους λόγους της αναστολής.

(4) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο εδάφιο (3), να ενημερώσει την Επιτροπή για τη συμμόρφωσή της.

(5) Σε περίπτωση που η Επιτροπή ικανοποιηθεί ότι δεν υφίσταται πλέον ο λόγος αναστολής της άδειας λειτουργίας, αίρει την αναστολή ενημερώνοντας σχετικά την ΚΕΔΟΣΕ.

(6) Σε περίπτωση που –

(α) η ΚΕΔΟΣΕ παραλείψει να ενημερώσει την Επιτροπή για τη συμμόρφωσή της· ή

(β) η Επιτροπή δεν ικανοποιηθεί ότι η ΚΕΔΟΣΕ συμμορφώθηκε με τους λόγους αναστολής της άδειας λειτουργίας

η Επιτροπή παρατείνει αυτόματα την αναστολή της άδειας λειτουργίας και αρχίζει διαδικασία ανάκλησής της. Σε τέτοια περίπτωση, η άδεια λειτουργίας παραμένει υπό αναστολή μέχρι τη λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της άδειας.

(7) Σε περίπτωση πλήρους αναστολής της άδειας λειτουργίας της, η ΚΕΔΟΣΕ δεν επιτρέπεται να εκτελεί καμία λειτουργία διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται.

(8) Σε περίπτωση μερικής αναστολής της άδειας λειτουργίας της, η ΚΕΔΟΣΕ δεν επιτρέπεται να εκτελεί εκείνες τις λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, για τις οποίες αναστάλη η άδεια.

(9) Η αναστολή άδειας λειτουργίας δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται να γίνεται ταυτόχρονα και άμεσα, με την έναρξη της διαδικασίας για ανάκληση της άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9, εάν η Επιτροπή κρίνει ότι η συνέχιση λειτουργίας της ΚΕΔΟΣΕ, μέχρι τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή για ανάκληση ή μη της άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ, πιθανώς να θέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης ή γενικά την εύρυθμη λειτουργία της κεφαλαιαγοράς.

(10) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με οδηγίες της να καθορίζει ή να εξειδικεύει τη διαδικασία η οποία ακολουθείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Διοικητικό
Συμβούλιο.

11.-(1) Η Επιτροπή, κατά τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, δυνάμει του άρθρου 8, ικανοποιείται ότι η αιτήτρια και το διοικητικό της συμβούλιο συμμορφώνονται με το παρόν άρθρο και με το άρθρο 12.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 33, ΚΕΔΟΣΕ έχει την πρωταρχική ευθύνη να διασφαλίσει ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της έχουν πάντοτε επαρκώς καλή φήμη, εντιμότητα και διαθέτουν επαρκείς γνώσεις, ικανότητες και εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων τους και ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου πληρούν ιδίως τις απαιτήσεις που ορίζονται στα εδάφια (3) έως (9) του παρόντος άρθρου.

(3) Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους στην ΚΕΔΟΣΕ.

(4) Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) φυσικά πρόσωπα.

(5) Τα δύο (2) φυσικά πρόσωπα του εδαφίου (4) ασκούν εκτελεστικά καθήκοντα, είναι ανώτερα διοικητικά στελέχη και διαμένουν μόνιμα στη Δημοκρατία.

(6) Για τον αριθμό των θέσεων σε διοικητικά συμβούλια που δύναται να κατέχει ταυτόχρονα ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου ΚΕΔΟΣΕ, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες συνθήκες και η φύση, το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της ΚΕΔΟΣΕ. Εξαιρουμένης της περίπτωσης κατά την οποία εκπροσωπούν τη Δημοκρατία, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΟΣΕ, η οποία είναι σημαντική από πλευράς μεγέθους και εσωτερικής οργάνωσης και της φύσης, έκτασης και πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων της, απαγορεύεται να κατέχουν περισσότερων του ενός εκ των ακόλουθων συνδυασμών θέσεων σε διοικητικά συμβούλια ταυτόχρονα:

(α) Μία θέση εκτελεστικού μέλους διοικητικού συμβουλίου και δύο θέσεις μη εκτελεστικού μέλους διοικητικού συμβουλίου·

(β) τέσσερις θέσεις μη εκτελεστικού μέλους διοικητικού συμβουλίου.

(7) Για τους σκοπούς του εδαφίου (6) του παρόντος άρθρου, τα ακόλουθα υπολογίζονται ως μία θέση μέλους διοικητικού συμβουλίου-

(α) Θέσεις εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού μέλους διοικητικού συμβουλίου που κατέχονται εντός του ίδιου ομίλου·

(β) θέσεις εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού μέλους διοικητικού συμβουλίου που κατέχονται σε επιχειρήσεις στις οποίες η ΚΕΔΟΣΕ κατέχει ειδική συμμετοχή.

(8) Οι θέσεις μέλους διοικητικού συμβουλίου σε οργανισμούς που δεν επιδιώκουν πρωτίστως εμπορικούς σκοπούς δεν λαμβάνονται υπόψη για τους σκοπούς του εδαφίου (6).

(9) Το διοικητικό συμβούλιο διαθέτει συνολικά επαρκείς γνώσεις, ικανότητες και εμπειρία, ώστε να μπορεί να κατανοεί τις δραστηριότητες της ΚΕΔΟΣΕ, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και η συνολική σύνθεσή του αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών.

(10) Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ενεργεί με ειλικρίνεια, ακεραιότητα και ανεξάρτητη βούληση, ώστε να εκτιμά και αμφισβητεί αποτελεσματικά τις αποφάσεις των ανώτερων διοικητικών στελεχών όποτε αυτό χρειάζεται και να επιβλέπει και να παρακολουθεί αποτελεσματικά τη λήψη των αποφάσεων από τη διοίκηση.

(11) Η Επιτροπή αρνείται να χορηγήσει άδεια λειτουργίας εάν δεν έχει ικανοποιηθεί ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της αιτήτριας διαθέτουν επαρκώς καλή φήμη και εντιμότητα, επαρκείς γνώσεις, ικανότητες και εμπειρία και αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους στην αιτήτρια, ή εάν υπάρχουν αντικειμενικοί και εξακριβώσιμοι λόγοι που επιτρέπουν να θεωρηθεί ότι το διοικητικό συμβούλιο της αιτήτριας ενδέχεται να αποτελεί απειλή για την αποτελεσματική, ορθή και συνετή διοίκησή της.

(12) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να γνωστοποιεί στην Επιτροπή όλα τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου και κάθε μεταβολή στη σύνθεσή του και να της παρέχει όλες τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για να εκτιμήσει εάν η ΚΕΔΟΣΕ πληροί τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου 12.

Ρυθμίσεις
διακυβέρνησης.

12.-(1) Το διοικητικό συμβούλιο καθορίζει, επιβλέπει και έχει την ευθύνη αναφορικά με την εφαρμογή των ρυθμίσεων διακυβέρνησης που διασφαλίζουν την αποτελεσματική και συνετή διοίκηση της ΚΕΔΟΣΕ, περιλαμβανομένων του διαχωρισμού των καθηκόντων στην ΚΕΔΟΣΕ και της αποφυγής συγκρούσεων συμφερόντων, με τρόπο που προωθεί την ακεραιότητα της αγοράς και το συμφέρον των μεριδιούχων των ΟΣΕ για τους οποίους η ΚΕΔΟΣΕ αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες διοίκησης.

(2) Οι ρυθμίσεις διακυβέρνησης που αναφέρονται στο εδάφιο (1) τηρούν τις εξής αρχές:

(α) Το διοικητικό συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη της ΚΕΔΟΣΕ, εγκρίνει και επιβλέπει την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων, της στρατηγικής αντιμετώπισης κινδύνων και της εσωτερικής διακυβέρνησης της ΚΕΔΟΣΕ·

(β) το διοικητικό συμβούλιο διασφαλίζει την ακεραιότητα των συστημάτων λογιστικής και χρηματοοικονομικής αναφοράς, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων και της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα συναφή πρότυπα·

(γ) το διοικητικό συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αποτελεσματική επίβλεψη των ανώτερων διοικητικών στελεχών·

(δ) ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔΟΣΕ δεν ασκεί ταυτόχρονα καθήκοντα διευθύνοντος συμβούλου στην ίδια ΚΕΔΟΣΕ, εκτός εάν αυτό είναι επαρκώς δικαιολογημένο από την ΚΕΔΟΣΕ και έχει εγκριθεί από την Επιτροπή.

(3) Άνευ επηρεασμού των προνοιών των εδαφίων (1) και (2), οι ρυθμίσεις διακυβέρνησης που αναφέρονται στο εδάφιο (1) διασφαλίζουν ότι το διοικητικό συμβούλιο καθορίζει, εγκρίνει και επιβλέπει:-

(α) Την οργάνωση της ΚΕΔΟΣΕ για τον σκοπό της εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης και της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, συμπεριλαμβανομένων των ικανοτήτων, των γνώσεων και της εμπειρίας που απαιτούνται για το προσωπικό, τους πόρους, τις διαδικασίες και τις ρυθμίσεις για εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της και όλες τις απαιτήσεις με τις οποίες πρέπει να συμμορφώνεται η ΚΕΔΟΣΕ· και

(β) την εφαρμογή της πολιτικής της ΚΕΔΟΣΕ ως προς τις λειτουργίες διοίκησης που εκτελούνται, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, και ως προς τους πελάτες που αποδέχεται, σύμφωνα με το ανεκτό για την ΚΕΔΟΣΕ επίπεδο κινδύνου, καθώς και της πολιτικής της ΚΕΔΟΣΕ για άμεση ενημέρωση του πελάτη σε σχέση με αιτήματα διάθεσης ή/και εξαγοράς μεριδίων ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης· και

(γ) την πολιτική αμοιβών των προσώπων που εμπλέκονται στην εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης, με στόχο την ενθάρρυνση της υπεύθυνης επαγγελματικής συμπεριφοράς, καθώς και την αποφυγή συγκρούσεων συμφερόντων.

(4) Το διοικητικό συμβούλιο παρακολουθεί και ανά περιόδους αξιολογεί την επάρκεια και την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της ΚΕΔΟΣΕ όσον αφορά την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, τις πολιτικές αποδοχής πελατών και την αποτελεσματικότητα των ρυθμίσεων διακυβέρνησης της ΚΕΔΟΣΕ και προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την αντιμετώπιση τυχόν ελλείψεων.

(5) Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν επαρκή πρόσβαση στις πληροφορίες και τα έγγραφα που βρίσκονται στη διάθεση της ΚΕΔΟΣΕ και απαιτούνται για την επίβλεψη και την παρακολούθηση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων της διοίκησης.

(6) Τα δεδομένα σχετικά με δάνεια προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τα συνδεδεμένα μέρη τους είναι δεόντως τεκμηριωμένα και τίθενται στη διάθεση της Επιτροπής κατόπιν αιτήματος.

(7) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, «συνδεδεμένο μέρος» σημαίνει -

(α) σύζυγος, καταχωρισμένος ή καταχωρισμένη σύντροφος σύμφωνα με το κυπριακό δίκαιο, τέκνο ή γονέας μέλους του διοικητικού οργάνου·

(β) εμπορική οντότητα, στην οποία μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή στενός συγγενής του όπως αναφέρεται στο εδάφιο (α) έχει ειδική συμμετοχή ύψους 10% ή περισσότερο του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου στην εν λόγω οντότητα ή στην οποία τα εν λόγω πρόσωπα μπορούν να ασκούν σημαντική επιρροή ή στην οποία τα εν λόγω πρόσωπα κατέχουν θέσεις ανώτερων διοικητικών στελεχών ή είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Μέτοχοι και μέλη με ειδικές συμμετοχές.

13.-(1) Η Επιτροπή δεν χορηγεί άδεια λειτουργίας για εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης από την αιτήτρια, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, μέχρις ότου πληροφορηθεί για την ταυτότητα των άμεσων ή έμμεσων μετόχων ή μελών με ειδική συμμετοχή, είτε πρόκειται για φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και για το ύψος των εν λόγω ειδικών συμμετοχών.

(2) Η Επιτροπή δεν χορηγεί άδεια λειτουργίας εάν, λαμβανομένης υπόψη της ανάγκης να διασφαλιστεί η ορθή και συνετή διοίκηση της ΚΕΔΟΣΕ, δεν έχει ικανοποιηθεί για την καταλληλότητα των μετόχων ή μελών που κατέχουν ειδικές συμμετοχές.

(3) Εάν υπάρχουν στενοί δεσμοί μεταξύ της αιτήτριας και άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων, η Επιτροπή χορηγεί άδεια λειτουργίας μόνο εάν οι δεσμοί αυτοί δεν εμποδίζουν την αποτελεσματική άσκηση των εποπτικών της καθηκόντων.

(4) Η Επιτροπή δεν χορηγεί άδεια λειτουργίας εάν οι νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις τρίτης χώρας που διέπουν ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τα οποία η αιτήτρια έχει στενούς δεσμούς, ή οι δυσχέρειες που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή τους, εμποδίζουν την αποτελεσματική άσκηση των εποπτικών της καθηκόντων.

(5) (α) Άνευ επηρεασμού των προνοιών των άρθρων 9 και 10, εάν η επιρροή των προσώπων που αναφέρονται στο εδάφιο (1) είναι δυνατό να αποβεί σε βάρος της ορθής και συνετής διοίκησης της ΚΕΔΟΣΕ μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας, η Επιτροπή λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για να τερματιστεί η εν λόγω κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 33:

Νοείται ότι, τα μέτρα που αναφέρονται στην παράγραφο (α) του παρόντος εδαφίου είναι δυνατόν να περιλαμβάνουν αιτήσεις έκδοσης δικαστικών διαταγμάτων ή την επιβολή κυρώσεων κατά μελών διοικητικού συμβουλίου ή ανώτερων διοικητικών στελεχών, ή την αναστολή της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από μετοχές που κατέχουν οι εν λόγω μέτοχοι ή μέλη.

Γνωστοποίηση σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής.

14.-(1) Κάθε υποψήφιος αποκτών, απευθύνει, σε περίπτωση σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής, προηγουμένως γραπτή γνωστοποίηση στην Επιτροπή, προσδιορίζοντας το ακριβές ύψος της σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής και παρέχοντας τις σχετικές πληροφορίες, κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (4) του άρθρου 16.

(2)(α) Κάθε πρόσωπο, το οποίο αποφάσισε να παύσει να κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ειδική συμμετοχή σε ΚΕΔΟΣΕ, απευθύνει προηγουμένως γραπτή γνωστοποίηση στην Επιτροπή, προσδιορίζοντας το ύψος της σκοπούμενης νέας συμμετοχής του.

(β) Κάθε πρόσωπο, το οποίο αποφάσισε να μειώσει την ειδική συμμετοχή του σε ΚΕΔΟΣΕ, με αποτέλεσμα η αναλογία των δικαιωμάτων ψήφου ή των μεριδίων του κεφαλαίου που κατέχει να μειωθεί σε λιγότερο από το 20%, 30% ή 50%, ή με αποτέλεσμα η ΚΕΔΟΣΕ να παύσει να είναι θυγατρική του γνωστοποιεί προηγουμένως στην Επιτροπή την απόφασή του αυτή.

(3) Κατά την αξιολόγηση, εάν πληρούνται τα κριτήρια ειδικής συμμετοχής του άρθρου 13 και του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη τα δικαιώματα ψήφου ή οι μετοχές που κατέχουν ΕΠΕΥ ή πιστωτικά ιδρύματα ως αποτέλεσμα αναδοχής ή/και διάθεσης χρηματοοικονομικών μέσων με δέσμευση ανάληψης, σύμφωνα με το σημείο 6 του Μέρους Ι του Πρώτου Παραρτήματος, του περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμου του 2017, υπό τον όρο ότι τα εν λόγω δικαιώματα, αφενός, δεν ασκούνται, ούτε χρησιμοποιούνται κατ' άλλον τρόπο με σκοπό την παρέμβαση στη διοίκηση του εκδότη και, αφετέρου, μεταβιβάζονται εντός ενός έτους από την απόκτηση.

(4) Η Επιτροπή, κατά την αξιολόγηση συμμετοχής διαβουλεύεται με τις σχετικές αρμόδιες αρχές, στην περίπτωση που ο υποψήφιος αποκτών είναι:-

(α) Πιστωτικό ίδρυμα, ασφαλιστική ή αντισταθμιστική επιχείρηση, ΕΠΕΥ, διαχειριστής ΟΣΕ, με άδεια λειτουργίας σε άλλο κράτος μέλος ή σε διαφορετικό κλάδο από αυτόν στον οποίο επιδιώκεται η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής·

(β) μητρική επιχείρηση πιστωτικού ιδρύματος, ασφαλιστικής ή αντισταθμιστικής επιχείρησης, ΕΠΕΥ, διαχειριστής ΟΣΕ, με άδεια λειτουργίας σε άλλο κράτος μέλος ή σε διαφορετικό κλάδο από αυτόν στον οποίο επιδιώκεται η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής· ή

(γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ελέγχει πιστωτικό ίδρυμα, ασφαλιστική ή αντισταθμιστική επιχείρηση, ΕΠΕΥ, διαχειριστή ΟΣΕ, με άδεια λειτουργίας σε άλλο κράτος μέλος ή σε διαφορετικό κλάδο από αυτόν στον οποίο επιδιώκεται η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής.

(5) Εάν η ΚΕΔΟΣΕ λάβει γνώση οποιασδήποτε απόκτησης ή διάθεσης συμμετοχών στο κεφάλαιό της με την οποία οι συμμετοχές σε αυτήν υπερβαίνουν ή κατέρχονται οποιονδήποτε από τα όρια που αναφέρονται στο εδάφιο (1), ενημερώνει, χωρίς καθυστέρηση, την Επιτροπή.

(6) Τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος, η ΚΕΔΟΣΕ γνωστοποιεί, στην Επιτροπή τα ονόματα των μετόχων και μελών που κατέχουν ειδικές συμμετοχές και τα ποσοστά αυτών των συμμετοχών όπως προκύπτουν, μεταξύ άλλων, από τις πληροφορίες που ανακοινώνονται στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις των μετόχων και μελών, ή από την εφαρμογή των ρυθμίσεων που ισχύουν για τις εταιρείες των οποίων οι κινητές αξίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

(7) Η Επιτροπή λαμβάνει μέτρα, αντίστοιχα με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (5) του άρθρου 13 κατά των προσώπων που δεν συμμορφώνονται με την υποχρέωση προηγούμενης ενημέρωσης σε περίπτωση απόκτησης ή αύξησης ειδικής συμμετοχής. Σε περίπτωση απόκτησης συμμετοχής παρά την αντίθεση της Επιτροπής, ανεξάρτητα από τις άλλες κυρώσεις που μπορούν να επιβληθούν, η Επιτροπή αποφασίζει, είτε την αναστολή της άσκησης των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, είτε την ακύρωση των αντίστοιχων ψήφων.

Περίοδος
Αξιολόγησης
Συμμετοχής.

15.-(1) Η Επιτροπή -

(α) αμέσως και, σε κάθε περίπτωση, εντός δύο εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της γνωστοποίησης που απαιτείται βάσει του εδαφίου (1) του άρθρου 14, καθώς και σε περίπτωση μεταγενέστερης παραλαβής των πληροφοριών που αναφέρονται στο εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου, επιβεβαιώνει γραπτώς στον υποψήφιο αποκτώντα την παραλαβή τους·

(β) διενεργεί την αξιολόγηση εντός της περιόδου αξιολόγησης συμμετοχής·

(γ) ενημερώνει τον υποψήφιο αποκτώντα, κατά την επιβεβαίωση της παραλαβής, για την ημερομηνία λήξης της περιόδου αξιολόγησης συμμετοχής.

(2) Η Επιτροπή -

(α) δύναται, όταν κρίνει αναγκαίο, κατά την περίοδο αξιολόγησης συμμετοχής και όχι μετά την πεντηκοστή εργάσιμη ημέρα της περιόδου αυτής, να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης συμμετοχής. Το αίτημα υποβάλλεται γραπτώς προς τον υποψήφιο αποκτώντα και προσδιορίζει τα αναγκαία συμπληρωματικά πληροφοριακά στοιχεία·

(β) κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ της ημερομηνίας κατά την οποία η Επιτροπή ζητεί πληροφορίες και της ημερομηνίας παραλαβής της απάντησης του υποψήφιου αποκτώντος, διακόπτεται η περίοδος αξιολόγησης συμμετοχής. Η διακοπή δεν υπερβαίνει τις 20 εργάσιμες ημέρες. Η Επιτροπή δύναται να υποβάλει περαιτέρω αιτήματα προς τον υποψήφιο αποκτώντα για τη συμπλήρωση ή την διευκρίνιση των πληροφοριών, τα οποία δεν συνεπάγονται διακοπή της περιόδου αξιολόγησης.

(3) Η Επιτροπή δύναται να παρατείνει τη διακοπή στην οποία αναφέρεται η παράγραφος (β) του εδαφίου (2) έως 30 εργάσιμες ημέρες, εάν ο υποψήφιος αποκτών είναι -

(α) Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγκατεστημένο ή υπόκειται σε ρυθμιστικό πλαίσιο εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης· ή

(β) φυσικό ή νομικό πρόσωπο μη υποκείμενο σε εποπτεία δυνάμει νομοθεσίας κράτους μέλους η οποία ενσωματώνει την Οδηγία 2009/65/ΕΚ, την Οδηγία 2009/138/ΕΚ, την

Οδηγία 2011/61/ΕΕ, την Οδηγία 2013/36/ΕΕ ή την Οδηγία 2014/65/ΕΕ ή όπως άλλως ήθελε ισχύσουν οι πιο πάνω Οδηγίες σε κράτος μέλος.

(4) Εάν η Επιτροπή, μόλις ολοκληρώσει την αξιολόγησή της, αποφασίσει να αντιταχθεί στη σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής, ενημερώνει γραπτώς τον υποψήφιο αποκτώντα, εντός δύο εργασίμων ημερών και πριν τη λήξη της περιόδου αξιολόγησης συμμετοχής και εκθέτει τους λόγους της απόφασής της. Η δέουσα αιτιολογία της απόφασης της Επιτροπής δύναται να δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα της Επιτροπής, είτε κατόπιν αιτήματος του υποψήφιου αποκτώντος, είτε κατά την κρίση της Επιτροπής.

(5) Εάν η Επιτροπή δεν αντιταχθεί γραπτώς στη σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής εντός της περιόδου αξιολόγησης συμμετοχής, η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής θεωρείται ότι εγκρίθηκε.

(6) Η Επιτροπή δύναται να ορίζει μέγιστη προθεσμία για την ολοκλήρωση της σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής και να παρατείνει την προθεσμία αυτή, όπου ενδείκνυται.

Αξιολόγηση
συμμετοχής.

16.-(1) Κατά την αξιολόγηση της γνωστοποίησης που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 14 και των πληροφοριών που αναφέρονται στο εδάφιο (2) του άρθρου 15 η Επιτροπή, προκειμένου να διασφαλίσει την ορθή και συνετή διοίκηση της ΚΕΔΟΣΕ στην οποία επιδιώκεται η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής και λαμβάνοντας υπόψη την ενδεχόμενη επιρροή του υποψήφιου αποκτώντα στην ΚΕΔΟΣΕ, αξιολογεί την καταλληλότητα του υποψήφιου αποκτώντα και την ορθότητα της σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής από χρηματοοικονομική άποψη, με βάση όλα τα ακόλουθα κριτήρια:-

- (α) Τη φήμη του υποψήφιου αποκτώντα·
- (β) τη φήμη και την πείρα οποιουδήποτε προσώπου το οποίο θα διευθύνει τις δραστηριότητες της ΚΕΔΟΣΕ ως αποτέλεσμα της σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής·
- (γ) την οικονομική ευρωστία του υποψήφιου αποκτώντα, ειδικότερα ως προς το είδος των δραστηριοτήτων που ασκούνται ή προβλέπεται ότι θα ασκηθούν από την ΚΕΔΟΣΕ για την οποία επιδιώκεται η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής·
- (δ) την ικανότητα της ΚΕΔΟΣΕ να ανταποκρίνεται και να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει του Νόμου, ιδίως όσον αφορά το κατά πόσο ο όμιλος του οποίου θα καταστεί μέλος διαθέτει τέτοια δομή που καθιστά δυνατή την άσκηση αποτελεσματικής εποπτείας και την αποτελεσματική ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των αρμόδιων αρχών·
- (ε) το κατά πόσο υπάρχουν βάσιμοι λόγοι ότι, σε σχέση με τη σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής, διαπράττεται, έχει διαπραχθεί ή επιχειρήθηκε να διαπραχθεί αδίκημα νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή αδίκημα χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, κατά την έννοια του εδαφίου (1) του άρθρου 2 του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου του 2007 ή ότι η σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής θα μπορούσε να αυξήσει αυτόν τον κίνδυνο.

(2) Η Επιτροπή δύναται να αντιταχθεί στη σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής μόνον εφόσον υπάρχουν βάσιμοι λόγοι για αυτό με βάση τα κριτήρια του εδαφίου (1) ή εφόσον οι πληροφορίες που διαβιβάστηκαν από τον υποψήφιο αποκτώντα δεν είναι πλήρεις.

(3) Η Επιτροπή δεν επιβάλλει εκ των προτέρων όρους όσον αφορά στο ύψος της συμμετοχής που πρέπει να αποκτηθεί, ούτε εξετάζει τη σκοπούμενη απόκτηση συμμετοχής από πλευράς οικονομικών αναγκών της αγοράς.

(4) Η Επιτροπή δημοσιοποιεί κατάλογο με τις αναγκαίες πληροφορίες για τη διενέργεια της αξιολόγησης, οι οποίες πρέπει να υποβάλλονται στην Επιτροπή κατά τη στιγμή της γνωστοποίησης που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 14 Οι απαιτούμενες πληροφορίες

είναι ανάλογες και προσαρμοσμένες στη φύση του υποψηφίου αποκτώντος και της σκοπούμενης απόκτησης συμμετοχής. Η Επιτροπή δεν απαιτεί πληροφορίες που δεν είναι σχετικές με την προληπτική αξιολόγηση.

(5) Ανεξάρτητα από τα εδάφια (1), (2) και (3) του άρθρου 15 εάν κοινοποιηθούν στην Επιτροπή δύο ή περισσότερες προτάσεις για απόκτηση ή αύξηση ειδικών συμμετοχών στην ίδια ΚΕΔΟΣΕ, η Επιτροπή αντιμετωπίζει όλους τους υποψήφιους αποκτώντες χωρίς διακρίσεις.

Ίδια κεφάλαια και ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης.

17.-(1) Η Επιτροπή δεν χορηγεί άδεια λειτουργίας εκτός εάν η αιτήτρια έχει επαρκή ίδια κεφάλαια και ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να κατέχει κεφάλαιο ύψους τουλάχιστον πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000).

(3) ΚΕΔΟΣΕ που προσφέρει και την παρεπόμενη υπηρεσία, οφείλει, να κατέχει συνολικό κεφάλαιο ύψους τουλάχιστον εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€125.000).

(4) Οι κεφαλαιακές απαιτήσεις των εδαφίων (2) και (3) θα πρέπει να αποτελούνται από τα στοιχεία και μέσα κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1, που αναφέρονται στα άρθρα 26 έως 30 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013, μετά την πλήρη αφαίρεση των στοιχείων του άρθρου 36 και χωρίς την εφαρμογή των εξαιρέσεων λόγω ορίου σύμφωνα με τα άρθρα 46 και 48 του εν λόγω Κανονισμού.

(5) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να έχει ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης για κάλυψη της αστικής ευθύνης που προκύπτει από επαγγελματική αμέλεια σε σχέση με την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, η οποία να πληροί, κατ' ελάχιστον, όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις-

- (α) έχει αρχική διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους·
- (β) έχει περίοδο προειδοποίησης για τον τερματισμό της, τουλάχιστον (90) ενενήντα ημερών·
- (γ) καλύπτει κάθε κίνδυνο, που ενδέχεται να προκύψει από ή συνδέεται με την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται,·
- (δ) εξασφαλίζεται από ασφαλιστική επιχείρηση από ή εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία διαθέτει άδεια για παροχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης, βάσει του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ισοδύναμης εθνικής νομοθεσίας τρίτης χώρας·
- (ε) παρέχεται από τρίτο ανεξάρτητο σε σχέση με την αιτήτρια πρόσωπο·
- (στ) η κάλυψη της εν λόγω ασφάλισης ισούται με 0.5% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων υπό διοίκηση από την αιτήτρια, υπολογιζόμενα στην βάση του συνόλου της ΚΑΕ των ΟΣΕ υπό την διοίκηση της αιτήτριας.

Γενικές οργανωτικές Απαιτήσεις.

18.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να συμμορφώνεται με τις οργανωτικές απαιτήσεις που καθορίζονται στα εδάφια (2) έως (21) του παρόντος άρθρου.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για να εξασφαλίζεται επαρκώς η συμμόρφωσή της, συμπεριλαμβανομένων των στελεχών, υπαλλήλων και των προσώπων στα οποία γίνεται ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από την ΚΕΔΟΣΕ, με τις υποχρεώσεις τις οποίες υπέχει βάσει του παρόντος Νόμου και της οικείας νομοθεσίας, καθώς και κατάλληλους κανόνες για τις προσωπικές συναλλαγές των προσώπων αυτών.

(3) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1) η ΚΕΔΟΣΕ θεσπίζει και διατηρεί λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης με τον Νόμο και την οικεία νομοθεσία, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 19, η οποία είναι ανεξάρτητη από τις άλλες λειτουργίες και δραστηριότητές της.

(4) Η ΚΕΔΟΣΕ καταρτίζει και εφαρμόζει αποτελεσματικές οργανωτικές και διοικητικές ρυθμίσεις ώστε να λαμβάνει όλα τα εύλογα μέτρα προκειμένου να μην επηρεάζονται αρνητικά τα συμφέροντα των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελούνται λειτουργίες διοίκησης, λόγω συγκρούσεων συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 23.

(5) Η ΚΕΔΟΣΕ έχει άριστες διευθετήσεις διακυβέρνησης, με σαφώς καθορισμένες, διαφανείς και καθαρά εντοπίσιμες γραμμές αναφοράς.

(6) Η ΚΕΔΟΣΕ λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για να εξασφαλίζεται η συνεχής και τακτική εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης και ιδίως τον τύπο, την γεωγραφική δραστηριοποίηση, καθώς και τη συχνότητα των συναλλαγών τους με τους πιθανούς ή υφιστάμενους μεριδιούχους. Για τον σκοπό αυτό, η ΚΕΔΟΣΕ χρησιμοποιεί κατάλληλα και ανάλογα συστήματα, πόρους και διαδικασίες.

(7) Για τους σκοπούς του εδαφίου (6) η ΚΕΔΟΣΕ χρησιμοποιεί προηγμένες λύσεις λογισμικού, όπου αυτό απαιτείται από τη κλίμακα και το εύρος των λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, ιδίως λόγω των επενδυτικών στρατηγικών του κατά περίπτωση ΟΣΕ.

(8) Οι προηγμένες λύσεις λογισμικού του εδαφίου (7) θα πρέπει κατ' ελάχιστον να –

- (α) διασφαλίζουν την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ, ιδίως τον υπολογισμό ΚΑΕ, την εκτέλεση εντολών νέων ή υφιστάμενων μεριδιούχων και την αντίστοιχη τροποποίηση ή και επικαιροποίηση του μητρώου μεριδιούχων· και
- (β) να καθιστούν εφικτή την παρακολούθηση των αιτημάτων διάθεσης ή/και εξαγοράς μεριδίων, την αποφυγή πρακτικών αγοραίου χρονισμού και εκπρόθεσμων συναλλαγών καθώς και την εκπλήρωση των σχετικών υποχρεώσεων αναφοράς και συμμόρφωσης με την οικεία νομοθεσία.

(9) Η ΚΕΔΟΣΕ διατηρεί κατάλληλη και επικαιροποιημένη πολιτική για τη διασφάλιση της συνεχούς της δραστηριότητας και όπου, παρά τα μέτρα που λήφθηκαν, η δραστηριότητα της ΚΕΔΟΣΕ διακοπεί, κατάλληλη και επικαιροποιημένη πολιτική και διαδικασίες για την ανάκτηση δεδομένων και την έγκαιρη επανέναρξη των δραστηριοτήτων της, περιλαμβανομένου του σχεδίου αποκατάστασης λειτουργίας μετά από καταστροφή.

(10) Η ΚΕΔΟΣΕ μεριμνά ώστε, όταν αναθέτει σε τρίτους την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης ή άλλων ουσιωδών λειτουργιών, να λαμβάνονται εύλογα μέτρα για να αποφεύγεται κάθε αδικαιολόγητη επιδείνωση του λειτουργικού κινδύνου. Η ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από την ΚΕΔΟΣΕ σε τρίτους σύμφωνα με το άρθρο 24 ή άλλων ουσιωδών λειτουργιών πρέπει να γίνεται με τρόπο που να μην παραβιάζει ουσιωδώς την ποιότητα του εσωτερικού ελέγχου της ΚΕΔΟΣΕ, ούτε τη δυνατότητα της Επιτροπής να εποπτεύει τη συμμόρφωση της ΚΕΔΟΣΕ με όλες τις υποχρεώσεις της στις αναφερθείσες περιπτώσεις.

(11) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να έχει υγιείς διοικητικές και λογιστικές διαδικασίες, μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου, αποτελεσματικές διαδικασίες εκτίμησης των κινδύνων και αποτελεσματικούς μηχανισμούς ελέγχου και ασφάλειας των συστημάτων ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων.

(12) Όπου το φάσμα, η φύση, η κλίμακα και η πολυπλοκότητα της δραστηριότητάς της ΚΕΔΟΣΕ το απαιτούν, η ΚΕΔΟΣΕ θεσπίζει λειτουργία εσωτερικού ελέγχου που είναι ανεξάρτητη

από τις άλλες λειτουργίες και δραστηριότητές της, για το σχεδιασμό και την εκτέλεση των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου του εδαφίου (11).

(13) Χωρίς επηρεασμό του δικαιώματος της Επιτροπής να απαιτεί πρόσβαση στις επικοινωνίες βάσει του άρθρου 33 παρόντος Νόμου και του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμος του 2009, οι ΚΕΔΟΣΕ διαθέτουν υγιείς μηχανισμούς ασφαλείας, για τη διασφάλιση και την εξακρίβωση της γνησιότητας των μέσων διαβίβασης των πληροφοριών, την ελαχιστοποίηση του κινδύνου καταστροφής των δεδομένων και πρόσβασης χωρίς άδεια και την αποφυγή της διαρροής των πληροφοριών, ώστε να τηρείται πάντοτε το απόρρητο των δεδομένων.

(14) Η ΚΕΔΟΣΕ μεριμνά ώστε να τηρούνται αρχεία σε σχέση με όλες τις λειτουργίες διοίκησης που εκτελεί, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, τα οποία περιέχουν και τη σχετική επικοινωνία με το κατά περίπτωση τρίτο πρόσωπο, κατά τρόπο που να επιτρέπει στην Επιτροπή να ασκεί τα εποπτικά της καθήκοντα και να προβαίνει σε ενέργειες για την διασφάλιση της τήρησης των υποχρεώσεων της ΚΕΔΟΣΕ βάσει του παρόντος Νόμου.

(15) Εάν εκτελεί και την παρεπόμενη λειτουργία η ΚΕΔΟΣΕ θεσπίζει κατάλληλες ρυθμίσεις για να προστατεύει τα δικαιώματα ιδιοκτησίας των ΟΣΕ ή των επενδυτών, κατά την έννοια του άρθρου 30, ιδίως σε περίπτωση αφερεγγυότητας της ΚΕΔΟΣΕ και για να αποτρέπει τη χρησιμοποίηση χρηματοοικονομικών μέσων ή κεφαλαίων ΟΣΕ ή των αναφερθέντων επενδυτών για ίδιο λογαριασμό.

(16) Η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που απασχολούνται σε αυτή δεν ασκούν πολλαπλά καθήκοντα εκτός εάν η ενάσκηση πολλαπλών καθηκόντων δεν εμποδίζει ούτε είναι πιθανό να εμποδίζει τα πρόσωπα αυτά να ασκήσουν οποιαδήποτε εργασία ή λειτουργία με επιμέλεια, εντιμότητα και επαγγελματισμό.

(17) Η ΚΕΔΟΣΕ διαθέτει κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες ώστε να διασφαλίζεται η δέουσα διευθέτηση των παραπόνων των πελατών, στο βαθμό που συνδέονται με τα συμφέροντα των μεριδιούχων ΟΣΕ για τους οποίους η ΚΕΔΟΣΕ εκτελεί λειτουργίες διοίκησης.

188(Ι) του 2007
58(Ι) του 2010
80(Ι) του 2012
192(Ι) του 2012
101(Ι) του 2013
184(Ι) του 2014
18(Ι) του 2016
13(Ι) του 2018
158(Ι) του 2018
81(Ι) του 2019
13(Ι) του 2021
22(Ι) του 2021
61(Ι) του 2021
40(Ι) του 2022
98(Ι) του 2023.

(18) Η ΚΕΔΟΣΕ θεσπίζει πολιτικές και διαδικασίες για τη συμμόρφωση της με τον περί Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμο του 2007 και τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες Οδηγίες.

(19) Τα πρόσωπα που απασχολούνται στην ΚΕΔΟΣΕ θα πρέπει να κατέχουν τα κατάλληλα εκχέγγα εντιμότητας και επαγγελματισμού και τις κατάλληλες γνώσεις, αναλόγως της φύσης των λειτουργιών διοίκησης που αναλαμβάνει να εκτελέσει η ΚΕΔΟΣΕ.

(20) Το επιχειρησιακό μνημόνιο της ΚΕΔΟΣΕ, πρέπει να περιγράφει, μεταξύ άλλων, με ακρίβεια τη διαδικασία για τον υπολογισμό της ΚΑΕ του σχετικού ΟΣΕ σύμφωνα με την αντίστοιχη οικεία Νομοθεσία ΟΣΕ και τα καταστατικά έγγραφα του εν λόγω ΟΣΕ, καθώς και τη συμμετοχή στη σχετική διαδικασία των προσώπων που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ.

(21) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με οδηγία της να ρυθμίζει λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Μόνιμη
λειτουργία
κανονιστικής
συμμόρφωσης.

19.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εν γένει, θεσπίζει υλοποιεί και διατηρεί επαρκείς πολιτικές και διαδικασίες για τον εντοπισμό οποιωνδήποτε κινδύνων μη συμμόρφωσης της ΚΕΔΟΣΕ με τις υποχρεώσεις που υπέχει δυνάμει του Νόμου και της οικείας νομοθεσίας, καθώς και των συναφών κινδύνων.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ θέτει σε εφαρμογή κατάλληλα μέτρα και διαδικασίες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους του εδαφίου (1) και να επιτρέψει στην Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ θεσπίζει και διατηρεί μόνιμη και αποτελεσματική λειτουργία συμμόρφωσης η οποία λειτουργεί ανεξάρτητα και διαθέτει τις ακόλουθες αρμοδιότητες-

- (α) Παρακολούθηση και τακτική αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας των μέτρων, πολιτικών και διαδικασιών που θεσπίζονται σύμφωνα με το εδάφιο (1), καθώς και των μέτρων που λαμβάνονται για την αντιμετώπιση τυχόν αδυναμιών σχετικών με τη συμμόρφωση της ΚΕΔΟΣΕ με τις υποχρεώσεις της δυνάμει του Νόμου και της οικείας νομοθεσίας·
- (β) παροχή συμβουλών στα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται και συνδρομής σε αυτά προκειμένου να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που υπέχει η ΚΕΔΟΣΕ δυνάμει του παρόντος Νόμου και της οικείας νομοθεσίας·
- (γ) έλεγχος σε ετήσια βάση του περιεχομένου του επιχειρησιακού μνημονίου της ΚΕΔΟΣΕ με τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ, καθώς και του επιχειρησιακού μνημονίου σε περίπτωση ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης σε τρίτο πάροχο, περιλαμβανομένης της τήρησης των παραμέτρων αξιολόγησης απόδοσης·
- (δ) θέσπιση διαδικασιών και κριτηρίων, ώστε να διασφαλίζεται ότι οποιαδήποτε προσθήκη, διαδοχή ή άλλη μεταβολή σε πρόσωπο μεριδιούχου ή σε πρόσωπο που ασκεί τα σχετικά δικαιώματα για λογαριασμό του μεριδιούχου ή η επιβάρυνση ή όποια άλλη μεταβολή σε μερίδιο ΟΣΕ, αποδεικνύεται και είναι σύμφωνη με την οικεία νομοθεσία.

(4) Προκειμένου να καταστεί δυνατή η ενδεδειγμένη και ανεξάρτητη εκπλήρωση των ευθυνών της λειτουργίας συμμόρφωσης, οι ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζουν ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις-

- (α) Η λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης διαθέτει την απαραίτητη εξουσία, τους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρογνωμοσύνη, καθώς και πρόσβαση σε όλες τις σχετικές πληροφορίες·
- (β) Ορίζεται υπεύθυνος λειτουργός κανονιστικής συμμόρφωσης ο οποίος φέρει την ευθύνη για την λειτουργία αυτή.
- (γ) Ο υπεύθυνος λειτουργός κανονιστικής συμμόρφωσης φέρει την ευθύνη και για την τακτική υποβολή εκθέσεων, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, προς το διοικητικό συμβούλιο, τα ανώτερα διοικητικά στελέχη και την Επιτροπή σχετικά με ζητήματα συμμόρφωσης με τον Νόμο και την οικεία νομοθεσία, που τυχόν ανέκυψαν, όπου πρέπει ιδίως να αναφέρεται αν ελήφθησαν τα κατάλληλα διορθωτικά μέτρα σε περίπτωση τυχόν εντοπισμού αδυναμιών·

(δ) Το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που συμμετέχουν στη λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης δεν εμπλέκονται στην εκτέλεση των υπηρεσιών ή δραστηριοτήτων τις οποίες παρακολουθούν·

(ε) η μέθοδος προσδιορισμού της αμοιβής του υπευθύνου λειτουργίας κανονιστικής συμμόρφωσης και των υπόλοιπων προσώπων που συμμετέχουν στην λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης δεν θέτει, ούτε είναι δυνατόν να θέσει υπό αμφισβήτηση την αντικειμενικότητά τους.

(5) Η ΚΕΔΟΣΕ δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των παραγράφων (δ) ή (ε) του εδαφίου (4) εάν είναι σε θέση να αποδείξει ότι, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, καθώς και τη φύση και το φάσμα των υπηρεσιών και δραστηριοτήτων της, η απαίτηση αυτή δεν είναι αναλογική και ότι η λειτουργία συμμόρφωσης εξακολουθεί να είναι αποτελεσματική.

(6) Άνευ επηρεασμού των προνοιών του εδαφίου 18 του άρθρου 18 η λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης της ΚΕΔΟΣΕ, διασφαλίζει ιδίως τα ακόλουθα σε σχέση με τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στη δραστηριότητα του ΟΣΕ:

(α) τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ σε σχέση με την διάθεση των μεριδίων του ΟΣΕ ή με την προσφορά των μεριδίων αυτών εν γένει, εφαρμόζουν κατά την αίτηση για έκδοση, εξαγορά και εξόφληση μεριδίων ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της μετατροπής μεριδίων επενδυτικού τμήματος ενός ΟΣΕ σε μερίδια επενδυτικού τμήματος του ίδιου ή άλλου ΟΣΕ, κατάλληλες διαδικασίες προσδιορισμού της ταυτότητας των μεριδιούχων έως του βαθμού του τελικού δικαιούχου και τηρούν σχετικά αρχεία·

(β) οι διαδικασίες της παραγράφου (α) εφαρμόζονται από την ΚΕΔΟΣΕ ή/και από τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ σε σχέση με την διάθεση των μεριδίων του ΟΣΕ ή με την προσφορά των μεριδίων αυτών εν γένει και σε περίπτωση αλλαγής ή προσθήκης προσώπου μεριδιούχου λόγω μεταβίβασης, διαδοχής ή άλλης μεταβολής·

(γ) η ΚΕΔΟΣΕ και τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ σε σχέση με την διάθεση των μεριδίων του ΟΣΕ ή στην προσφορά των μεριδίων αυτών εν γένει, εφαρμόζουν σε σχέση με αιτήσεις έκδοσης, εξαγοράς ή εξόφλησης μεριδίων ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της μετατροπής μεριδίων επενδυτικού τμήματος ενός ΟΣΕ σε μερίδια επενδυτικού τμήματος του ίδιου ή άλλου ΟΣΕ, κατάλληλα μέτρα και διαδικασίες που να διασφαλίζουν-

(i) αποτροπή παράνομων πρακτικών, ιδίως πρακτικών εκπρόθεσμης υποβολής αιτήσεων·

(ii) αποτροπή καταχρηστικών πρακτικών, ιδίως αποτροπής πρακτικών αγοραίου χρονισμού·

(iii) τήρηση των καταληκτικών χρονικών σημείων, καθώς και θέσπιση των εξαιρετικών εκείνων περιπτώσεων, κατά τις οποίες επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεων από υφιστάμενους ή πιθανούς και μετά την παρέλευση του χρονικού σημείου αυτού και τήρησης σχετικού αρχείου.

Σύμβαση εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης.

20.-(1) Άνευ επηρεασμού των προνοιών του άρθρου 18 και της οικείας νομοθεσίας ανάθεσης, η ΚΕΔΟΣΕ συνάπτει γραπτή σύμβαση με τον πελάτη και, όπου εφαρμόζεται, με τα πρόσωπα που αναμειγνύονται στη δραστηριότητα ΟΣΕ, η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα-

(α) τις λειτουργίες διοίκησης που αναλαμβάνει να εκτελέσει η ΚΕΔΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, καθώς και τους σχετικούς όρους βάσει των οποίων θα εκτελούνται οι αναφερθείσες λειτουργίες από την ΚΕΔΟΣΕ·

(β) το ύψος και τον τρόπο πληρωμής και υπολογισμού της αμοιβής της ΚΕΔΟΣΕ·

- (γ) την περίοδο ισχύος της αναφερθείσας σύμβασης·
- (δ) το εφαρμοστέο στην σύμβαση δίκαιο·
- (ε) την ευθύνη της ΚΕΔΟΣΕ·
- (στ) αν και κατά πόσο επιτρέπεται η ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από την ΚΕΔΟΣΕ καθώς και την ευθύνη της ΚΕΔΟΣΕ σε μια τέτοια περίπτωση ανάθεσης.

(2) Για ΟΣΕ της Δημοκρατίας, η συμφωνία του εδαφίου (1) κοινοποιείται και στον θεματοφύλακα του ΟΣΕ και υποβάλλεται στην Επιτροπή.

(3) Η Επιτροπή δύναται με Οδηγία της να εξειδικεύει περαιτέρω την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Τήρηση αρχείου.

21.-(1) Άνευ επηρεασμού του εδαφίου 14 του άρθρου 18 η τήρηση αρχείων περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα-

- (α) Το είδος των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελούνται λειτουργίες διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, τον τύπο των εν λόγω ΟΣΕ, το προφίλ ρευστότητάς τους σε σχέση με την ύπαρξη δυνατότητας εξαγοράς μεριδίων, όπως περιγράφεται στην οικεία νομοθεσία ΟΣΕ την γεωγραφική τους κατανομή, ιδίως αν είναι ΟΣΕ της Δημοκρατίας ή άλλοι ΟΣΕ εγκατεστημένοι εντός ή εκτός της ΕΕ, τις επενδυτικές τους στρατηγικές, την γεωγραφική κατανομή των επενδύσεων, τα συνολικά κεφάλαια υπό διοίκηση και την κατανομή τους ανά επενδυτική στρατηγική, καθώς και το είδος των επενδυτών στους οποίους αυτοί οι ΟΣΕ απευθύνονται·
- (β) τυχόν περιπτώσεις ανακρίβειας στον υπολογισμό της ΚΑΕ ανά ΟΣΕ και όπου εφαρμόζεται ανά επενδυτικό τμήμα ΟΣΕ, όπου περιέχεται:
 - (i) Το ποσοστό απόκλισης επί της ΚΑΕ του σχετικού ΟΣΕ όπως αυτή θα υπολογιζόταν αν το σφάλμα δεν είχε μεσολαβήσει·
 - (ii) αν το σφάλμα ήταν μεμονωμένο ή σε συνδυασμό με άλλα·
 - (iii) την περίοδο διάρκειας του σφάλματος σε σχέση με την επίδρασή του επί της ΚΑΕ έως την διόρθωσή του·
 - (iv) αν το σφάλμα ήταν συνέπεια παραβίασης κανόνα που διέπει την επενδυτική πολιτική και τις επιτρεπόμενες επενδύσεις του εν λόγω ΟΣΕ ή παραβίαση των καταστατικών εγγράφων του ή αν το σφάλμα οφείλεται σε πλημμέλεια της ΚΕΔΟΣΕ·
 - (v) αν το σφάλμα με βάση την οικεία νομοθεσία ή με βάση προηγούμενη συμφωνία των μερών ήταν ουσιώδες·
 - (vi) αν υπήρξαν ζημίες σε μεριδιούχους, εάν και πώς ενημερώθηκαν οι μεριδιούχοι, το ύψος της ζημίας και ποιες διορθωτικές ενέργειες, περιλαμβανομένης ολικής ή μερικής αποζημίωσης αναλήφθηκαν·
 - (vii) αν υπήρχε καταβολή ασφαλισματος υπέρ της ΚΕΔΟΣΕ και η έκτασή του·
 - (viii) αν τα έξοδα διόρθωσης και αποζημίωσης βάρυναν τον ΟΣΕ ή/και τον διαχειριστή ΟΣΕ·

- (ix) αν υπήρξε εξωδικαστική επίλυση ή όχι·
 - (x) αν υπήρξε κάποιου είδους εποπτική δράση σε σχέση με τον συγκεκριμένο ΟΣΕ ή τον συγκεκριμένο διαχειριστή ΟΣΕ·
 - (xi) αν υπήρξαν αξιώσεις/απαιτήσεις έναντι της ΚΕΔΟΣΕ για καταβολή αποζημίωσης σε περιπτώσεις ανακρίβειας στον υπολογισμό της ΚΑΕ·
- (γ) παράπονα πελατών ή/και μεριδιούχων·
- (δ) αρχείο δικαστικής και εξώδικης επίλυσης διαφορών ανάμεσα στην ΚΕΔΟΣΕ και στα άλλα πρόσωπα που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ·
- (ε) αρχείο με τους ΟΣΕ, σε μεριδιούχους ή περιουσιακά των οποίων έτυχε εφαρμογή κυρώσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων διεθνών οργανισμών ή χωρών με τις οποίες η Δημοκρατία διατηρεί διπλωματικές σχέσεις·
- (ζ) τα αρχεία τα οποία αποδεικνύουν την τήρηση του τελικού ελέγχου υπολογισμού της ΚΑΕ ΟΣΕ κατά το εδάφιο (3) του άρθρου 27.

(2) Όλα τα αρχεία πρέπει να τηρούνται από την ΚΕΔΟΣΕ σε ηλεκτρονική μορφή και πρέπει να είναι επαρκή για να μπορεί η ΚΕΔΟΣΕ να επιδεικνύει στην Επιτροπή τη συμμόρφωσή της με τις απαιτήσεις του Νόμου και τις οδηγίες της Επιτροπής, καθώς και την οικεία νομοθεσία.

(3) Τα αρχεία φυλάσσονται για μέγιστη περίοδο πέντε ετών και, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής, για μέγιστη περίοδο δέκα ετών.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ

Τακτική επανεξέταση των όρων χορήγησης της άδειας λειτουργίας.

22.-(1) Οι ΚΕΔΟΣΕ οφείλουν να συμμορφώνονται διαρκώς με τους όρους που τίθενται στα Κεφάλαιο Ι και ΙΙ του Μέρους ΙΙ για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας.

(2) Η Επιτροπή καταρτίζει κατάλληλες μεθόδους για να παρακολουθεί κατά πόσον οι ΚΕΔΟΣΕ συμμορφώνονται με την κατά το εδάφιο (1) υποχρέωσή τους.

(3) Οι ΚΕΔΟΣΕ γνωστοποιούν στην Επιτροπή κάθε ουσιώδη μεταβολή στους όρους χορήγησης της άδειας λειτουργίας τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την εφαρμογή της μεταβολής.

(4) Σε περίπτωση επέλευσης ουσιώδους μεταβολής, στην οποία δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής η προθεσμία του εδαφίου (3), η ΚΕΔΟΣΕ ειδοποιεί την Επιτροπή, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία επέλευσης συγκεκριμένης μεταβολής.

(5) Για την εξέταση της γνωστοποίησης μεταβολής του εδαφίου (3) καταβάλλεται το τέλος υποβολής γνωστοποίησης μεταβολής ως αυτό καθορίζεται από το άρθρο 35.

(6) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σε περίπτωση που απορρίπτει μεταβολή που προβλέπεται στο εδάφιο (1) ή επιβάλλει περιορισμό στην εφαρμογή της, ενημερώνει σχετικά την ΚΕΔΟΣΕ, εντός δύο (2) μηνών από τη λήψη δεόντως συμπληρωμένης γνωστοποίησης για τη μεταβολή

και δύναται με απόφασή της να παρατείνει την προθεσμία για έναν (1) επιπλέον μήνα, εάν θεωρήσει τούτο αναγκαίο και εφόσον ενημερώσει σχετικά την ΚΕΔΟΣΕ.

(7) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με οδηγία της να καθορίζει τις ουσιώδεις μεταβολές, να καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της γνωστοποίησης και τις παρεχόμενες μέσω αυτής πληροφορίες, καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό θέμα αναφορικά με τις προϋποθέσεις εξέτασής της.

(8) Άνευ επηρεασμού της αρμοδιότητας της Επιτροπής να καθορίζει περαιτέρω τις ουσιώδεις μεταβολές, αλλαγές στην μετοχική σύνθεση της ΚΕΔΟΣΕ, αλλαγές στα πρόσωπα που διευθύνουν τις εργασίες και στα ανώτερα διοικητικά στελέχη της ΚΕΔΟΣΕ, αλλαγές στις λειτουργίες διοίκησης που καλύπτονται από την άδεια λειτουργίας, αλλαγές στο πρόσωπο του παρόχου της ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης ή/και στους όρους αυτής, καθώς και οποιαδήποτε μείωση στο ύψος του ελάχιστου κεφαλαίου, θεωρούνται ουσιώδεις μεταβολές.

Συγκρούσεις
συμφερόντων.

23.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για την αποφυγή καταστάσεων συγκρούσεως συμφερόντων και όταν αυτές δεν είναι δυνατό να αποφευχθούν, για τον εντοπισμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και κατά περίπτωση, για τη γνωστοποίηση αυτών των συγκρούσεων, προκειμένου να αποτρέπεται η βλαπτική επίδρασή τους στα συμφέροντα των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, και των μεριδιούχων τους και να εξασφαλίζεται η δίκαιη μεταχείριση αυτών των ΟΣΕ.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τον εντοπισμό καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων που προκύπτουν από την εκτέλεση λειτουργιών διοίκησης ΟΣΕ, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, μεταξύ –

- (α) αφενός της ΚΕΔΟΣΕ, συμπεριλαμβανομένων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των υπαλλήλων της ή οποιουδήποτε προσώπου συνδέεται άμεσα ή έμμεσα μαζί τους με στενούς δεσμούς, και αφετέρου των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί τις αναφερθείσες λειτουργίες·
- (β) αφενός ενός ΟΣΕ για τον οποίο εκτελεί τις αναφερθείσες λειτουργίες, και αφετέρου άλλου ΟΣΕ για τον οποίο επίσης εκτελεί τις αναφερθείσες λειτουργίες ή των μεριδιούχων του.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ –

- (α) λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για την αναγνώριση, την επισήμανση, την πρόληψη, τη διαχείριση και την παρακολούθηση των καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, ώστε να μην επηρεάζονται αρνητικά τα συμφέροντα των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, και των μεριδιούχων τους·
- (β) διαχωρίζει, εντός του λειτουργικού της περιβάλλοντος, καθήκοντα και ευθύνες που μπορούν να θεωρηθούν ασυμβίβαστα μεταξύ τους, ή που θα μπορούσαν ενδεχομένως να προκαλέσουν συστηματικές συγκρούσεις συμφερόντων.

(4) Σε περίπτωση που οι οργανωτικές και οι εσωτερικές διοικητικές ρυθμίσεις που προβλέπονται στο εδάφιο (3) δεν επαρκούν για να εξασφαλιστεί, με εύλογη βεβαιότητα, η πρόληψη του κινδύνου να επηρεαστούν αρνητικά τα συμφέροντα των μεριδιούχων ή των ΟΣΕ για τους οποίους η ΚΕΔΟΣΕ εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται, η ΚΕΔΟΣΕ γνωστοποιεί με σαφήνεια τη γενική φύση ή τις πηγές της σύγκρουσης συμφερόντων στους πελάτες, πριν αναλάβει να ασκήσει δραστηριότητα για λογαριασμό τους και υιοθετεί και εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για την αντιμετώπιση αυτών των συγκρούσεων συμφερόντων.

(5) Η Επιτροπή δύναται με οδηγία της να εξειδικεύει κάθε λεπτομέρεια ή θέμα σχετικά με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Ανάθεση
λειτουργιών
διοίκησης από
ΚΕΔΟΣΕ.

24.-(1) Η ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ λαμβάνει χώρα όταν αυτή επιτρέπεται από την οικεία νομοθεσία ανάθεσης και νοουμένου ότι η ΚΕΔΟΣΕ δεν καθίσταται εταιρεία χωρίς ουσιαστική δραστηριότητα.

(2) Σε περίπτωση που η οικεία νομοθεσία ανάθεσης, δεν περιέχει σχετικές διατάξεις ή οι διατάξεις της δεν συγκρούονται με αυτές του παρόντος εδαφίου, τηρούνται τα ακόλουθα σε σχέση με την ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ: -

- (α) Ο πελάτης έχει συναινέσει ρητά·
- (β) η ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ δικαιολογείται από αντικειμενικούς λόγους, οι οποίοι προκύπτουν από τον επιχειρησιακό τρόπο λειτουργίας της ΚΕΔΟΣΕ και του πελάτη·
- (γ) η ΚΕΔΟΣΕ είναι σε θέση να καταδεικνύει ότι ο τρίτος πάροχος διαθέτει την αναγκαία ειδικευση και ικανότητα για την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης που αναλαμβάνει, ότι η επιλογή του πραγματοποιήθηκε με τη δέουσα προσοχή και την άσκηση προηγούμενης δέουσας επιμέλειας και ότι η ΚΕΔΟΣΕ δύναται να παρακολουθεί αποτελεσματικά, κατά πάντα χρόνο, την ανατεθείσα λειτουργία, όπως και να παρέχει κάθε στιγμή περαιτέρω οδηγίες στον τρίτο και να ανακαλεί ή τερματίζει την ανάθεση με άμεση ισχύ όταν αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα των ΟΣΕ ή των μεριδιούχων·
- (δ) έχει συναφθεί σχετική γραπτή σύμβαση ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ ανάμεσα στην ΚΕΔΟΣΕ και τον τρίτο πάροχο, η οποία προβλέπει ότι η ΚΕΔΟΣΕ παραμένει υπεύθυνη για τις υπηρεσίες διοίκησης ΟΣΕ που αποτελούν αντικείμενο της εν λόγω ανάθεσης·
- (ε) υπάρχουν μηχανισμοί, διαδικασίες και δυνατότητα για ανταλλαγή πληροφοριών που θα διασφαλίσουν ότι η ΚΕΔΟΣΕ θα μπορεί να παρακολουθεί αποτελεσματικά την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης που έχουν ανατεθεί στον τρίτο πάροχο και ότι θα διατηρεί το δικαίωμα και την πραγματική δυνατότητα να παρεμβαίνει αποτελεσματικά·
- (στ) έχει γίνει καταγραφή των κινδύνων που συνδέονται με την ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ·
- (ζ) έχει συναφθεί επιχειρησιακό μνημόνιο, το οποίο θα διασφαλίζει ότι η ΚΕΔΟΣΕ μπορεί αποτελεσματικά να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών του τρίτου παρόχου και να διαχειριστεί αποτελεσματικά τους κινδύνους που τυχόν προκύπτουν από την ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από την ΚΕΔΟΣΕ σε αυτόν, ιδίως τον λειτουργικό κίνδυνο και τον κίνδυνο συγκέντρωσης που συνδέονται με την κατά περίπτωση ανάθεση·
- (η) έχουν συνομολογηθεί παράμετροι αξιολόγησης απόδοσης·
- (θ) διασφαλίζεται ότι τα ενημερωτικά έγγραφα του σχετικού ΟΣΕ ρητά αναφέρουν το γεγονός της ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ και τις λειτουργίες διοίκησης που έχουν περαιτέρω ανατεθεί·
- (ι) η ΚΕΔΟΣΕ επανεξετάζει σε διαρκή βάση τις υπηρεσίες οι οποίες παρέχονται από τον τρίτο σε περίπτωση ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ.

(3) Άνευ επηρεασμού των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου, η ΚΕΔΟΣΕ ενημερώνει την Επιτροπή, πριν την έναρξη της ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης από αυτήν για τα ακόλουθα:-

- (α) Τις λειτουργίες διοίκησης που αφορά η εν λόγω ανάθεση·

- (β) τους ΟΣΕ ή τα επενδυτικά τμήματα αυτών, τα οποία αφορά η εν λόγω ανάθεση, περιλαμβανομένης της επενδυτικής τους στρατηγικής και του τύπου τους·
- (γ) τους κινδύνους που σχετίζονται με την εν λόγω ανάθεση και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την διαχείρισή τους·
- (δ) τους αντικειμενικούς λόγους που να δικαιολογούν την εν λόγω ανάθεση·
- (ε) εάν ο τρίτος πάροχος είναι μέρος του ομίλου στον οποίο ανήκει και η ΚΕΔΟΣΕ, καθώς και το καθεστώς ρύθμισης και εποπτείας στο οποίο τυχόν αυτός υπάγεται·
- (στ) το γεωγραφικό σημείο από το οποίο θα εκτελούνται οι λειτουργίες διοίκησης, τις οποίες αφορά η εν λόγω ανάθεση·
- (ζ) γραπτή δήλωση από τα πρόσωπα που πραγματικά διευθύνουν τις εργασίες της ΚΕΔΟΣΕ ότι οι σχετικές διατάξεις της οικείας νομοθεσίας έχουν τηρηθεί και ότι δεν υπάρχει σύγκρουση με αυτές·
- (η) το χρονοδιάγραμμα, κατά το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί η υπό εξέταση ανάθεση των λειτουργιών διοίκησης·
- (θ) σε περίπτωση που αντικείμενο της ανάθεσης λειτουργιών διοίκησης είναι ο υπολογισμός της ΚΑΕ ΟΣΕ, θα πρέπει επιπλέον να υποβληθούν τα στοιχεία που θα περιλαμβάνει ο τρίτος πάροχος στον σχετικό έλεγχο που θα διενεργήσει πριν από τον υπολογισμό της ΚΑΕ, καθώς και τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στον σχετικό έλεγχο που θα διενεργήσει η ΚΕΔΟΣΕ, για να επικυρώσει τον υπολογισμό της ΚΑΕ.

(4) Ο τρίτος πάροχος, επιτρέπεται να αναθέτει περαιτέρω λειτουργίες που έχει αναλάβει να εκτελέσει, μόνον εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των εδαφίων (1) μέχρι (3) του παρόντος άρθρου.

(5) Η Επιτροπή δύναται με οδηγία της να ρυθμίζει λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γενικοί κανόνες
άσκησης
δραστηριοτήτων.

25.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει σε διαρκή βάση να:

- (α) ενεργεί έντιμα, νόμιμα και με τη δέουσα προσοχή, μέριμνα και επιμέλεια, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της. Η ΚΕΔΟΣΕ οφείλει να διασφαλίσει ότι η καταβολή ή είσπραξη οποιασδήποτε αμοιβής ή προμήθειας ή η παροχή ή εξασφάλιση οποιουδήποτε μη χρηματικού οφέλους, δεν οδηγεί σε παραβίαση της υποχρέωσής της να ενεργεί με έντιμο και δίκαιο τρόπο·
- (β) ενεργεί προς το συμφέρον των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, καθώς και με βάση την ακεραιότητα της αγοράς·
- (γ) διαθέτει και χρησιμοποιεί αποτελεσματικά τους πόρους και τις διαδικασίες που απαιτούνται για τη δέουσα διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της·
- (δ) τηρεί το σύνολο των απαιτήσεων του Νόμου και της οικείας νομοθεσίας που σχετίζονται με την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

(2) Απαγορεύεται η προνομιακή μεταχείριση μεριδιούχου ΟΣΕ για τον οποίο η ΚΕΔΟΣΕ εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στα καταστατικά έγγραφα αυτού του ΟΣΕ και επιτρέπεται από την οικεία νομοθεσία.

(3) Διαθέτει κατά πάντα χρόνο την προβλεπόμενη στο άρθρο 17 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης για κάλυψη της αστικής ευθύνης που προκύπτει από επαγγελματική αμέλεια.

(4) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με οδηγία της να εξειδικεύει κάθε λεπτομέρεια ή θέμα σχετικά με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΔΟΣΕ

Αποτίμηση
χαρτοφυλακίου
ΟΣΕ.

26.-(1) Στο πλαίσιο εκτέλεσης της λειτουργίας διοίκησης αποτίμησης χαρτοφυλακίου από ΚΕΔΟΣΕ για συγκεκριμένο ΟΣΕ, πρέπει να έχουν προηγουμένως τηρηθεί οι διατάξεις της οικείας νομοθεσίας ως προς τον διορισμό και την καταλληλότητα εξωτερικού εκτιμητή όπου εφαρμόζεται.

(2) Η αποτίμηση των κατά περίπτωση περιουσιακών στοιχείων γίνεται με βάση την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει ότι εφαρμόζει ομοιόμορφες μεθόδους και κριτήρια για τους σκοπούς της αποτίμησης ομοειδών περιουσιακών στοιχείων των ΟΣΕ για τους οποίους εκτελεί την λειτουργία διοίκησης της αποτίμησης χαρτοφυλακίου ΟΣΕ. Σε περίπτωση ΟΣΕ που αποτελείται από περισσότερα επενδυτικά τμήματα, η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει ότι η ανωτέρω ομοιόμορφη αποτίμηση ισχύει για όλα τα επενδυτικά τμήματα.

Υπολογισμός
ΚΑΕ ΟΣΕ.

27.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει ότι για κάθε ΟΣΕ για τον οποίο εκτελεί τη λειτουργία διοίκησης του υπολογισμού ΚΑΕ ΟΣΕ, υπάρχουν κατάλληλες και σταθερές διαδικασίες, ώστε να γίνεται υπολογισμός της ΚΑΕ, περιλαμβανομένου του σχετικού τελικού ελέγχου πριν τον υπολογισμό της και της σχετικής γνωστοποίησης στους μεριδιούχους, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ και τα καταστατικά έγγραφα του ΟΣΕ.

(2) Σε περίπτωση ΟΣΕ άλλου από ΟΣΕ της Δημοκρατίας, η ΚΕΔΟΣΕ υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει από τον πελάτη βεβαίωση του νομικού συμβούλου ή/και του ελεγκτή του ΟΣΕ, πριν την έναρξη εκτέλεσης λειτουργιών διοίκησης από την ΚΕΔΟΣΕ, ότι ο υπολογισμός της ΚΑΕ, όπως πρόκειται να διενεργηθεί από την ΚΕΔΟΣΕ για τον συγκεκριμένο ΟΣΕ, είναι σύμφωνος με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ και τα καταστατικά έγγραφα του εν λόγω ΟΣΕ.

(3) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (1), η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει σε σχέση με τη λειτουργία διοίκησης υπολογισμού ΚΑΕ ΟΣΕ ότι-

(α) Ανώτερο διοικητικό στέλεχος συμπληρώνει, υπογράφει και χρονολογεί την κατάσταση του τελικού ελέγχου και της έκδοσης της ΚΑΕ του κάθε ΟΣΕ πριν την δημοσιοποίηση ή την άλλως πως γνωστοποίησή του υπολογισμού της ΚΑΕ σε κάθε ενδιαφερόμενο·

(β) σχετική έγγραφη απόδειξη τηρείται για περίοδο τουλάχιστον 5 ετών.

(4) Με την επιφύλαξη τυχόν αντίθετων διατάξεων της οικείας νομοθεσίας, οι ΚΕΔΟΣΕ διαθέτουν στο πλαίσιο των διαδικασιών για την εκτέλεση της λειτουργίας διοίκησης υπολογισμού της ΚΑΕ ΟΣΕ, και σχέδιο τακτοποίησης σφάλματος κατά τον υπολογισμό της ΚΑΕ, το οποίο ιδίως θα πρέπει να περιέχει:-

(α) Καθορισμό πότε το σφάλμα είναι ουσιώδες, είτε κατά την οικεία νομοθεσία ή, ελλείψει τέτοιου καθορισμού, με συμφωνία των σχετικών προσώπων που αναμειγνύονται στην δραστηριότητα του ΟΣΕ·

(β) πρόβλεψη ότι κατά την εφαρμογή του σχεδίου τακτοποίησης, ανεξάρτητος ελεγκτής θα βεβαιώνει την επάρκεια των μέτρων που ελήφθησαν για την τακτοποίηση του σφάλματος·

Τήρηση μητρώου
μεριδιούχων
ΟΣΕ.

28.-(1) Η λειτουργία διοίκησης της τήρησης του μητρώου μεριδιούχων ΟΣΕ, περιλαμβανομένων συναφών ζητημάτων, όπως το περιεχόμενο του μητρώου αυτού, η επικαιροποίησή του, η αντιμετώπιση συνδικαιούχων μεριδίων και η έκδοση βεβαιώσεων συμμετοχής εκτελείται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει στο θεματοφύλακα του ΟΣΕ πλήρη και διαρκή πρόσβαση στο μητρώο μεριδιούχων.

(3) Η σύσταση, τροποποίηση και η εξάλειψη της επιβάρυνσης μεριδίων ΟΣΕ λαμβάνει χώρα σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ με σχετική σημείωση από την ΚΕΔΟΣΕ στο μητρώο μεριδιούχων του σχετικού ΟΣΕ.

Έκδοση
ή και εξαγορά
μεριδίων ΟΣΕ.

29.-(1) Η έκδοση ή και η εξαγορά μεριδίων ΟΣΕ λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία ΟΣΕ και τα καταστατικά έγγραφα του κατά περίπτωση ΟΣΕ.

(2) ΚΕΔΟΣΕ η οποία αναλαμβάνει την εκτέλεση της λειτουργίας διοίκησης της έκδοσης ή και της εξαγοράς μεριδίων ΟΣΕ, οφείλει να εκτελεί για τον ίδιο ΟΣΕ και την λειτουργία διοίκησης της τήρησης του μητρώου μεριδιούχων ΟΣΕ και αντίστροφα.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ ελέγχει και διασφαλίζει ότι ο αριθμός των μεριδίων στους λογαριασμούς του κατά περίπτωση ΟΣΕ αντιστοιχεί στον αριθμό των κυκλοφορούντων μεριδίων στο μητρώο μεριδιούχων αυτού του ΟΣΕ.

Παρεπόμενη
λειτουργία
ανοίγματος και
διαχείρισης
τραπεζικών
λογαριασμών
ΟΣΕ και
διακράτησης
χρημάτων
επενδυτών.

30.-(1) Για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί-

(α) «επενδυτής» σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο, από το οποίο ή για λογαριασμό του οποίου η ΚΕΔΟΣΕ:-

(i) Λαμβάνει ή κρατάει χρήματα ή μεταφέρει χρήματα σε ΟΣΕ, για τον οποίο η ΚΕΔΟΣΕ εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, για σκοπούς απόκτησης μεριδίων σε αυτόν τον ΟΣΕ·

(ii) λαμβάνει χρήματα από ΟΣΕ, για τον οποίο η ΚΕΔΟΣΕ εκτελεί λειτουργίες διοίκησης, για να τα μεταφέρει σε αυτό το πρόσωπο, είτε λόγω εξαγοράς ή εξόφλησης μεριδίων ή διανομής εσόδων σχετικής με την συμμετοχή του επενδυτή στον ΟΣΕ.

(β) «χρήματα επενδυτών» σημαίνει χρήματα, που ανήκουν σε επενδυτή και τα οποία η ΚΕΔΟΣΕ έχει λάβει από ή για λογαριασμό αυτού του επενδυτή και που κρατά άμεσα ή μέσω τρίτου ή μαζί με τρίτο για λογαριασμό αυτού του επενδυτή.

(2) Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι πληρωμές που έχουν γίνει από επενδυτές προς τον σκοπό της απόκτησης μεριδίων ΟΣΕ έχουν ληφθεί και ότι πληρωμές προς επενδυτές λόγω εξαγοράς ή εξόφλησης μεριδίων, όπου εφαρμόζεται, έχουν καταβληθεί, η ΚΕΔΟΣΕ διασφαλίζει ότι διενεργούνται έλεγχοι ταύτισης ανάμεσα:

(α) Στις εντολές απόκτησης μεριδίων και στα έσοδα που έχουν ληφθεί προς τον σκοπό αυτό·

(β) στις εντολές εξαγοράς ή εξόφλησης μεριδίων και στα ποσά που έχουν καταβληθεί προς τον σκοπό αυτό.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ ελέγχει και διασφαλίζει ότι υφίσταται συνέπεια μεταξύ του αριθμού των:

(α) Εκδοθέντων μεριδίων ΟΣΕ και των αντίστοιχων εισπραχθέντων εσόδων για την απόκτηση μεριδίων·

(β) ακυρωθέντων μεριδίων ΟΣΕ και των αντίστοιχων καταβληθέντων πληρωμών/ποσών για την εξαγορά ή εξόφληση μεριδίων, όπου εφαρμόζεται·

(γ) κυκλοφορούντων μεριδίων ΟΣΕ, που περιέχουν δικαίωμα σε διανομή εσόδων και της αντίστοιχης διανομής εσόδων.

(4) Η Επιτροπή δύναται με Οδηγία της να καθορίσει επιπλέον προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούνται σε σχέση με την παρεπόμενη λειτουργία του ανοίγματος και διαχείρισης τραπεζικών λογαριασμών ΟΣΕ και της διακράτησης χρημάτων επενδυτών, καθώς και τις συνεχείς υποχρεώσεις της ΚΕΔΟΣΕ κατά την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ- ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Υποχρεώσεις αναφοράς προς την Επιτροπή.

31.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ, υποβάλλει στην Επιτροπή ετήσια έκθεση το αργότερο τέσσερις (4) μήνες μετά τη λήξη του ημερολογιακού έτους.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ, περιλαμβάνει στην ετήσια έκθεση του προηγούμενου εδαφίου τουλάχιστον τα ακόλουθα για κάθε ΟΣΕ για τον οποίο εκτελεί λειτουργίες διοίκησης:-

(α) Αν η ΚΕΔΟΣΕ παρέχει υπηρεσίες διοίκησης στο σύνολο των επενδυτικών τμημάτων του εν λόγω ΟΣΕ, όπου εφαρμόζεται·

(β) τα κεφάλαια του εν λόγω ΟΣΕ υπό διοίκηση από την ΚΕΔΟΣΕ·

(γ) αν ενεργοποιήθηκαν μηχανισμοί περιορισμού ρευστότητας ή αναστολής εξαγοράς μεριδίων ή του υπολογισμού της ΚΑΕ του εν λόγω ΟΣΕ ή αν αναλήφθηκε εποπτική δράση, βάσει της οικείας νομοθεσίας, σε σχέση με τον εν λόγω ΟΣΕ·

(δ) αν ο ΟΣΕ μετατράπηκε από κλειστού τύπου σε ανοιχτού τύπου και αντίστροφα, καθώς και τυχόν μεταβολές στο δικαίωμα των μεριδιούχων να ζητήσουν εξαγορά των μεριδίων τους στον εν λόγω ΟΣΕ·

(ε) λειτουργίες διοίκησης που εκτελούνται, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται·

(στ) ανάθεση λειτουργιών διοίκησης από ΚΕΔΟΣΕ.

Οικονομικές καταστάσεις.

32.-(1) Η ΚΕΔΟΣΕ υποβάλλει στην Επιτροπή το αργότερο μέχρι την 30η Απριλίου του επόμενου έτους ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν την ετήσια έκθεση του ανεξάρτητου ελεγκτή.

(2) Η ΚΕΔΟΣΕ διορίζει ανεξάρτητο ελεγκτή ο οποίος ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της.

(3) Η ΚΕΔΟΣΕ ενημερώνει άμεσα την Επιτροπή εάν αντιληφθεί ότι ο ελεγκτής προτίθεται να περιέχει επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου του.

(4) Η ΚΕΔΟΣΕ υποβάλλει τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές της καταστάσεις στην Επιτροπή και οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία ήθελε ζητήσει από καιρού εις καιρό η Επιτροπή αναφορικά με τις εκθέσεις και το περιεχόμενό τους.

(5) Η έκθεση του ελεγκτή, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε επιφυλάξεων του, θα αναφέρονται πλήρως στην ετήσια έκθεση του παρόντος άρθρου.

ΜΕΡΟΣ IV - ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αρμόδια
εποπτική αρχή
και εξουσίες.

33.-(1) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ορίζεται ως η αρμόδια εποπτική αρχή για την εποπτεία των ΚΕΔΟΣΕ και την άσκηση των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, καθώς και για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ή/και άλλων μέτρων, σε περιπτώσεις παράβασης των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ασκεί τις εξουσίες της -

(α) άμεσα· ή/και

(β) σε συνεργασία με άλλες αρχές ή πρόσωπα· ή/και

(γ) υπό την ευθύνη της, με εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε άλλες αρχές ή οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα· ή/και

(δ) ύστερα από αίτηση της προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές, εφόσον η νομοθεσία προβλέπει κάτι τέτοιο.

(3) Η Επιτροπή επιλαμβάνεται διοικητικών παραβάσεων, είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν καταγγελίας, που υποβάλλεται σε αυτήν.

(4) Οι διατάξεις του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009, που έχουν ως αντικείμενο την εποπτική αρμοδιότητα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την εξουσία της να συλλέγει πληροφορίες, να διενεργεί έρευνες και ελέγχους, να επιβάλλει κυρώσεις, να συνεργάζεται με αρμόδιες αρχές στη Δημοκρατία και στο εξωτερικό και γενικά όλες οι αρμοδιότητες, εξουσίες, ευθύνες και τα καθήκοντά της, δυνάμει του εν λόγω νόμου, εφαρμόζονται για σκοπούς εφαρμογής και εποπτείας του παρόντος Νόμου, τηρουμένων των αναλογιών.

(5) Επιπρόσθετα των εξουσιών που έχει η Επιτροπή δυνάμει του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009, η Επιτροπή δύναται να: -

(α) Απαιτεί τη διακοπή κάθε πράξης ή την αποχή από κάθε πράξη ή πρακτική που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή με διατάξεις που εμπíπτουν στην κείμενη νομοθεσία·

(β) επιβάλλει προσωρινή απαγόρευση άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας κατά τον ακόλουθο τρόπο-

(i) σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι πρόσωπο ενεργεί κατά παράβαση του παρόντος Νόμου, δύναται να επιβάλει στο πρόσωπο αυτό προσωρινή απαγόρευση άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας για περίοδο που δεν υπερβαίνει τις πέντε (5) ημέρες, με δυνατότητα παράτασης, για μία ή περισσότερες φορές, διάρκειας πέντε (5) ή λιγότερων ημερών, για τερματισμό της εν λόγω παράβασης,

(ii) το πρόσωπο στο οποίο απευθύνεται η πιο πάνω απαγόρευση, οφείλει κατά το χρόνο που ισχύει η απαγόρευση άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για άρση των λόγων, για τους οποίους επιβλήθηκε η απαγόρευση άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας,

(iii) εάν η Επιτροπή ικανοποιηθεί ότι οι λόγοι που επέβαλαν την απαγόρευση άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας εξέλειπαν πριν από την εκπνοή της πρώτης ή οποιασδήποτε πενήθμερης περιόδου, δύναται να επιτρέψει την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας πριν από τον καθορισμένο χρόνο εκπνοής.

(γ) απαιτεί την λήψη κάθε μέτρου που εξασφαλίζει ότι οι ΚΕΔΟΣΕ, συμμορφώνονται ανά πάσα στιγμή, με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και τις διατάξεις που εμπίπτουν στην κείμενη νομοθεσία που αφορά την κεφαλαιαγορά.

(6) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται να αναθέτει σε έναν ή περισσότερους ελεγκτές ή εμπειρογνώμονες τη διενέργεια ελέγχου, γενικού ή ειδικού, τακτικού ή έκτακτου, σε ΚΕΔΟΣΕ, για κάθε ζήτημα που αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή άλλων διατάξεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, εφαρμόζοντας κατ' αναλογία τις διατάξεις των άρθρων 50 και 51 του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009, το κόστος του οποίου υποχρεούται να καλύψει η ΚΕΔΟΣΕ.

Τήρηση και δημοσίευση μητρώου ΚΕΔΟΣΕ.

34.-(1) Η Επιτροπή συστήνει και διατηρεί ελεύθερα προσβάσιμο από το κοινό ηλεκτρονικό μητρώο, στο οποίο καταχωρούνται οι ΚΕΔΟΣΕ με τον αριθμό της άδειας λειτουργίας που τους χορηγείται και οι λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕ που δικαιούνται να εκτελούν, περιλαμβανομένης της παρεπόμενης λειτουργίας όπου εφαρμόζεται.

(2) Η καταχώριση των προβλεπόμενων στο εδάφιο (1) στοιχείων διενεργείται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς-

(3) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς διασφαλίζει ότι κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο έχει πρόσβαση, χωρίς επιβάρυνση, στο προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) ηλεκτρονικό μητρώο τουλάχιστον κατά τις εργάσιμες ώρες και οι πελάτες δικαιούνται να ζητούν από την Επιτροπή αντίγραφο καταχώρισης ή καταχωρίσεων στο εν λόγω, καταβάλλοντας το ανάλογο διοικητικό κόστος, το οποίο δύναται να καθορίζεται με οδηγία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τέλη, δικαιώματα και ετήσιες εισφορές.

35.-(1) Η Επιτροπή δύναται με οδηγία της να καθορίζει τα τέλη, ιδίως τα τέλη εξέτασης αίτησης και τα τέλη γνωστοποίησης μεταβολών, τα δικαιώματα και τις ετήσιες εισφορές που καταβάλλονται από τις ΚΕΔΟΣΕ, καθώς και να εξειδικεύει τις αιτήσεις και/ή γνωστοποιήσεις για τις οποίες οφείλονται δικαιώματα δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Νόμου και, γενικά, να καθορίζει κάθε σχετικό θέμα με τα προβλεπόμενα τέλη, δικαιώματα και ετήσιες εισφορές.

(2) Τα τέλη, δικαιώματα και οι εισφορές που καταβάλλονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, λογίζονται ως έσοδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σε περίπτωση παράλειψης καταβολής τους, λαμβάνονται, επιπρόσθετα από οποιαδήποτε άλλα μέτρα που καθορίζονται στον παρόντα Νόμο, δικαστικά μέτρα προς είσπραξή τους.

Διοικητικές Κυρώσεις.

36.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου υπόκειται, ανεξάρτητα από τυχόν ποινική ευθύνη, σε διοικητικό πρόστιμο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, που δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) ευρώ ανά παράβαση διάταξης του νόμου και, σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης, το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ ανά παράβαση διάταξης του νόμου, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.

(2) Σε περίπτωση που αποδεικνύεται ότι το αναφερόμενο στο εδάφιο (1) πρόσωπο έχει αποκομίσει όφελος από την παράβαση, ή επέτρεψε σε άλλο πρόσωπο να αποκομίσει όφελος εξαιτίας αυτής, το οποίο όφελος υπερβαίνει το ποσό του διοικητικού προστίμου που καθορίζεται στο εδάφιο (1), η Επιτροπή δύναται, ανεξάρτητα από τυχόν ποινική ευθύνη του εν λόγω προσώπου, να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ύψους μέχρι του διπλάσιου του οφέλους που το εν λόγω πρόσωπο αποδεδειγμένα έχει αποκομίσει ή επέτρεψε σε άλλο πρόσωπο να αποκομίσει, με τη διενέργεια της παράβασης.

(3) Χωρίς επηρεασμό των εδαφίων (1) και (2), σε περίπτωση που η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς διαπιστώσει παράβαση του παρόντος Νόμου, δύναται να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο σε-

(α) Νομικό πρόσωπο, ή/και

(β) διοικητικό σύμβουλο, ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, περιλαμβανομένων ανώτερων διοικητικών στελεχών, ή άλλον αξιωματούχο ή υπάλληλο νομικού προσώπου, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η παράβαση του νομικού προσώπου οφειλόταν σε δική του υπαιτιότητα, εσκεμμένη παράλειψη ή αμέλεια.

(4) Τα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δυνάμει του παρόντος Νόμου, συνιστούν έσοδα του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου που έχει επιβληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα προς είσπραξή του, συμφώνως των προνοιών του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου του 2009.

ΜΕΡΟΣ V – ΠΟΙΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Υποχρέωση υποβολής ορθών, πλήρων και ακριβών πληροφοριών.

37.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει υποχρέωση δυνάμει του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων οδηγιών, να υποβάλλει ή γνωστοποιεί στην Επιτροπή, ή να δημοσιοποιεί, ή να ανακοινώνει δημόσια, οποιεσδήποτε πληροφορίες, στοιχεία, έγγραφα ή έντυπα, οφείλει να μεριμνά και να εξασφαλίζει την ορθότητα, πληρότητα και ακρίβειά τους.

(2) Απαγορεύεται η παροχή ψευδών ή παραπλανητικών πληροφοριών ή στοιχείων ή εγγράφων ή εντύπων, ή η απόκρυψη ουσιώδους πληροφορίας από οποιαδήποτε αίτηση ή γνωστοποίηση που υποβάλλεται στην Επιτροπή ή εντός οποιασδήποτε άλλης διαδικασίας που προνοείται στον παρόντα Νόμο ή στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες.

Ποινικά Αδικήματα.

38.-(1) Πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με το άρθρο 37 διαπράττει ποινικό αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη ή με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις επτακόσιες χιλιάδες (700.000) ευρώ ή και με τις δύο αυτές ποινές.

(2) Πρόσωπο το οποίο εκτελεί λειτουργίες διοίκησης χωρίς να κατέχει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή ή αναλαμβάνει άλλη δραστηριότητα, χωρίς να κατέχει την απαιτούμενη προηγούμενη έγκριση σύμφωνα με το εδάφιο 5 του άρθρου 6, διαπράττει ποινικό αδίκημα και τιμωρείται με ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη ή με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις επτακόσιες χιλιάδες (700.000) ευρώ ή και με τις δύο αυτές ποινές.

(3) Ποινική ευθύνη, για τα προβλεπόμενα αδικήματα στα εδάφια (1) και (2), όταν αυτά τελούνται από νομικό πρόσωπο, υπέχει, εκτός από το ίδιο το νομικό πρόσωπο και οποιοδήποτε από τα μέλη των διοικητικών, διευθυντικών, εποπτικών ή ελεγκτικών του οργάνων που αποδεικνύεται ότι συναίνεσε ή συνέπραξε στην τέλεση του αδικήματος.

(4) Πρόσωπα που, κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (3), υπέχουν ποινική ευθύνη για τα τελούμενα από νομικό πρόσωπο αδικήματα, ευθύνονται αλληλεγγύως με το νομικό πρόσωπο ή/και κχωρισμένως για κάθε ζημιά που γίνεται σε τρίτους ένεκα της πράξεως ή της παραλείψεως που στοιχειοθετεί το αδίκημα.

ΜΕΡΟΣ VI – ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έκδοση και εφαρμογή οδηγιών.

39.-(1) Χωρίς επηρεασμό των λοιπών διατάξεων του παρόντος Νόμου που προβλέπουν για την έκδοση οδηγιών, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται να εκδίδει οδηγίες για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος που προβλέπει ο παρών Νόμος, το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού.

(2) Η συμμόρφωση με τις οδηγίες που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου είναι υποχρεωτική για τα πρόσωπα προς τα οποία απευθύνονται και παράβαση της εφαρμογής οποιασδήποτε από αυτές συνιστά παράβαση των διατάξεων του άρθρου δυνάμει του οποίου εκδίδονται.

Μεταβατικές
Διατάξεις.

40.-(1) Πρόσωπο το οποίο κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου ασκεί δραστηριότητα στη Δημοκρατία ή από τη Δημοκρατία που ρυθμίζεται από τον παρόντα Νόμο, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συμμόρφωσή του με τον παρόντα Νόμο και υποβάλλει αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ΚΕΔΟΣΕ, σύμφωνα με το άρθρο 8, το αργότερο εντός δύο ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου.

(2) Πρόσωπο το οποίο δεν τηρεί τη διαδικασία του εδαφίου (1) εντός δύο ετών ή δεν πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει ο παρών Νόμος για την παροχή υπηρεσιών διοίκησης ή που υπέβαλε αίτηση και απορρίφθηκε, τερματίζει την παροχή υπηρεσιών διοίκησης εντός δύο μηνών από την πάροδο των δύο ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου.

Έναρξη ισχύος
του παρόντος
Νόμου.

41. Ο παρών Νόμος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΜΕΡΟΣ Ι

Λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕΚΑ της Δημοκρατίας σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (i) μέχρι (ix) της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 109 του περί Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμου του 2012, ήτοι:

1. Υπηρεσίες για την αντιμετώπιση ζητημάτων νομικής φύσης και υπηρεσίες. λογιστικής διαχείρισης των ΟΣΕΚΑ.
2. Υπηρεσίες παροχής πληροφοριών και εξυπηρέτησης μεριδιούχων ΟΣΕΚΑ.
3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου των ΟΣΕΚΑ και καθορισμός της αξίας των μεριδίων τους, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φορολογικών ζητημάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή κερδών του ΟΣΕΚΑ.
7. Έκδοση και εξαγορά μεριδίων.
8. Διεκπεραίωση συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής εντύπων και βεβαιώσεων.
9. Τήρηση αρχείων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

Λειτουργίες διοίκησης ΟΣΕΚΑ της ΕΕ σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 2009/65/ΕΚ, ήτοι:

1. Νομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης του αμοιβαίου κεφαλαίου.
2. Πληροφορίες πελατών.
3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και καθορισμός της αξίας των μεριδίων (περιλαμβανομένων των φορολογικών θεμάτων).
4. Έλεγχος της τήρησης των κανονιστικών διατάξεων.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων.
7. Εκδόσεις μεριδίων και εξαγορές.

8. Συμβατικοί διακανονισμοί (συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών).

9. Αρχείο.

ΜΕΡΟΣ III

Λειτουργίες διοίκησης ΟΕΕ σύμφωνα με τις υπό υποπαραγράφους (Α) μέχρι (Θ) της υποπαραγράφου (i) της παραγράφου (β) του εδαφίου (5) του άρθρου 6 του περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2013, ήτοι:

1. Υπηρεσίες για την αντιμετώπιση ζητημάτων νομικής φύσης και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης του ΟΕΕ.
2. Υπηρεσίες παροχής πληροφοριών προς πελάτες.
3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου του ΟΕΕ και καθορισμός της αξίας των μεριδίων του, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φορολογικών ζητημάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων του ΟΕΕ.
7. Εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ.
8. Διεκπεραίωση συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών.
9. Τήρηση αρχείου.

ΜΕΡΟΣ IV

Λειτουργίες διοίκησης ΟΕΕ σύμφωνα με το Παράρτημα I, Παράγραφος 2, σημείο (α) στοιχεία (i)-(ix) της Οδηγίας 2011/61/ΕΕ, ήτοι:

9. Νομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης του αμοιβαίου κεφαλαίου.
2. Πληροφορίες πελατών.
3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και καθορισμός της αξίας των μεριδίων, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών θεμάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης των κανονιστικών διατάξεων.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων.
7. Εκδόσεις μεριδίων/μετοχών και εξαγορές.
10. Συμβατικοί διακανονισμοί, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών.
9. Τήρηση αρχείου.

ΜΕΡΟΣ V

Λειτουργίες διοίκησης ΟΕΕ σύμφωνα με τις υπό υποπαραγράφους (Α) μέχρι (Θ) της υποπαραγράφου (i) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 6 του περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018, ήτοι:

1. Υπηρεσίες για την αντιμετώπιση ζητημάτων νομικής φύσης και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης του ΟΕΕ.
2. Υπηρεσίες παροχής πληροφοριών προς πελάτες.

3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου του ΟΕΕ και καθορισμός της αξίας των μεριδίων του, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φορολογικών ζητημάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων του ΟΕΕ.
7. Εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ.
8. Διεκπεραίωση συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών.
9. Τήρηση αρχείου.

ΜΕΡΟΣ VI

Λειτουργίες διοίκησης ΟΕΕ σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (i) μέχρι (ix) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 5 του περί των Μικρών Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2021, ήτοι:

1. Υπηρεσίες για την αντιμετώπιση ζητημάτων νομικής φύσεως και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης ΟΕΕ.
2. Υπηρεσίες παροχής πληροφοριών προς πελάτες.
3. Υπηρεσίες αποτίμησης χαρτοφυλακίου ΟΕΕ και καθορισμός της αξίας των μεριδίων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φορολογικών ζητημάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων ΟΕΕ.
7. Εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ.
8. Διεκπεραίωση συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών.
9. Τήρηση αρχείου.

ΜΕΡΟΣ VII

Λειτουργίες διοίκησης ΟΕΕ για περιπτώσεις άλλες από αυτές του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙ-ΜΕΡΟΥΣ VI, ήτοι:

1. Υπηρεσίες για την αντιμετώπιση ζητημάτων νομικής φύσης και υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης του ΟΕΕ.
2. Υπηρεσίες παροχής πληροφοριών προς πελάτες.
3. Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου του ΟΕΕ και καθορισμός της αξίας των μεριδίων του, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φορολογικών ζητημάτων.
4. Έλεγχος της τήρησης του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.
5. Τήρηση μητρώου μεριδιούχων.
6. Διανομή εσόδων του ΟΕΕ.
7. Εκδόσεις και εξαγορές μεριδίων ΟΕΕ.
8. Διεκπεραίωση συμβατικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής πιστοποιητικών.
9. Τήρηση αρχείου.
10. Οποιαδήποτε άλλη λειτουργία διοίκησης ορίζεται ως τέτοια στην οικεία νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Παρεπόμενες λειτουργίες:

Άνοιγμα και διαχείριση τραπεζικών λογαριασμών ΟΣΕ και διακράτηση χρημάτων επενδυτών.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι να ρυθμίσει την εκτέλεση, κατόπιν σχετικής ανάθεσης, λειτουργιών διοίκησης Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων (ΟΣΕ), από ή στη Δημοκρατία.

Το νομοσχέδιο προβλέπει, μεταξύ άλλων:

1. Τους όρους για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας των Κυπριακών Εταιρειών Διοίκησης Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων (ΚΕΔΟΣΕ), την οργάνωση και τη λειτουργία τους,
2. την εκτέλεση των λειτουργιών διοίκησης από τις ΚΕΔΟΣΕ, καθώς και την ανάθεση των λειτουργιών διοίκησης από τις ΚΕΔΟΣΕ και
3. την εποπτεία των ΚΕΔΟΣΕ από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (ΕΚΚ).



Γεώργιος Λ. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

Αριθμός 19

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 5) ΤΟΥ 2023**

<p>Συνοπτικός τίτλος.</p> <p>9 του 1965</p> <p>51 του 1970</p> <p>3 του 1978</p> <p>6 του 1981</p> <p>181(I) του 2002</p> <p>59(I) του 2006</p> <p>122(I) του 2007</p> <p>52(I) του 2008</p> <p>26(I) του 2010</p> <p>120(I) του 2011</p> <p>142(I) του 2014</p> <p>197(I) του 2014</p> <p>4(I) του 2015</p> <p>27(I) του 2015</p> <p>32(I) του 2015</p> <p>42(I) του 2015</p> <p>46(I) του 2015</p> <p>53(I) του 2015</p> <p>75(I) του 2015</p> <p>76(I) του 2015</p> <p>133(I) του 2015</p> <p>139(I) του 2015</p> <p>198(I) του 2015</p> <p>87(I) του 2018</p> <p>118(I) του 2019</p> <p>138(I) του 2019</p> <p>61(I) του 2020</p> <p>195(I) του 2020</p> <p>212(I) του 2020</p>	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 5) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2024.</p>
---	--

98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023
65(I) του 2023
66(I) του 2023
76(I) του 2023
155(I) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 44Γ
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ζ) του εδαφίου (3) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(η) ο ενυπόθηκος οφειλέτης, καθώς και οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος έχει υποβάλει αίτηση για ένταξή του στο σχέδιο “Ενοίκιο έναντι Δόσης”.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε η υποβολή αίτησης στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» να αποτελεί επιπρόσθετο λόγο για καταχώριση έφεσης από ενυπόθηκο οφειλέτη, καθώς και από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος στο επαρχιακό δικαστήριο για παραμερισμό της σκοπούμενης πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου, εντός σαράντα πέντε ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιτυγχάνεται η προστασία της κύριας κατοικίας των ενυπόθηκων οφειλετών που υποβάλλουν αίτηση για ένταξή τους στο υπό αναφορά σχέδιο, μέχρι την ολοκλήρωση της εξέτασης της εν λόγω αίτησης.

Αριστος Δαμιανού,

Αντρέας Καυκαλιάς,

Χρίστος Χριστοφίδης,

Ανδρέας Πασιουρτίδης,

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας

ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις